

Årsredovisning för
Latitud 58 Invest AB
559152-5067

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Latitud 58 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26/1 2023



Fredrik Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Latitud 58 Invest AB, 559152-5067, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter för uthyrning av uppställningsplatser för fordon. Bolaget ska dessutom förvalta värdepapper utföra konsultationer inom byggteknik och entreprenad inom mark- och anläggning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019 (18 mån)
Nettoomsättning	123 199	72 499	-	-
Resultat efter finansiella poster	-8 577	2 039	24 679	-12 000
Soliditet, %	2	3	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 556
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-8 578
Vid årets slut	50 000		2 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 978, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 556
årets resultat	-8 578
Totalt	2 978
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 978
Summa	2 978

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		123 199	72 499
Övriga rörelseintäkter		-26 377	-11 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>96 822</u>	<u>60 789</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 380	-27 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 599	-
Summa rörelsekostnader		<u>-66 979</u>	<u>-27 449</u>
Rörelseresultat		<u>29 843</u>	<u>33 340</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 420	-31 301
Summa finansiella poster		<u>-38 420</u>	<u>-31 301</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 577</u>	<u>2 039</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-8 577</u>	<u>2 039</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-451
Årets resultat		<u>-8 577</u>	<u>1 588</u>

2023022005665

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 699 777	734 679
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 136	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	284 305	1 019 269
Summa materiella anläggningstillgångar		2 001 218	1 753 948
Summa anläggningstillgångar		2 001 218	1 753 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 500	-
Övriga fordringar		46 699	155 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 573	29 950
Summa kortfristiga fordringar		147 772	185 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 364	209 564
Summa kassa och bank		235 364	209 564
Summa omsättningstillgångar		383 136	395 079
SUMMA TILLGÅNGAR		2 384 354	2 149 027

2023022005666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 556	9 968
Årets resultat		-8 577	1 588
Summa fritt eget kapital		2 979	11 556
Summa eget kapital		52 979	61 556
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		938 806	995 135
Summa långfristiga skulder		938 806	995 135
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		305 289	-
Skatteskulder		1 180	5 522
Övriga skulder		1 086 100	1 086 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	714
Summa kortfristiga skulder		1 392 569	1 092 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 384 354	2 149 027

2023022005667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	734 679	734 679
-Nyanskaffningar	984 793	
	<u>1 719 472</u>	<u>734 679</u>
-Årets avskrivning enligt plan	-19 695	
	<u>-19 695</u>	
Redovisat värde vid årets slut	1 699 777	734 679

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

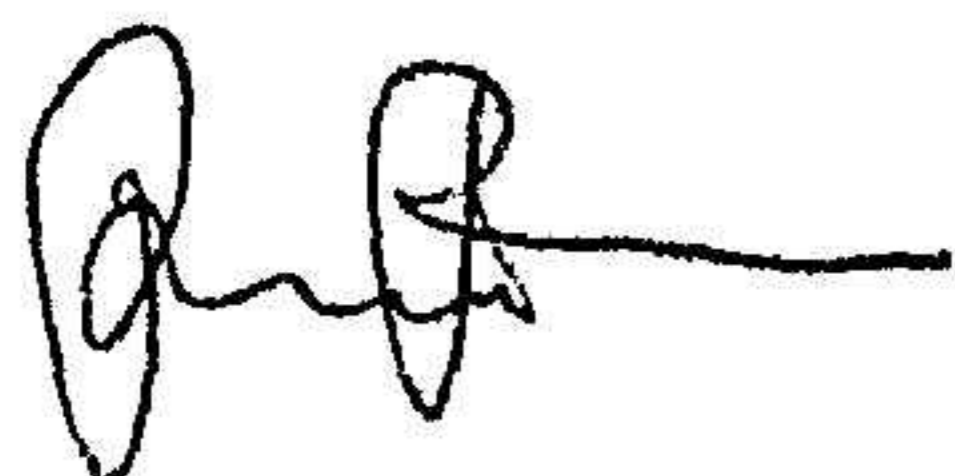
	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	19 040	-
Vid årets slut	<u>19 040</u>	<u>-</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 904	-
Vid årets slut	<u>-1 904</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 136	-

