

Årsredovisning

för

Rosendal 19 AB

559018-0955

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Johansson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Rosendal 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsulting avseende strategiska frågor, företagsledning, företagsrådgivning och strategiutveckling samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	727	713	707	660
Resultat efter finansiella poster	53	97	133	100
Soliditet (%)	9,5	8,6	7,1	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	287 292	61 065	398 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 065	-61 065	0
Årets resultat			118 550	118 550
Belopp vid årets utgång	50 000	348 357	118 550	516 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 357
årets vinst	118 550
	466 907
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (932 kronor per aktie)	466 000
i ny räkning överföres	907
	466 907

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	727 494	713 008
Övriga rörelseintäkter	0	19 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	727 494	732 516

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-453 290	-454 122
Personalkostnader	-9 921	-10 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-108 598	-108 598
Summa rörelsekostnader	-571 809	-573 084
Rörelseresultat	155 685	159 432

Finansiella poster

Räntekostnader	-102 976	-62 221
Summa finansiella poster	-102 976	-62 221
Resultat efter finansiella poster	52 709	97 211

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	100 500	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	100 500	-20 000
Resultat före skatt	153 209	77 211

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 659	-16 146
Årets resultat	118 550	61 065

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 386 209	5 482 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 908	16 771
Summa materiella anläggningstillgångar		5 391 117	5 499 715

Summa anläggningstillgångar

5 391 117 5 499 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 868	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 878	14 602
Summa kortfristiga fordringar		33 746	14 602

Kassa och bank

Kassa och bank		8 502	70 613
Summa kassa och bank		8 502	70 613
Summa omsättningstillgångar		42 248	85 215

SUMMA TILLGÅNGAR

5 433 365 5 584 930

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 357	287 292
Årets resultat		118 550	61 065
Summa fritt eget kapital		466 907	348 357
Summa eget kapital		516 907	398 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 500
Summa obeskattade reserver		0	100 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 215 779	4 304 291
Övriga skulder		478 470	633 542
Summa långfristiga skulder		4 694 249	4 937 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 256	0
Skatteskulder		83 430	68 788
Övriga skulder		1 488	1 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 035	77 964
Summa kortfristiga skulder		222 209	148 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 433 365	5 584 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 000	6 255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 000	6 255 000
Ingående avskrivningar	-772 056	-675 321
Årets avskrivningar	-96 735	-96 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-868 791	-772 056
Utgående redovisat värde	5 386 209	5 482 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 315	59 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 315	59 315
Ingående avskrivningar	-42 544	-30 681
Årets avskrivningar	-11 863	-11 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 407	-42 544
Utgående redovisat värde	4 908	16 771

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 260 035	4 304 291
	4 260 035	4 304 291

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 426 000	4 426 000
	4 426 000	4 426 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fastigheter har avyttrats under 2023.

Den här årsredovisningen har signerats digitalt

Jönköping 2023-06-29

Roger Johansson
Roger Johansson