

Årsredovisning
för
Vestitus Fastigheter AB
559250-2222

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Clarqvist, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Vestitus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Perssons Bygg & Smide AB, 556598-7228

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	294	250	259	211
Resultat efter finansiella poster	-4	-12	10	-36
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 420	8 190	58 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 190	-8 190	0
Årets resultat			-4 007	-4 007
Belopp vid årets utgång	25 000	33 610	-4 007	54 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 610
årets förlust	-4 007
	29 603
disponeras så att i ny räkning överföres	29 603
	29 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		294 280	250 019
Summa rörelseintäkter		294 280	250 019
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-71 158	-102 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 182	-89 740
Summa rörelsekostnader		-169 340	-191 984
Rörelseresultat		124 940	58 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 054	-69 987
Summa finansiella poster		-128 947	-69 971
Resultat efter finansiella poster		-4 007	-11 936
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		-4 007	8 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	126
Årets resultat		-4 007	8 190

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 416 686	2 509 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 705	23 648
Summa materiella anläggningstillgångar		2 435 391	2 533 573
Summa anläggningstillgångar		2 435 391	2 533 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 805	20 521
Summa kortfristiga fordringar		2 805	20 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 162	54 864
Summa kassa och bank		32 162	54 864
Summa omsättningstillgångar		34 967	75 385
SUMMA TILLGÅNGAR		2 470 358	2 608 957

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 610	25 420
Årets resultat		-4 007	8 190
Summa fritt eget kapital		29 603	33 610
Summa eget kapital		54 603	58 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 269 851	2 332 000
Summa långfristiga skulder		2 269 851	2 332 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 252	120 000
Leverantörsskulder		940	12 962
Skulder till koncernföretag		0	48 158
Skatteskulder		-92	11 394
Övriga skulder		16 804	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	25 834
Summa kortfristiga skulder		145 904	218 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 470 358	2 608 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 814 260	2 535 159
Inköp	0	279 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 814 260	2 814 260
Ingående avskrivningar	-304 336	-219 539
Årets avskrivningar	-93 239	-84 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 575	-304 336
Utgående redovisat värde	2 416 685	2 509 924

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 544	39 544
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 544	39 544
Ingående avskrivningar	-15 896	-10 953
Årets avskrivningar	-4 943	-4 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 839	-15 896
Utgående redovisat värde	18 705	23 648

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 776 843	1 852 000
	1 776 843	1 852 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 465 000	2 465 000
	2 465 000	2 465 000

Ulricehamn 2025-06-17

Jonathan Clarqvist
Jonathan Clarqvist