

# Årsredovisning

för

**Fastighetsaktiebolaget NGC**

Org nr 559309-4385

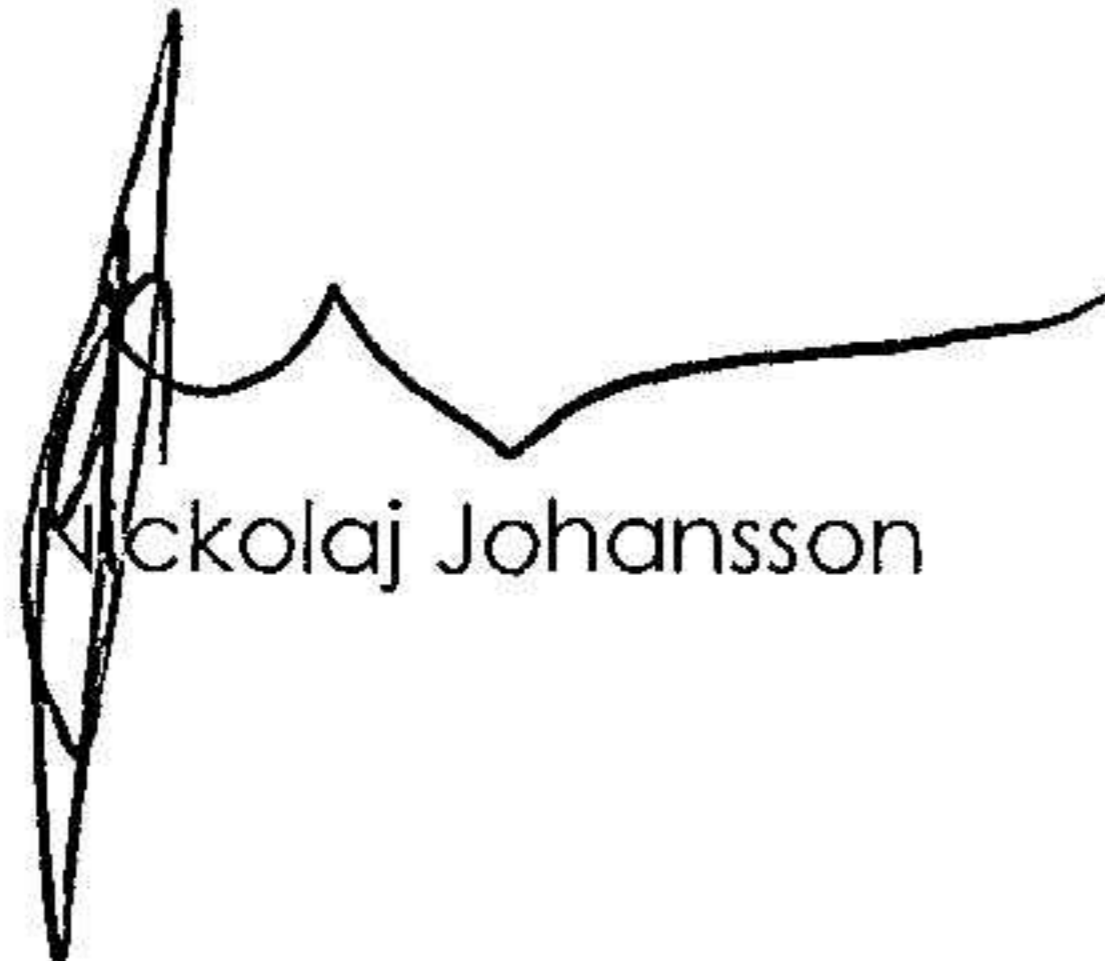
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning  
för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 februari 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2024-03-20



Mikko Johansson

Styrelsen för Mologa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg ska förvärva, förvalta, förädla och försälja i) lös egendom i form av aktier respektive andelar i fastighetsägande bolag och ii) fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	0	-73 097
Soliditet (%)	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-73 097	-48 097
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Balanseras i ny räkning		-73 097	73 097	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 903</b>	<b>0</b>	<b>51 903</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	26 903
årets resultat	0
Summa	<u>26 903</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 903
Summa	<u>26 903</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-73 092
		<b>0</b>	<b>-73 092</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-73 092</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
		<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-73 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-73 097</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-73 097</b>

**Balansräkning**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 280 278	8 280 278
Fordringar hos koncernföretag	3	2 017 555	2 017 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 297 833</b>	<b>10 297 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 297 833</b>	<b>10 297 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 071	4 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 071</b>	<b>4 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 071</b>	<b>4 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 301 904</b>	<b>10 301 904</b>

## Balansräkning

4(6)

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Frött eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 903	100 000
Årets resultat		0	-73 097
<b>Summa frött eget kapital</b>		<b>26 903</b>	<b>26 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 903</b>	<b>51 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 210 000	8 210 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 040 000	2 040 000
Övriga skulder		1	1
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 250 001</b>	<b>10 250 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 301 904</b>	<b>10 301 904</b>

2024032204911

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

##### Ingående anskaffningsvärden

8 280 278

Inköp

0

7 280 278

Omklassificeringar m.m.

