

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Frakten 25 Fastighets AB

Org.nr. 559488-4867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Frakten 25 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-04-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2026-04-16

Samuel Sjövik

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Frakten 25 Fastighets AB

Org.nr. 559488-4867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Umeå Frakten 25 Fastighets AB

Org.nr. 559488-4867

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	70 000
Resultat efter finansiella poster	11 513
Soliditet (%)	2,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		9 142	9 142
Belopp vid årets utgång	25 000	9 142	34 142

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 9 142  
9 142

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 9 142  
9 142

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026042107697

# Umeå Frakten 25 Fastighets AB

Org.nr. 559488-4867

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-12-31	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		70 000	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>70 000</u>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 823	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 664	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-58 487</u>	
<b>Rörelseresultat</b>		11 513	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 513	
<b>Resultat före skatt</b>		11 513	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 371	
<b>Årets resultat</b>		<u>9 142</u>	

2026042107698

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 298 799

Summa materiella anläggningstillgångar

1 298 799

Summa anläggningstillgångar

1 298 799

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

110 697

Summa kassa och bank

110 697

Summa omsättningstillgångar

110 697

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 409 496**

2026042107699

**Umeå Frakten 25 Fastighets AB**

Org.nr. 559488-4867

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

9 142

**Summa fritt eget kapital**

9 142

**Summa eget kapital**

34 142

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

8 391

Övriga skulder

1 366 963

**Summa kortfristiga skulder**

1 375 354

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 409 496

2026042107700

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Not 2 Byggnader och mark**

**2025-12-31**

Inköp	1 349 463
Utgående anskaffningsvärden	1 349 463
Årets avskrivningar	-50 664
Utgående avskrivningar	-50 664
Redovisat värde	1 298 799

**Not 3 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dal Fastigheter i Umeå AB 556965-6308

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Samuel Sjövik  
2026-04-16

