

Årsredovisning för  
**Gretabo Investment Holding 1 AB**  
559251-3344

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrift	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gretabo Investment Holding 1 AB, 559251-3344, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2020-04-07.

Företaget skall bedriva förvaltning, försäljning och finansiering av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	Belopp i kr 2020-04-07- 2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	-224 845	5 574 234	-91 558
Soliditet, %	1	98	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	5 575 101
Aktieägartillskott, erhållna		149 744
Utdelning		-5 500 000
Årets resultat		-224 845
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Det finns inget resultat att disponera	
balanserat resultat	224 845
årets resultat	-224 845
Totalt	-
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JR

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 837	-257 147
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-28 837	-257 147
<b>Rörelseresultat</b>		-28 837	-257 147
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-195 827	-10 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	899 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	4 938 182
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-196 008	5 831 381
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-224 845	5 574 234
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-224 845	5 574 234
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-224 845	5 574 234

2023060723944

JR

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	12 500	12 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	23 664	1 583 164
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 100 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 898 095	2 002 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 034 259	4 598 164
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 034 259</b>	<b>4 598 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	74 265
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 000 000
Övriga fordringar		9	-
Summa kortfristiga fordringar		9	1 074 265
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 080	16 434
Summa kassa och bank		6 080	16 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 089</b>	<b>1 090 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 040 348</b>	<b>5 688 863</b>

2023060723945

*JK*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		224 845	867
Årets resultat		-224 845	5 574 234
Summa fritt eget kapital		-	5 575 101
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>5 600 101</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	750
Skulder till koncernföretag		5 002 848	49 937
Skatteskulder		-	10 575
Övriga skulder		2 500	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		5 015 348	88 762
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 040 348</b>	<b>5 688 863</b>

2023060723946

JR

## Noter

Belopp i kr

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nedskrivning	-195 827	-10 000
<b>Summa</b>	<b>-195 827</b>	<b>-10 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	-
-Förvärv	195 827	25 000
-Avyttring	-	-12 500
-Nedskrivning	-195 827	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 583 164	1 028 664
-Förvärv	336 095	655 000
-Avyttring	-	-100 500
-Omklassificeringar	-1 895 595	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>23 664</b>	<b>1 583 164</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 002 500	1 372 000
-Tillkommande tillgångar	-	2 002 500
-Avgående tillgångar	-	-1 372 000
-Omklassificering	1 895 595	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 898 095</b>	<b>2 002 500</b>

JR

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>


### Eventalförpliktelser

Borgensåttande	996 255	600 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>996 255</b>	<b>600 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Gretabo Property Group AB, org nr 559251-3336, med säte i Stockholm.

Stockholm den 29 maj 2023

  
Jonas Ryberg

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gretabo Investment Holding 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-29



Jonas Ryberg