

# Årsredovisning

för

## Nordic East Maintenance AB

556099-0482

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic East Maintenance AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-17



Joel Sundberg

# Årsredovisning

för

## Nordic East Maintenance AB

556099-0482

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nordic East Maintenance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av en hangar på Arlanda flygplats. Bolaget är dotterbolag till Real Estate Invest i Stockholm AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 279	4 414	4 107	4 032
Resultat efter finansiella poster	1 577	1 249	679	190
Soliditet (%)	53,3	63,0	62,9	62,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	218 000	800	984 380	2 703 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-985 000		-985 000
Balanseras i ny räkning			984 380	-984 380	0
Årets resultat				1 247 735	1 247 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>218 000</b>	<b>180</b>	<b>1 247 735</b>	<b>2 965 915</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180
årets vinst	1 247 735
	<b>1 247 915</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	247 915
	<b>1 247 915</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 279 089	4 414 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 279 089</b>	<b>4 414 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 782 314	-1 972 496
Personalkostnader	2	-712 800	-1 076 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 476	-154 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 756 590</b>	<b>-3 202 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 522 499</b>	<b>1 211 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 010	36 808
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 608	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 411</b>	<b>36 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 576 910</b>	<b>1 248 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 576 910</b>	<b>1 248 531</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329 175	-264 151
<b>Årets resultat</b>		<b>1 247 735</b>	<b>984 380</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	24 781	99 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 066	270 758
Installationer fastighet	5	2 190 433	163 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 418 280</b>	<b>533 587</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	0	473 142
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 299 988	985 370
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 299 988</b>	<b>1 458 512</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 718 268</b>	<b>1 992 099</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		303 627	165 357
Övriga fordringar		279 189	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 063	224 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>824 879</b>	<b>389 372</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 022 693	1 909 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 022 693</b>	<b>1 909 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 847 572</b>	<b>2 298 988</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 565 839

4 291 087

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

218 000

218 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 718 000**

**1 718 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

180

799

Årets resultat

1 247 735

984 380

**Summa fritt eget kapital**

**1 247 914**

**985 180**

**Summa eget kapital**

**2 965 914**

**2 703 180**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

790 753

381 593

Skulder till koncernföretag

294 005

0

Skatteskulder

309 735

138 076

Övriga skulder

3 388

165 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 202 044

902 318

**Summa kortfristiga skulder**

**2 599 925**

**1 587 907**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 565 839**

**4 291 087**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Installationer fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 477 026	2 477 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 477 026</b>	<b>2 477 026</b>
Ingående avskrivningar	-2 377 935	-2 303 625
Årets avskrivningar	-74 310	-74 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 452 245</b>	<b>-2 377 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 781</b>	<b>99 091</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 528	55 000
Inköp	0	338 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 528</b>	<b>393 528</b>
Ingående avskrivningar	-122 770	-55 000
Årets avskrivningar	-67 692	-67 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 462</b>	<b>-122 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 066</b>	<b>270 758</b>

**Not 5 Installationer fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 322	243 322
Inköp	2 146 169	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 389 491</b>	<b>243 322</b>
Ingående avskrivningar	-79 583	-67 417
Årets avskrivningar	-119 474	-12 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 057</b>	<b>-79 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 190 434</b>	<b>163 739</b>

ank=20240529:2024053001595


### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 142	673 142
Avgående fordringar	-473 142	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>473 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>473 142</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	985 370	464 259
Inköp	314 618	541 111
Försäljningar	0	-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 299 988</b>	<b>985 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 299 988</b>	<b>985 370</b>

