

Årsredovisning för  
**Norra Västmanlands**  
**Fastighetsförmedling AB**  
559114-3440

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein Åström*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB, 559114-3440, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta registrerades år 2017 och bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den fortsatta spridningen av coronaviruset under året har inte påverkat utvecklingen av företaget verksamhet, ställning och resultat nämnvärt.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	6 859 812	6 379 212	5 996 559	5 200 816
Resultat efter finansiella poster	523 683	775 574	1 534 547	1 607 913
Soliditet, %	61	57	62	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 799 776
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			284 675
Vid årets slut	50 000		1 884 451

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 799 776, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 599 776
årets resultat	284 675
Totalt	1 884 451
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier * 400 kr	400 000
balanseras i ny räkning	1 484 451
Summa	1 884 451

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein Arin*

J

202206101551

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 859 812	6 379 212
Övriga rörelseintäkter		-	5 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 859 812</b>	<b>6 384 733</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 567 057	-2 070 171
Personalkostnader	2	-3 717 104	-3 480 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 137	-43 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 327 298</b>	<b>-5 593 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>532 514</b>	<b>790 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 831	-15 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 831</b>	<b>-15 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>523 683</b>	<b>775 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-48 079	-59 240
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-158 079</b>	<b>-244 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>365 604</b>	<b>531 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 929	-120 603
<b>Årets resultat</b>		<b>284 675</b>	<b>410 731</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann Sten Aris*

J

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	733 337	776 474
Summa materiella anläggningstillgångar		733 337	776 474
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 337</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		962 880	640 325
Fordringar hos koncernföretag		466 933	228 934
Övriga fordringar		160 550	164 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 310	51 147
Summa kortfristiga fordringar		1 701 673	1 084 713
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 832 214	2 418 816
Summa kassa och bank		1 832 214	2 418 816
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 533 887</b>	<b>3 503 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 567 224</b>	<b>4 580 003</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Ann Ann*

J

2022061015613

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 599 776	1 389 045
Årets resultat		284 675	410 731
Summa fritt eget kapital		1 884 451	1 799 776
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 934 451</b>	<b>1 849 776</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 055 000	945 000
Summa obeskattade reserver		1 055 000	945 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	30 754
Summa långfristiga skulder		-	30 754
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		452 818	709 901
Leverantörsskulder		166 639	171 685
Övriga skulder		240 779	371 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		717 537	501 836
Summa kortfristiga skulder		1 577 773	1 754 473
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 567 224</b>	<b>4 580 003</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein Arin*

*J*

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Definition av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Soliditet**

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

**Not 2 Personal**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	862 749	862 749
-Övriga investeringar	-	-
Vid årets slut	862 749	862 749
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-86 275	-43 137
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-43 137	-43 138
Vid årets slut	-129 412	-86 275
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>733 337</b>	<b>776 474</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein Arin*

**Not 4 Finansiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Vid årets slut	300 000	300 000

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Andra ställda säkerheter	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	300 000	300 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Ng Förvaltningsaktiebolag, org nr 559114-9835 med säte i Ludvika.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har samtliga pandemirestriktioner avskaffats, det borde ha en positiv påverkan på företagets verksamhet.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein Ann*

*J*

**Underskrifter**

Fagersta den 2 / 5 2022

Niclas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 6 2022



Jennie Fernros  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



20220610 95617

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 8 / 6 2022.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 8 / 6 2022

Niclas Andersson

2022061015618

FREVEKO

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559114-3440

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Västmanlands Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen som godkänns i bolagsstämman med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

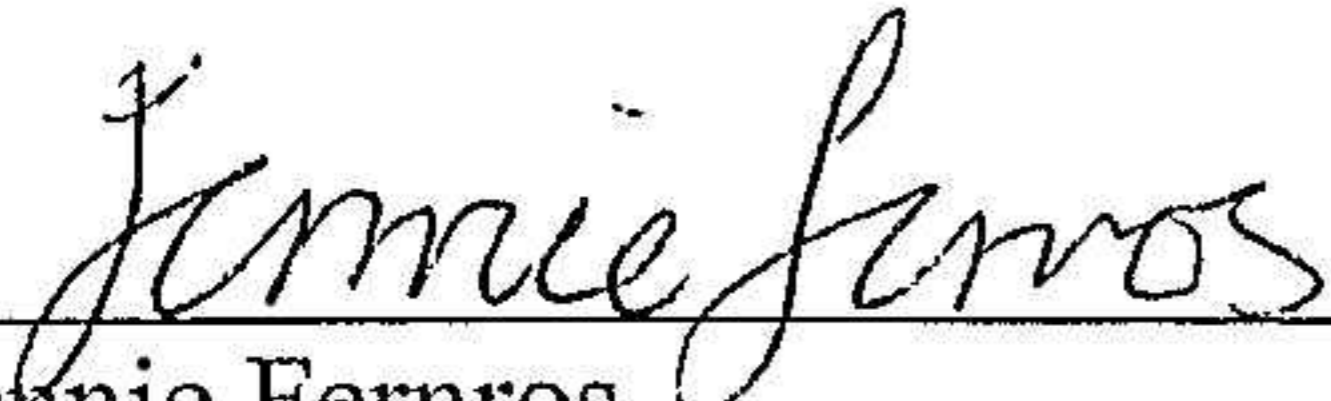
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta den 7 juni 2022

  
Jennie Fernros  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

