

Årsredovisning
för
ÖLE Fastighetsutveckling AB
556737-9952

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Edvardson, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för ÖLE Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och exploatera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	-29	-17	-14
Soliditet (%)	17,4	17,4	17,4	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	544 991	22	645 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22	-22	0
Årets resultat			-23	-23
Belopp vid årets utgång	100 000	545 013	-23	644 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 013
årets förlust	-23
	544 990
disponeras så att i ny räkning överföres	544 990
	544 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		30 715	2 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 715	2 764
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		0	-423
Övriga externa kostnader		-19 760	-30 869
Summa rörelsekostnader		-19 760	-31 292
Rörelseresultat		10 955	-28 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	20
Summa finansiella poster		22	20
Resultat efter finansiella poster		10 977	-28 508
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	28 530
Summa bokslutsdispositioner		-11 000	28 530
Resultat före skatt		-23	22
Årets resultat		-23	22

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

3

3 696 018

3 696 018

Summa varulager

3 696 018

3 696 018

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 127

1 105

Summa kortfristiga fordringar

1 127

1 105

Kassa och bank

Kassa och bank

5 460

9 505

Summa kassa och bank

5 460

9 505

Summa omsättningstillgångar

3 702 605

3 706 628

SUMMA TILLGÅNGAR

3 702 605

3 706 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 013	544 991
Årets resultat		-23	22
Summa fritt eget kapital		544 990	545 013
Summa eget kapital		644 990	645 013
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 052 615	3 056 615
Summa långfristiga skulder		3 052 615	3 056 615
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 702 605	3 706 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag och ägare till samtliga aktier är Lars Edvardson AB, 556223-9128.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Lager av fastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Björnäs 2:33	3 696 018	3 696 018
	3 696 018	3 696 018

Västerås 2025-03-01

Lars Edvardson
Lars Edvardson