

**Årsredovisning**  
för  
**Hartellen Fastigheter AB**  
559257-6739

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot  
2025-12-09

Styrelsen för Hartellen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bplaget är ett helägt dotterbolag till Hartellen Holding AB

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	2 433	6
Soliditet (%)	18,4	18,0	18,9	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 439 681	-2 440	<b>2 462 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 440	2 440	<b>0</b>
Årets resultat			-2 580	<b>-2 580</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 437 241</b>	<b>-2 580</b>	<b>2 459 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 437 242
årets förlust	-2 580
	<b>2 434 662</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 434 662
	<b>2 434 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 580

-2 440

**Summa rörelsekostnader**

**-2 580**

**-2 440**

**Rörelseresultat**

**-2 580**

**-2 440**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 580**

**-2 440**

**Resultat före skatt**

**-2 580**

**-2 440**

**Årets resultat**

**-2 580**

**-2 440**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9 375

9 375

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 375**

**9 375**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 375**

**9 375**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 445 518

11 945 518

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 445 518**

**11 945 518**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

900 143

1 752 723

**Summa kassa och bank**

**900 143**

**1 752 723**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 345 661**

**13 698 241**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 355 036**

**13 707 616**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 437 242	2 439 681
Årets resultat		-2 580	-2 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 434 662</b>	<b>2 437 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 459 662</b>	<b>2 462 241</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 670 000	10 970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 670 000</b>	<b>10 970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		225 374	275 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 374</b>	<b>275 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 355 036</b>	<b>13 707 616</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Stockholm

*Ulf Hartell Borgstrand*  
Ulf Hartell Borgstrand

2025-11-30