

Årsredovisning

för

JÅ Tobaksmonopolet 5 AB

559170-0546

Räkenskapsåret

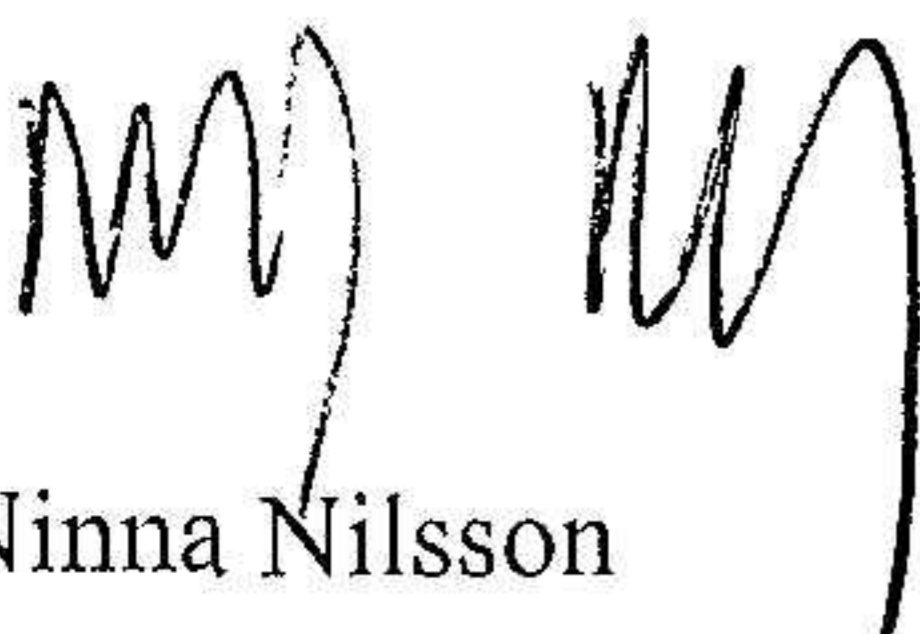
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÅ Tobaksmonopolet 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-21


Ninna Nilsson

Årsredovisning

för

JÅ Tobaksmonopolet 5 AB

559170-0546

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JÅ Tobaksmonopolet 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 685	1 563	1 553	1 560
Resultat efter finansiella poster	-223	-77	-15	-269
Soliditet (%)	30,9	32,2	32,1	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 543 481	-213 224	12 380 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-213 224	213 224	0
Årets resultat			-734 935	-734 935
Belopp vid årets utgång	50 000	12 330 257	-734 935	11 645 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 330 256
årets förlust	-734 935
	11 595 321
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 595 321
	11 595 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053014960

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 684 761

1 562 963

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 684 761

1 562 963

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 095 028

-838 573

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-814 239

-800 871

Summa rörelsekostnader

-1 909 267

-1 639 444

Rörelseresultat

-224 506

-76 481

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 824

179

Räntekostnader och liknande resultatposter

-740

-834

Summa finansiella poster

1 084

-655

Resultat efter finansiella poster

-223 422

-77 136

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-511 513

0

Summa bokslutsdispositioner

-511 513

0

Resultat före skatt

-734 935

-77 136

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-136 088

Årets resultat

-734 935

-213 224

2024053014961

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

36 182 338

36 729 192

Summa materiella anläggningstillgångar

36 182 338

36 729 192

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

200 000

Summa anläggningstillgångar

36 182 338

36 929 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

198 644

23 241

Summa kortfristiga fordringar

198 644

23 241

Kassa och bank

Kassa och bank

1 355 975

1 493 942

Summa kassa och bank

1 355 975

1 493 942

Summa omsättningstillgångar

1 554 619

1 517 183

SUMMA TILLGÅNGAR

37 736 957

38 446 375

2024053014962

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 330 256

12 543 481

Årets resultat

-734 935

-213 224

Summa fritt eget kapital

11 595 321

12 330 257

Summa eget kapital

11 645 321

12 380 257

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 782 008

25 470 495

Övriga skulder

116 250

116 250

Summa långfristiga skulder

25 898 258

25 586 745

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

48 910

96 315

Leverantörsskulder

37 718

81 876

Skatteskulder

21 101

134 020

Övriga skulder

17 739

29 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 910

137 383

Summa kortfristiga skulder

193 378

479 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 736 957

38 446 375

2024053014963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningaroch fjärrvärmecentral	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 432 398	3 432 398
Inköp	267 384	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 699 782	3 432 398
Ingående avskrivningar	-552 309	-487 289
Årets avskrivningar	-78 389	-65 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 698	-552 309
Ingående uppskrivningar	33 849 104	34 584 954
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-735 850	-735 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	33 113 254	33 849 104
Utgående redovisat värde	36 182 338	36 729 193

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

2024053014965

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninna Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag om framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 12:45:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

JÅ TOBAKSMONOPOLET 5 AB 556672-1345 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 09:01:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINNA NILSSON

Datum

Ninna Nilsson

Leveranskanal: E-post

2024053014966

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅ Tobaksmonopolet 5 AB, org.nr 559170-0546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JÅ Tobaksmonopolet 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅ Tobaksmonopolet 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JÅ Tobaksmonopolet 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÅ Tobaksmonopolet 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅ Tobaksmonopolet 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÅ Tobaksmonopolet 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 12:50:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053014969