

Årsredovisning

Åberga Fastighets AB

556789-1055

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2025-06-19

Thomas Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 243	1 174	1 087	1 062	1 058
Resultat efter finansiella poster	334	299	246	178	246
Soliditet %	22	20	18	16	15
Balansomslutning	12 016	12 062	12 236	12 678	12 938

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	712 259	179 398	2 291 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		179 398	-179 398	0
Årets resultat			198 110	198 110
Belopp vid årets utgång	1 400 000	891 657	198 110	2 489 767

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	891 657
Årets resultat	198 110
<i>Summa</i>	<i>1 089 767</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 089 767
<i>Summa</i>	<i>1 089 767</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 243 183	1 173 696
Övriga rörelseintäkter	–	5 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 243 183	1 179 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-430 465	-357 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 204	-279 040
Summa rörelsekostnader	-707 669	-636 808
Rörelseresultat	535 514	542 692
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-44	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 559	-243 894
Summa finansiella poster	-201 603	-243 835
Resultat efter finansiella poster	333 911	298 857
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-85 500	-76 500
Förändring av överavskrivningar	2 558	4 394
Summa bokslutsdispositioner	-82 942	-72 106
Resultat före skatt	250 969	226 751
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 859	-47 353
Årets resultat	198 110	179 398

nk=20250701:2025070309592

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 368 600

11 643 246

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 558

Summa materiella anläggningstillgångar

11 368 600

11 645 804

Summa anläggningstillgångar

11 368 600

11 645 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 476

22 730

Övriga fordringar

1 139

5 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 392

20 180

Summa kortfristiga fordringar

68 007

48 694

Kassa och bank

Kassa och bank

578 991

367 902

Summa kassa och bank

578 991

367 902

Summa omsättningstillgångar

646 998

416 596

SUMMA TILLGÅNGAR

12 015 598

12 062 400

ink=20250701:2025070309593

mk=20250701;2025070309594

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 400 000	1 400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	1 400 000	1 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	891 657	712 259
Årets resultat	198 110	179 398
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 089 767	891 657
Summa eget kapital	2 489 767	2 291 657
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	222 100	136 600
Akkumulerade överavskrivningar	–	2 558
Summa obeskattade reserver	222 100	139 158
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 8 695 280	9 009 560
Summa långfristiga skulder	8 695 280	9 009 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 314 280	314 280
Leverantörsskulder	29 021	7 311
Skulder till koncernföretag	97 220	146 097
Skatteskulder	28 521	22 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 409	132 045
Summa kortfristiga skulder	608 451	622 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 015 598	12 062 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 916 390	13 916 390
Utgående anskaffningsvärden	13 916 390	13 916 390
Ingående avskrivningar	-2 273 144	-1 998 498
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-274 646	-274 646
Utgående avskrivningar	-2 547 790	-2 273 144
Redovisat värde	11 368 600	11 643 246

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 766	70 766
Utgående anskaffningsvärden	70 766	70 766
Ingående avskrivningar	-68 208	-63 814
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 558	-4 394
Utgående avskrivningar	-70 766	-68 208
Redovisat värde	0	2 558

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 9 009 560 kr (9 323 840 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 8 695 280 9 009 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 314 280 314 280

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 7 438 160 7 752 440

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 11 000 000 11 000 000

Summa ställda säkerheter 11 000 000 11 000 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Moderbolaget är Västeråker Fastigheter i Orsa AB, org nr 556775-1424.

UNDERSKRIFTER

Mora

Thomas Nilsson

2025-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Patrik Gilljam

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åberga Fastighets AB
Org.nr 556789-1055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åberga Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

1 (1)

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

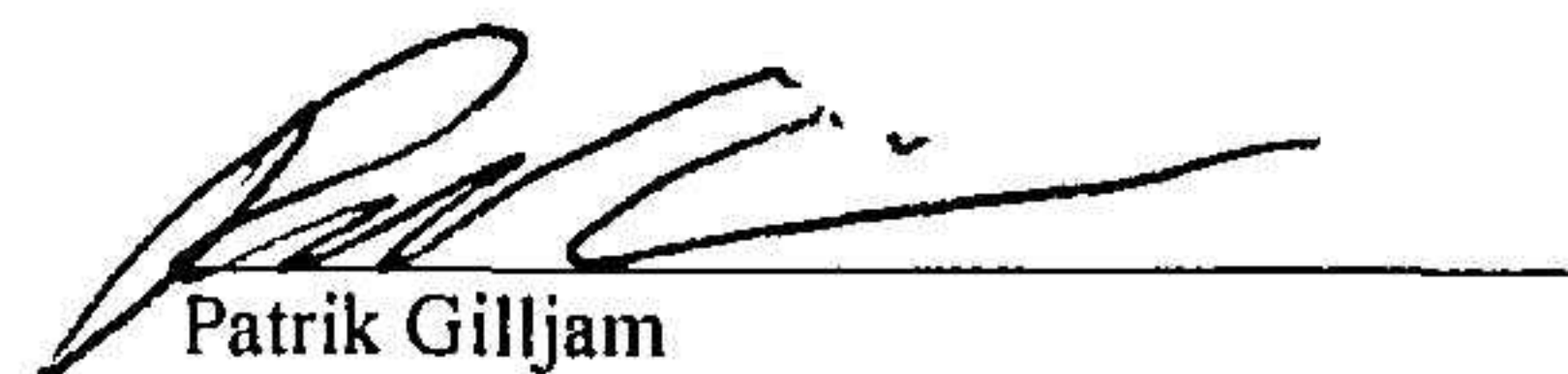
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 17 juni 2025



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 