0

1 000 000

##### Utgående anskaffningsvärden

8 280 278

8 280 278

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

##### Ingående anskaffningsvärden

2 017 555

0

Årets lämnade lån

0

3 100 000

Årets amorteringar

0

- 82 445

Omklassificeringar m.m.

0

- 1 000 000

##### Utgående anskaffningsvärden

2 017 555

2 017 555

### Not 4 Eventualförpliktelser

2023-08-31

2022-08-31

Eventualförpliktelser

20 265 810

20 265 810

Borgensförbindelse fill förmån för koncernföretag:

Vi har gått i borgen för ett lån som vårt dotterbolag har hos sin bank. Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

2024032204913

**Underskrifter**

Göteborg, 2024-02-28

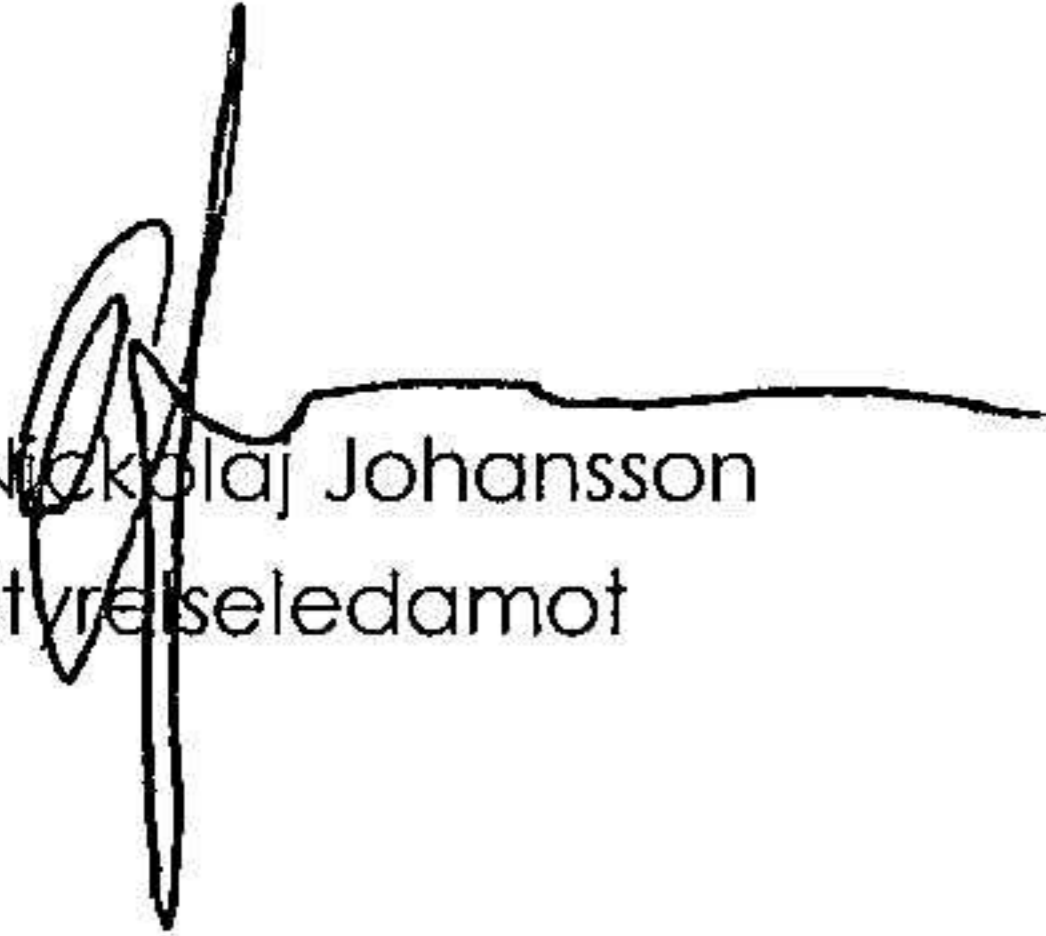
6(6)



Christian Wederbrand  
Styrelseledamot



Galina Toll  
Styrelseledamot



Nikolaj Johansson  
Styrelseledamot