

**Årsredovisning**  
för  
**G&G Fastighetspartner 2 AB**  
559161-2972

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-01-22

Styrelsen för G&G Fastighetspartner 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-18	-126	-15
Soliditet (%)	83,2	83,3	74,1	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 579	-17 745	<b>34 834</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 745	17 745	<b>0</b>
Årets resultat			-5 173	<b>-5 173</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 166</b>	<b>-5 173</b>	<b>29 661</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000 kr (570 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 166
årets förlust	-5 173
	<b>-20 339</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 339
	<b>-20 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 175

-17 717

**Summa rörelsekostnader**

**-5 175**

**-17 717**

**Rörelseresultat**

**-5 175**

**-17 717**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

149

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-177

**Summa finansiella poster**

**2**

**-28**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 173**

**-17 745**

**Resultat före skatt**

**-5 173**

**-17 745**

**Årets resultat**

**-5 173**

**-17 745**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

34 593

36 593

Övriga fordringar

126

124

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 719**

**36 717**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

942

5 117

**Summa kassa och bank**

**942**

**5 117**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 661**

**41 834**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 661**

**41 834**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-15 166	2 579
Årets resultat		-5 173	-17 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 339</b>	<b>-15 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 661</b>	<b>34 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 661</b>	<b>41 834</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kalmar 2025-01-22

*Niclas Gustavsson*  
Niclas Gustavsson