

**Årsredovisning för**  
**Anesc Fastigheter AB**

559346-8589

Räkenskapsåret

**2021-11-17 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Christiansen  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anesc Fastigheter AB, 559346-8589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning, utveckling och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-5 000
Soliditet %	1,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000		
Årets resultat			-5 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-5 000
<b>Summa</b>	<b>-5 000</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 000
<b>Summa</b>	<b>-5 000</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 510 095
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 510 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 510 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 535 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-5 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 510 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 515 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 535 095</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 510 095
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 510 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 510 095</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>			
Väne-Ryr Fastighet AB	Intresseföretag	559022-2567	Vänersborg			
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Väne-Ryr Fastighet AB	255	569 764	95 464	50	50	1 510 095

## Underskrifter

Göteborg

*Daniel Christiansen*  
Daniel Christiansen  
Styrelseledamot

2023-06-29  
Datum