

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K8 Kristinehöjd AB, 559277-3062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-16 - 2021-12-31.

Vilket är bolagets första räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprästat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget under året genom delning enligt ABL kap 24 har tagit över en verksamhetsgren ifrån Partille Fastighetskonsult AB, 556121-5228.

Bolaget har under räkenskapsåret blivit helägt dotterbolag till Vallhamragruppne AB, Org nr.559264-1608

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	2 434 929
Resultat efter finansiella poster	-80 744
Soliditet, %	88

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000		
Förändring eget kapital			70 008 387
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-226 681
Vid årets slut	25 000		69 781 706

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 69 781 706- kronor förfogas enligt följande:	
balanserat resultat	70 008 387
årets resultat	-226 681
Totalt	69 781 706
disponeras för	
balanseras i ny räkning	69 781 706
Summa	69 781 706

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-10-16- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		2 434 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 434 929
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 096 991
Personalkostnader	2	-22 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-856 717
Summa rörelsekostnader		-1 976 133
Rörelseresultat		458 796
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-539 540
Summa finansiella poster		-539 540
Resultat efter finansiella poster		-80 744
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-80 744
Skatter		
Skatt på årets resultat		-145 937
Årets resultat		-226 681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	76 143 283
Summa materiella anläggningstillgångar		76 143 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		2 578 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 578 616
Summa anläggningstillgångar		78 721 899
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		46 663
Summa kortfristiga fordringar		46 663
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		973 786
Summa kassa och bank		973 786
Summa omsättningstillgångar		1 020 449
SUMMA TILLGÅNGAR		79 742 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		70 008 387
Årets resultat		-226 681
Summa fritt eget kapital		69 781 706
Summa eget kapital		69 806 706
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		42 311
Övriga skulder		625 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 651
Summa kortfristiga skulder		935 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 742 348

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

25 år (4%/år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

2020-10-16-

2021-12-31

Medelantalet anställda

Summa

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2020-10-16-

2021-12-31

Summa

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2020-10-16-

2021-12-31

Räntekostnader, övriga

539 540

Summa

539 540

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	<hr/>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-856 717
	<hr/> -856 717
Redovisat värde vid årets slut	<hr/> -856 717

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Vallhamrgruppen AB, har Generell säkerhet (HYPOTEK FÖRETAGSLÅN) för vår räkning.	9 000 000
	<hr/> 9 000 000
Övriga eventualförpliktelser	Inga
Summa eventualförpliktelser	<hr/> 9 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<hr/>
Totalt	<hr/>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000
Totalt	<hr/> 9 000 000

Underskrifter

Göteborg och 2022-06-18

Elsa Andersson
VD



Britta Andersson
Ledamot

22-07-05



Elin Gardtman
Styrelseledamot



Sten Andersson
Ledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

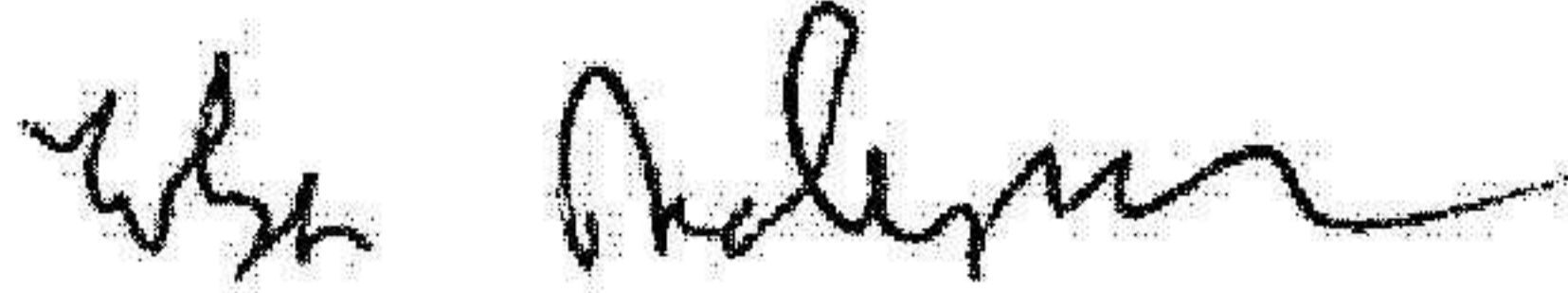
202207133664\$

2022111602739

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K8 Kristinehöjd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 18 juni 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-18



Elsa Andersson
VD