

# Årsredovisning

för

## SMvarvet AB

559089-2344

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMvarvet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 7 maj 2025



Hans Persson

Styrelsen för SMvarvet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Stigamo 1:40, Stigamo 1:58 och Stigamo 1:65 i Jönköpings kommun. Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans & Agnes Persson AB, org.nr 556604-6941.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 653	9 686	7 906	5 276
Resultat efter finansiella poster	-288	213	1 715	1 715
Soliditet (%)	6,7	7,0	8,5	12,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 496 831	-259 054	<b>11 287 777</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-259 054	259 054	<b>0</b>
Årets resultat			-324 360	<b>-324 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 237 777</b>	<b>-324 360</b>	<b>10 963 417</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 237 777
årets förlust	-324 360
	<b>10 913 417</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 913 417
	<b>10 913 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051916845

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		10 652 622	9 686 153
Övriga rörelseintäkter		119 266	104 218
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 771 888</b>	<b>9 790 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-3 694 468	-3 174 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 385 833	-2 655 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 080 301</b>	<b>-5 830 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 691 587</b>	<b>3 959 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	118 606	138 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 098 230	-3 884 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 979 624</b>	<b>-3 746 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 036</b>	<b>213 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		361 155	-82 581
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>361 155</b>	<b>-82 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 119</b>	<b>130 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-397 479	-389 876
<b>Årets resultat</b>		<b>-324 360</b>	<b>-259 054</b>

2025051916846

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	157 489 847	158 356 040
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 525 328	1 396 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>159 015 175</b>	<b>159 752 191</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	8	2 072 500	2 072 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 097 500</b>	<b>2 097 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 112 675</b>	<b>161 849 691</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 557 405	1 865 418
Fordringar hos koncernföretag		32 455	72 541
Övriga fordringar		91	159 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 024	60 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 655 975</b>	<b>2 157 527</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 618 649	1 247 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 618 649</b>	<b>1 247 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 274 624</b>	<b>3 404 571</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

164 387 299

165 254 262

2025051916847

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 237 777

11 496 831

Årets resultat

-324 360

-259 054

**Summa fritt eget kapital**

**10 913 417**

**11 237 777**

**Summa eget kapital**

**10 963 417**

**11 287 777**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

361 155

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**361 155**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

35 358 318

36 423 324

Skulder till koncernföretag

70 913 603

68 013 603

**Summa långfristiga skulder**

**106 271 921**

**104 436 927**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

42 660 008

42 660 008

Leverantörsskulder

316 938

3 389 199

Skulder till koncernföretag

75 000

73 531

Skatteskulder

1 705 184

1 160 334

Övriga skulder

421 824

399 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 973 007

1 485 511

**Summa kortfristiga skulder**

**47 151 961**

**49 168 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 387 299**

**165 254 262**

2025051916848

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprincipen är oförändrad jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	83 127	82 673
Övriga ränteintäkter	35 479	55 399
	<b>118 606</b>	<b>138 072</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 325 193	105 142 619
Inköp	2 027 867	254 500
Omklassificeringar	0	59 928 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 353 060</b>	<b>165 325 193</b>
Ingående avskrivningar	-6 969 153	-4 648 451
Årets avskrivningar	-2 894 060	-2 320 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 863 213</b>	<b>-6 969 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 489 847</b>	<b>158 356 040</b>

2025051916850

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191 676	1 616 657
Inköp	620 950	508 975
Försäljningar/utrangeringar	0	-229 900
Omklassificeringar	0	295 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 812 626</b>	<b>2 191 676</b>
Ingående avskrivningar	-795 525	-533 424
Försäljningar/utrangeringar	0	72 802
Årets avskrivningar	-491 773	-334 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 287 298</b>	<b>-795 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 525 328</b>	<b>1 396 151</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 073 188
Inköp	0	30 150 830
Omklassificeringar	0	-60 224 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Logistikvarvet AB	100%	25 000 25 000
Logistikvarvet AB	Org.nr 559352-0454	Säte Jönköping

2025051916851

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072 500	2 072 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 072 500</b>	<b>2 072 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 072 500</b>	<b>2 072 500</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 78 018 326 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 358 318	36 423 324
	<b>35 358 318</b>	<b>36 423 324</b>

I posten skulder till kreditinstitut ingår två banklån som enligt avtal har en förfallodag 2025-09-30. De två aktuella banklånen uppgår till 41 240 tkr och har i sin helhet klassificerats som kortfristiga skulder till kreditinstitut då lånen enligt avtal har en förfallodag per 2025-09-30. Bolagets avsikt är att lånen förlängs och läggs om vid förfallotidpunkt så som tidigare. Bolaget planerar därav inte att likvidpåverkan under 2025 är mer än de 1 420 tkr enligt nuvarande amorteringsplan under 2025.

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	42 660 008	42 660 008
	<b>42 660 008</b>	<b>42 660 008</b>

Hänvisning görs till ovan beskrivning gällande villkoren för låneavtalen samt likvidpåverkan som förväntas 2025.

### Not 10 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	70 913 603	68 013 603
Långfristiga skulder till kreditinstitut	29 678 286	30 743 292
	<b>100 591 889</b>	<b>98 756 895</b>

2025051916852

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	83 440 000	83 440 000
	<b>83 440 000</b>	<b>83 440 000</b>

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:51:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Evelina Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SMVARVET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 16:14:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS HANS ERIK PERSSON

Hans Persson

Leveranskanal: E-post

2025051916853

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMvarvet AB, org.nr 559089-2344

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMvarvet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMvarvet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SMvarvet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMvarvet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMvarvet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMvarvet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:50:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051916856