

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Lustgården Stranden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

| Årsredovisningen omfattar | Sida |
|---|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - redovisningsprinciper | 6 |
| - väsentliga uppskattningar och bedömningar | 9 |
| - noter | 10 |
| - underskrifter | 14 |

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2023



Niklas Järvhämmer

Lustgården Stranden AB
Org. nr 556673-4470

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Fliten 4 i Jönköping.

Flerårsjämförelse

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 1 195 | 498 | 725 | 853 | 781 |
| Resultat efter fin poster | tkr | 243 | 14 | -56 | 52 | 25 |
| Balansomslutning | tkr | 10 094 | 11 168 | 11 335 | 11 754 | 12 028 |
| Antal anställda | st | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet | % | 16,9 | 16,2 | 6,5 | 7,1 | 6,1 |

Förändring av eget kapital

| | <u>Aktiekapital</u> | <u>Övrigt fritt eget kapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Summa fritt eget kapital</u> |
|--|---------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 216 227 | 3 618 | 219 845 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma | | 3 618 | -3 618 | 0 |
| Årets vinst | | | 91 568 | 91 568 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 219 845 | 91 568 | 311 413 |

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (tkr):

| | |
|--|----------------|
| Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år | 219 845 |
| Årets resultat | 91 568 |
| | <u>311 413</u> |

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

| | |
|-----------------------------|----------------|
| att i ny räkning balanseras | 311 413 |
| | <u>311 413</u> |

Lustgården Stranden AB
Org. nr 556673-4470

RESULTATRÄKNING

| Kr | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 1 194 562 | 497 511 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | — | 336 978 |
| Summa rörelsens intäkter m m | | 1 194 562 | 834 489 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | 5 | -374 230 | -288 181 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -440 800 | -437 673 |
| Summa rörelsens kostnader | | -815 030 | -725 854 |
| Rörelseresultat | | 379 532 | 108 635 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter | | 26 | — |
| Räntekostnader | | -136 241 | -94 996 |
| Resultat efter finansiella poster | | 243 317 | 13 639 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -128 000 | -9 500 |
| Skatt årets resultat | 7 | -23 749 | -521 |
| Årets resultat | | 91 568 | 3 618 |

Lustgården Stranden AB
Org. nr 556673-4470

BALANSRÄKNING

| Kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 8 | 7 176 066 | 7 350 295 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 1 704 589 | 1 971 160 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 880 655 | 9 321 455 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 880 655 | 9 321 455 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 12 798 | — |
| Aktuell skattefordran | | — | 5 032 |
| Övriga fordringar | | 107 977 | 107 952 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 60 448 | 60 028 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 181 223 | 173 012 |
| Kassa och bank | | 1 032 217 | 1 673 385 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 213 440 | 1 846 397 |
| Summa tillgångar | | 10 094 095 | 11 167 852 |

al

Lustgården Stranden AB
Org. nr 556673-4470

BALANSRÄKNING

| Kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 219 845 | 216 227 |
| Årets resultat | | 91 568 | 3 618 |
| Summa fritt eget kapital | | 311 413 | 219 845 |
| Summa eget kapital | | 411 413 | 319 845 |
| Obeskattade reserver | 10 | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 634 000 | 1 871 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 634 000 | 1 871 000 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatteskulder | 11 | 9 577 | 8 749 |
| Summa avsättningar | | 9 577 | 8 749 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 6 880 000 | 7 240 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 397 269 | 1 032 269 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 277 269 | 8 272 269 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 360 000 | 360 000 |
| Leverantörsskulder | | – | 30 312 |
| Aktuella skatteskulder | | 11 039 | – |
| Övriga skulder | | 93 751 | 66 279 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 297 046 | 239 398 |
| Summa kortfristiga skulder | | 761 836 | 695 989 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 094 095 | 11 167 852 |

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Lustgården Stranden AB

Org. nr 556673-4470

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 50-200 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 10 - 30 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Leasing - leasetagare

Samtliga leaseavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Lustgården Stranden AB

Org. nr 556673-4470

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur bolaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassafördessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

Noter till resultaträkning

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

| | 2022 | 2021 |
|---------|-----------|---------|
| Lokaler | 1 194 562 | 497 511 |
| Totalt | 1 194 562 | 497 511 |

Not 4 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag avseende statligt hyresstöd om 0 tkr (337 tkr). Inga offentliga bidrag har skuldförts.

Not 5 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats, ej heller föregående år.

