

Årsredovisning

för

SK fastighet Borås AB

559269-6966

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SK fastighet Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-07-05



Mikael Hedén

Årsredovisning

för

SK fastighet Borås AB

559269-6966

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SK fastighet Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget påbörjade under sitt första verksamhetsår 2021 byggnationen av en lager-/ logistikbyggnad med tillhörande kontor i Borås. Denna är nu slutförd med gott resultat och inflyttning har skett under det första kvartalet 2022. I denna fastighet har Svenskt Konstgräs-koncernen, förutom sina egna verksamheter, även externa bolag som hyresgäster.

Fastigheten har ett mycket välsituerat läge på Nordskogens industriområde, strax norr om de centrala delarna av Borås centrum utefter riksväg 42 med ett attraktivt skyltläge. En större del av fastighetens uthyrda ytor består i dagsläget av en Padel-hall som koncernen driver i egen regi.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppförandet av fastigheten på Nordskogen har inneburit ett lyft för hela Svenskt Konstgräs-koncernens verksamheter. Vi har trots påfrestningar, i form av försening av byggnationen, leveransproblem av material samt en ansträngd ekonomi under uppförandeperioden, lyckats slutföra projektet med en mycket lyckad fastighetsetablering som resultat.

I en omvärld där pandemin påverkat hela byggsektorn med galopperande omkostnader och kraftigt stegrande materialpriser, har vi slutfört byggnationen tack vare hårt arbete av vår egen personal och en god ekonomisk planering av de resurser vi har haft att disponera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 685	0
Resultat efter finansiella poster	172	-4
Balansomslutning	21 320	20 979
Soliditet (%)	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 451	20 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 451	4 451	0
Årets resultat			132 878	132 878
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 451	132 878	153 427

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 451
årets vinst	132 878
	128 427
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 427
	128 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-02 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 685 394	-2
		1 685 394	-2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-823 066	-4 346
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 505	0
		-1 075 571	-4 346
Rörelseresultat		609 823	-4 348
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 516	-103
		-437 516	-103
Resultat efter finansiella poster		172 307	-4 451
Resultat före skatt		172 307	-4 451
Skatt på årets resultat	2	-39 429	0
Årets resultat		132 878	-4 451

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 957 927	2 282 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	17 622 370
		20 957 927	19 904 570
Summa anläggningstillgångar		20 957 927	19 904 570
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		0	200
		0	200
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 800	0
Fordringar hos koncernföretag		191 881	0
Övriga fordringar		0	920 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 649	9 357
		242 330	930 022
<i>Kassa och bank</i>		119 484	144 614
Summa omsättningstillgångar		361 814	1 074 836
SUMMA TILLGÅNGAR		21 319 741	20 979 406

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000
25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 451 0

Årets resultat

132 878 -4 451

128 427 -4 451

Summa eget kapital

153 427 20 549

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 39 429 0

Summa avsättningar

39 429 0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 0 9 800 000

Skulder till koncernföretag

6 762 862 8 597 660

Övriga skulder

9 513 9 513

Summa långfristiga skulder

6 772 375 18 407 173

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 13 785 600 0

Leverantörsskulder

40 639 1 029 127

Skulder till koncernföretag

393 611 0

Aktuella skatteskulder

11 150 0

Övriga skulder

12 206 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 304 1 522 557

Summa kortfristiga skulder

14 354 510 2 551 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 319 741 20 979 406

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

10-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2020-09-02 -2021-12-31
Uppskjuten skatt	39 429	0
Skatt på årets resultat	39 429	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 282 200	0
Inköp	18 928 232	2 282 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 210 432	2 282 200
Årets avskrivningar	-252 505	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 505	0
Utgående redovisat värde	20 957 927	2 282 200

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 622 370	0
Inköp	0	17 622 370
Omklassificeringar	-17 622 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 622 370
Utgående redovisat värde	0	17 622 370

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättningar	39 429	0
Belopp vid årets utgång	39 429	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 785 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 800 000
	0	9 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 785 600	0
	13 785 600	0