Stockholm 2024-05-17



Joel Sundberg

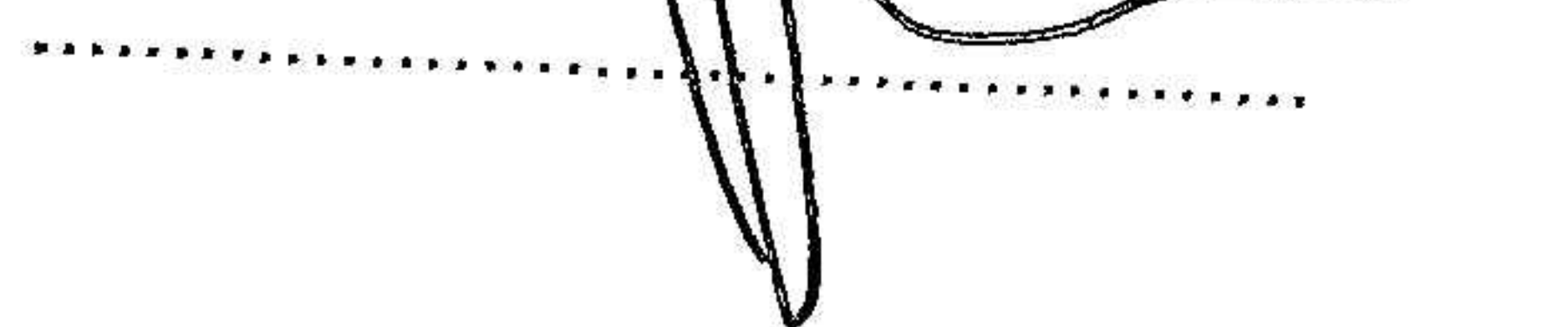
### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17



Mats Daniel Myhrgrén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic East Maintenance AB

Org.nr. 556099-0482

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic East Maintenance AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic East Maintenance ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic East Maintenance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Stromson

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic East Maintenance AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic East Maintenance AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

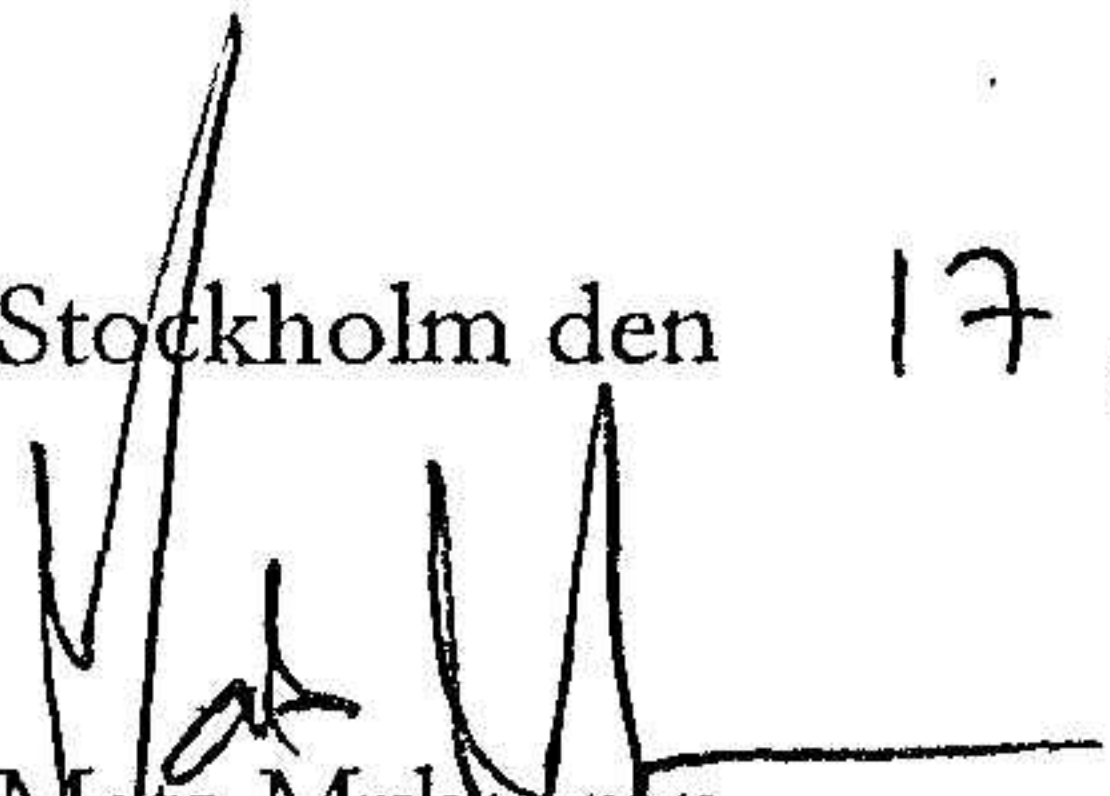
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*Strousson*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17/5 - 2024

  
Mats Myhrgrén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
Strömsson