

ÅRSREDOVISNING

för

Torpet 2:5 i Strömstad AB

Org.nr. 559262-8571

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristina Emmoth Joensuu, Styrelseledamot

2023-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper, samt utföra konsultuppdrag av företagsorganisation, och idka försäljning av reklam och modeprodukter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gällivare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	203 015	-49 645
Soliditet (%)	91,03	15,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	-49 645	450 355
Balanseras i ny räkning		-49 645	49 645	0
Årets resultat			169 363	169 363
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>-49 645</u>	<u>169 363</u>	<u>619 718</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-49 645
Årets resultat	<u>169 363</u>
	119 718

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>119 718</u>
	119 718

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		229 962	105 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>229 962</u>	<u>105 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 542	-49 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-71 537
Summa rörelsekostnader		<u>-9 542</u>	<u>-120 967</u>
Rörelseresultat		220 420	-15 967
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 405	-33 678
Summa finansiella poster		<u>-17 405</u>	<u>-33 678</u>
Resultat efter finansiella poster		203 015	-49 645
Resultat före skatt		203 015	-49 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 652	0
Årets resultat		<u>169 363</u>	<u>-49 645</u>

Torpet 2:5 i Strömstad AB

Org.nr. 559262-8571

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>2 980 038</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 980 038
Summa anläggningstillgångar		0	2 980 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		674 165	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 405</u>
Summa kortfristiga fordringar		674 165	5 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 603</u>	<u>13 436</u>
Summa kassa och bank		6 603	13 436
Summa omsättningstillgångar		680 768	18 841
SUMMA TILLGÅNGAR		680 768	2 998 879

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-49 645	0
Årets resultat		169 363	-49 645
Summa fritt eget kapital		<u>119 718</u>	<u>-49 645</u>
Summa eget kapital		619 718	450 355
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 372 500
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>2 372 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Skatteskulder		51 050	8 524
Övriga skulder		0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 500
Summa kortfristiga skulder		<u>61 050</u>	<u>176 024</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		680 768	2 998 879

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 051 575	0
	Inköp	0	3 051 575
	Försäljningar/utrangeringar	-3 051 575	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 051 575
	Ingående avskrivningar	-71 537	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	71 537	0
	Årets avskrivningar	0	-71 537
	Utgående avskrivningar	0	-71 537
	Redovisat värde	0	2 980 038

Taxeringsvärden

Mark	0	358 000
Byggnader	0	1 522 000
	<u>0</u>	<u>1 880 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 172 500

Torpet 2:5 i Strömstad AB

Org.nr. 559262-8571

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Curt Emmoth AB, Org. nr 556720-8797, säte Gällivare.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torpet 2:5 i Strömstad AB
Org.nr. 559262-8571

Gällivare

Mikaela Von Mentzer
Mikaela Von Mentzer

Kristina Emmoth Joensuu
Kristina Emmoth Joensuu

Verkställande direktör
2023-04-06

2023-04-03