Not 7 Ställda säkerheter

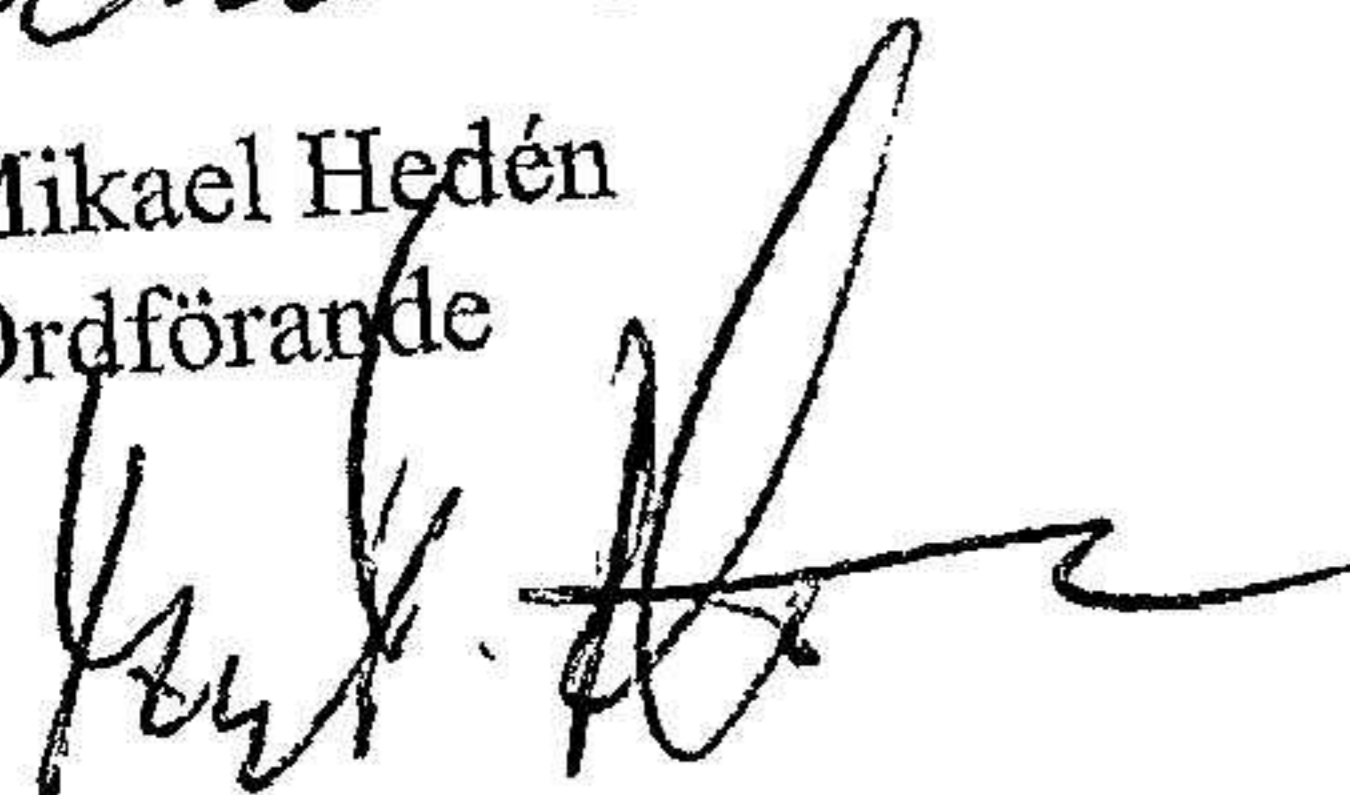
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 200 000	9 800 000
	14 200 000	9 800 000

SK fastighet Borås AB
Org.nr 559269-6966

Borås 2023-06-30



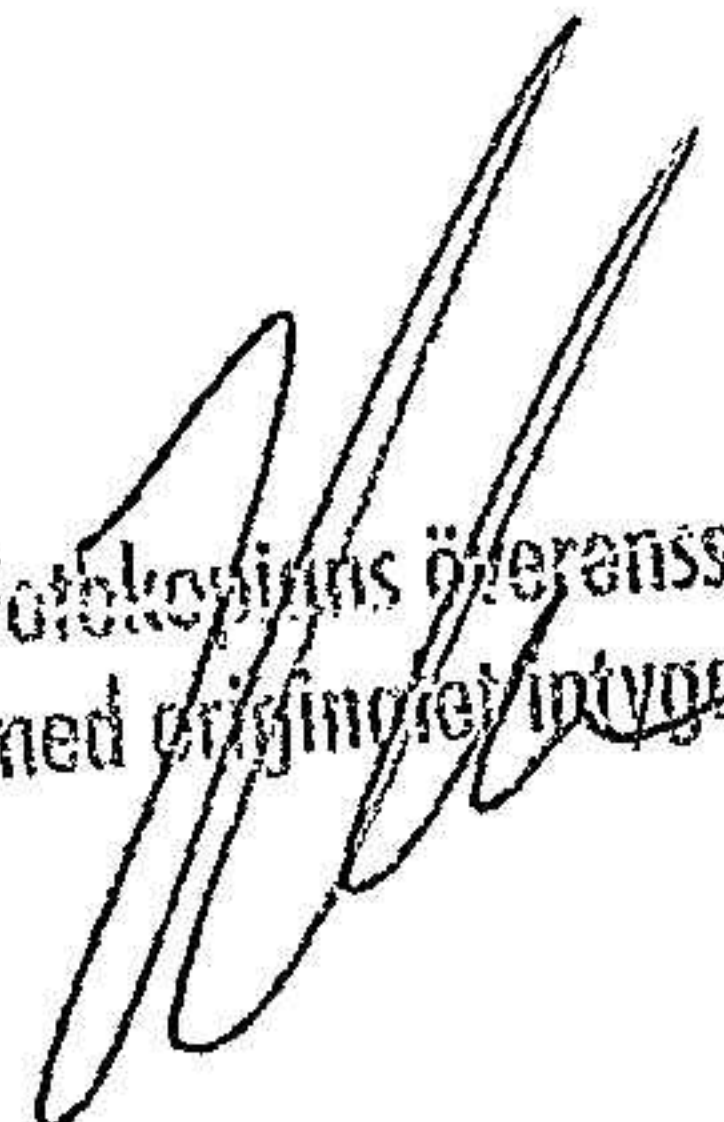
Mikael Hedén
Ordförande



Mikael Pettersson



Rasmus Hedén



Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

ank=20230710:2023071103870