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------|
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 237 000 | -1 330 800 |
| Erhållna koncernbidrag | - | 1 321 300 |
| Lämnade koncernbidrag | -365 000 | - |
| Summa | -128 000 | -9 500 |

Not 7 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för bolaget på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|------------|
| Aktuell skatt | 22 921 | 0 |
| Uppskjuten skatt | 828 | 521 |
| | 23 749 | 521 |
| <i>Avstämning effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | 115 317 | 4 139 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% | 23 755 | 853 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Skattefria intäkter | -5 | - |
| Ej avdragsgilla kostnader | - | - |
| Effekt omräkning uppskjuten skatt 20,6% | - | -340 |
| Övriga justeringar | -1 | 8 |
| Redovisad skatt i resultaträkningen | 23 749 | 521 |

Noter till balansräkningen

Not 8 Förvaltningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 912 565 | 8 912 565 |
| Inköp | — | — |
| Försäljningar/utrangeringar | — | — |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 912 565 | 8 912 565 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 562 270 | -1 388 041 |
| Försäljningar/utrangeringar | — | — |
| Årets avskrivningar | -174 229 | -174 229 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 736 499 | -1 562 270 |
| Redovisat värde | 7 176 066 | 7 350 295 |
| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
| Verkligt värde 31 december | 22 000 000 | 10 000 000 |

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter i Lustgården Stranden AB som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheter.

Fastigheten värderades 2022 till 22 000 tkr av en oberoende värderingsman. Verkliga värden på förvaltningsfastigheten uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter. Ledningen anser att de parametrar som användes i föregående externa värdering inte har förändrats på ett väsentligt sätt. Fastighetens verkliga värde kan därför anses oförändrat i all väsentlighet.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 278 940 | 4 153 840 |
| Inköp | – | 125 100 |
| Försäljningar/utrangeringar | – | – |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>4 278 940</u> | <u>4 278 940</u> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 307 780 | -2 044 336 |
| Försäljningar/utrangeringar | – | – |
| Årets avskrivningar | -266 571 | -263 444 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-2 574 351</u> | <u>-2 307 780</u> |
| Redovisat värde | 1 704 589 | 1 971 160 |

Not 10 Obeskattade reserver

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Överavskrivningar | 1 634 000 | 1 871 000 |
| Belopp vid årets utgång | <u>1 634 000</u> | <u>1 871 000</u> |

AM

Not 11 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och ountyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Förvaltningsfastigheter | 46 491 | 42 469 |
| | 46 491 | 42 469 |
| Redovisat som: | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 9 577 | 8 749 |

Not 12 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Långfristig skuld kreditinstitut | 5 440 000 | 5 800 000 |
| Skulder till koncernföretag | 397 269 | 1 032 269 |
| | 5 837 269 | 6 832 269 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Hysesintäkter | 238 338 | 85 417 |
| Övriga poster | 58 708 | 153 981 |
| Redovisat värde | 297 046 | 239 398 |

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna avsättningar och skulder:</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 10 850 000 | 10 850 000 |
| | 10 850 000 | 10 850 000 |

Lustgården Stranden AB
Org. nr 556673-4470

Övriga noter

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lustgården AB, 556891-4997, som är helägt dotterföretag till Lustgården Invest AB, 556624-6327, som i sin tur är helägt dotterföretag till Lustgården Holding AB, 556624-6335.

Koncernredovisning upprättas av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417, där företaget ingår.

Samtliga ovanstående koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp från andra koncernföretag har under året uppgått till 43 550 kr (31 065).

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 18 Definiton av nyckeltal

Soliditet

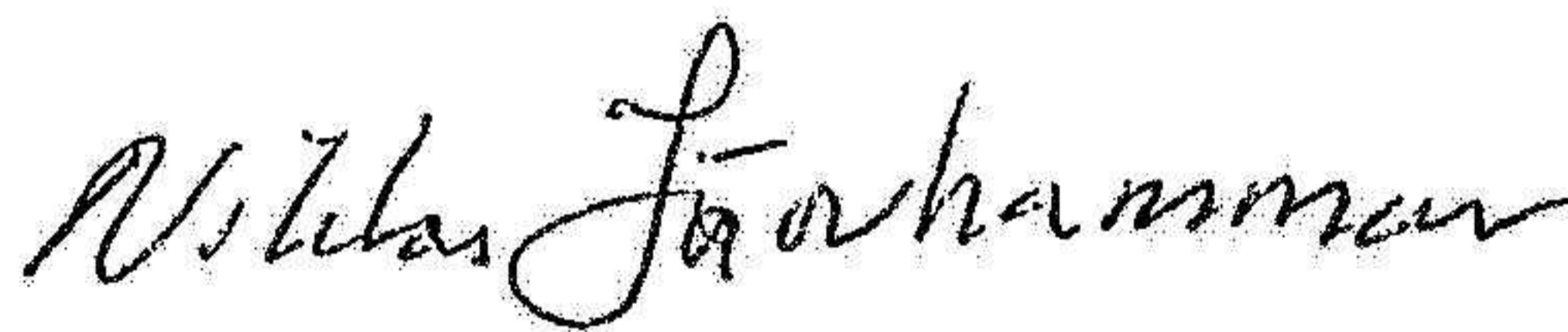
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping den 30 juni 2023