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

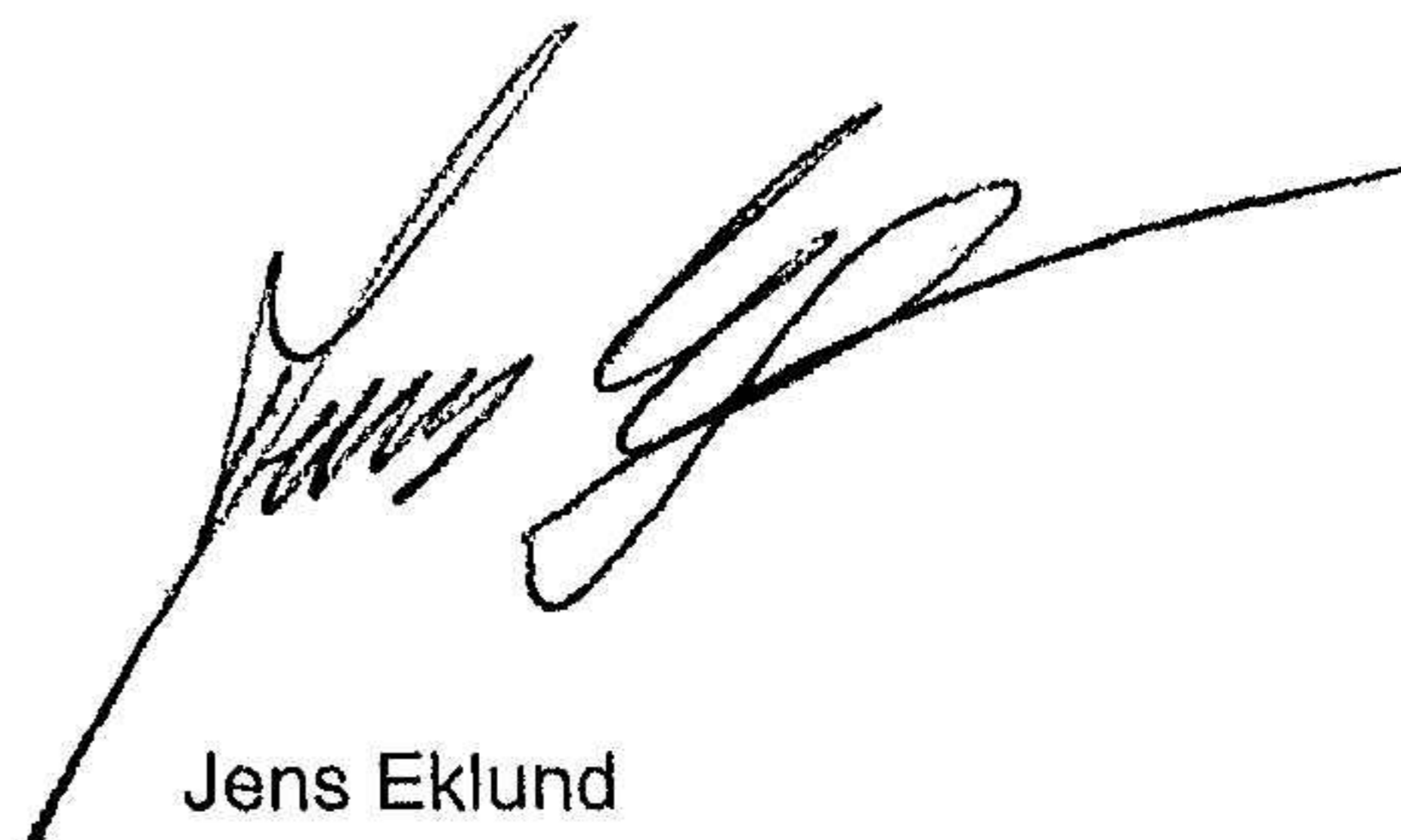
	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	1 019 269	312 036
Investeringar	249 828	707 233
Omklassificeringar	-984 793	
Redovisat värde vid årets slut	284 304	1 019 269

Underskrifter

Norrköping den 25 januari 2023



Fredrik Persson



Jens Eklund

2023022005669