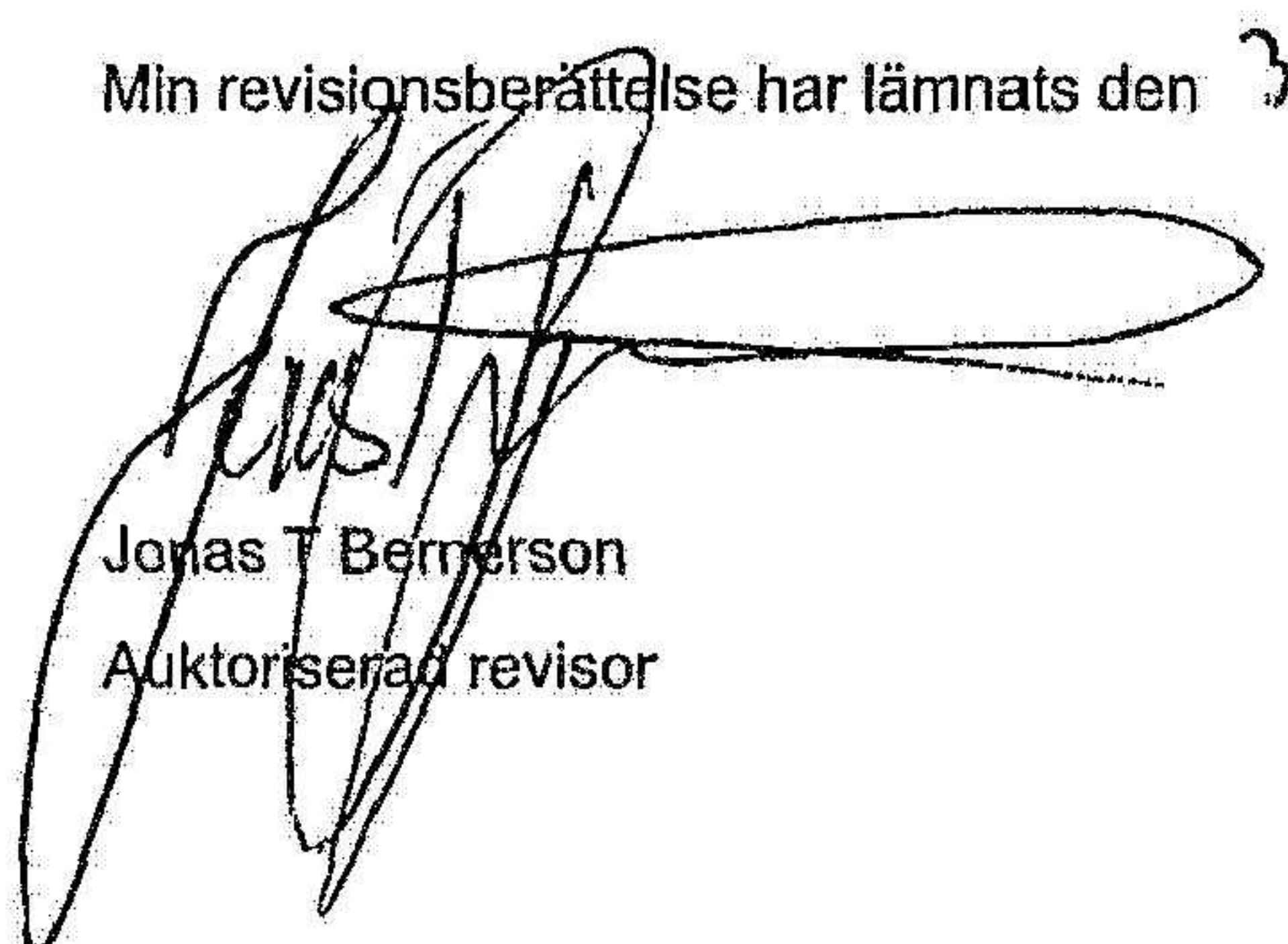

Angelica Järvhammar Hanell

Ordförande


Andreas Kamph


Niklas Järvhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Stranden AB
Org.nr. 556673-4470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Stranden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Stranden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Stranden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Stranden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Stranden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: