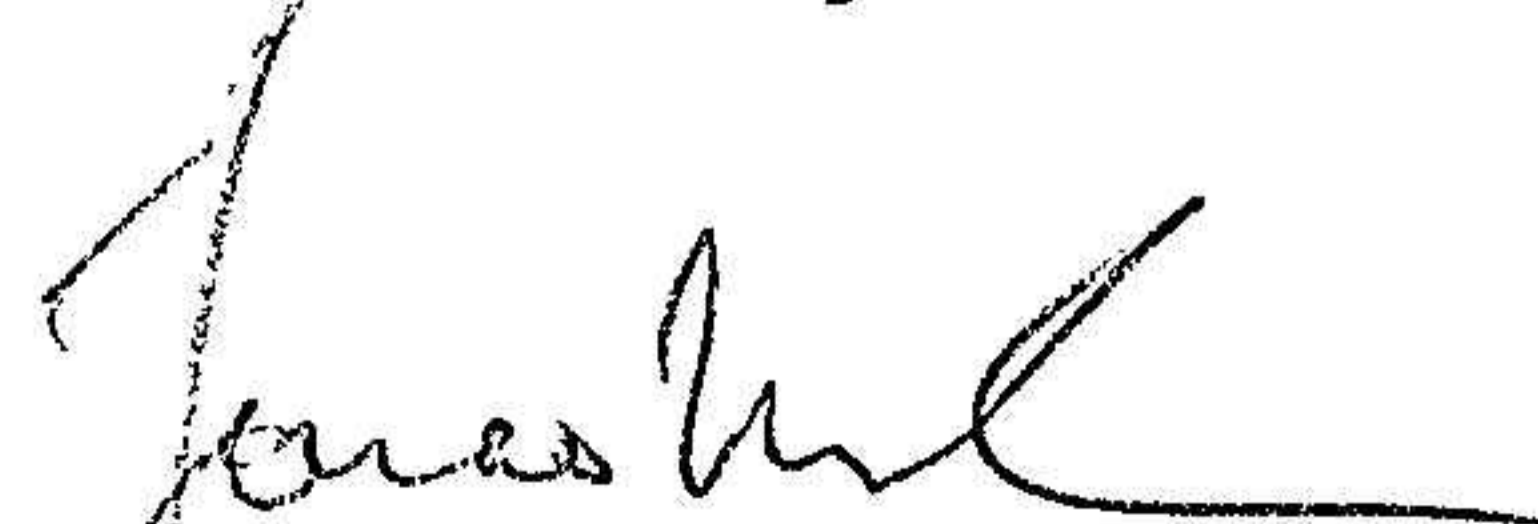


Årsredovisning
för
Din Omsorg fastighet AB
559242-4096
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Omsorg fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 30 juni 2025



Jonas Wikström

Styrelsen för Din Omsorg fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 118 | 464 | 658 | 756 |
| Resultat efter finansiella poster | -613 | -334 | 5 202 | -471 |
| Soliditet (%) | 36,3 | 26,7 | 5,0 | 4,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 322 713 | 1 243 897 | 1 591 610 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 243 897 | -1 243 897 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 162 051 | 1 162 051 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 566 610 | 1 162 051 | 2 753 661 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 566 611 |
| årets vinst | 1 162 051 |
| | 2 728 662 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 728 662 |
| | 2 728 662 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

118 342

463 569

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

118 342

463 569

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7

0

Övriga externa kostnader

-482 374

-466 279

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-248 195

-248 195

Summa rörelsekostnader

-730 576

-714 474

Rörelseresultat

-612 234

-250 905

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 255

-52 477

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 151

-32 636

Summa finansiella poster

-896

-85 113

Resultat efter finansiella poster

-613 130

-336 018

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 200 000

2 241 918

Förändring av överavskrivningar

-123 456

-339 041

Summa bokslutsdispositioner

2 076 544

1 902 877

Resultat före skatt

1 463 414

1 566 859

Skatter

Skatt på årets resultat

-301 363

-322 962

Årets resultat

1 162 051

1 243 897

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 726 715

5 852 364

Inventarier, verktyg och installationer

3

804 127

926 673

Summa materiella anläggningstillgångar

6 530 842

6 779 037

Summa anläggningstillgångar

6 530 842

6 779 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 145

121 831

Övriga fordringar

1 978 553

62 954

Summa kortfristiga fordringar

2 045 698

184 785

Kassa och bank

Kassa och bank

14 001

3 129

Summa kassa och bank

14 001

3 129

Summa omsättningstillgångar

2 059 699

187 914

SUMMA TILLGÅNGAR

8 590 541

6 966 951

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 566 611

322 714

Årets resultat

1 162 051

1 243 897

Summa fritt eget kapital

2 728 662

1 566 611

Summa eget kapital

2 753 662

1 591 611

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

462 497

339 041

Summa obeskattade reserver

462 497

339 041

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 984

27 671

Skulder till koncernföretag

4 345 000

4 345 000

Skatteskulder

488 578

290 629

Övriga skulder

357 820

358 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

5 374 382

5 036 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 590 541

6 966 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

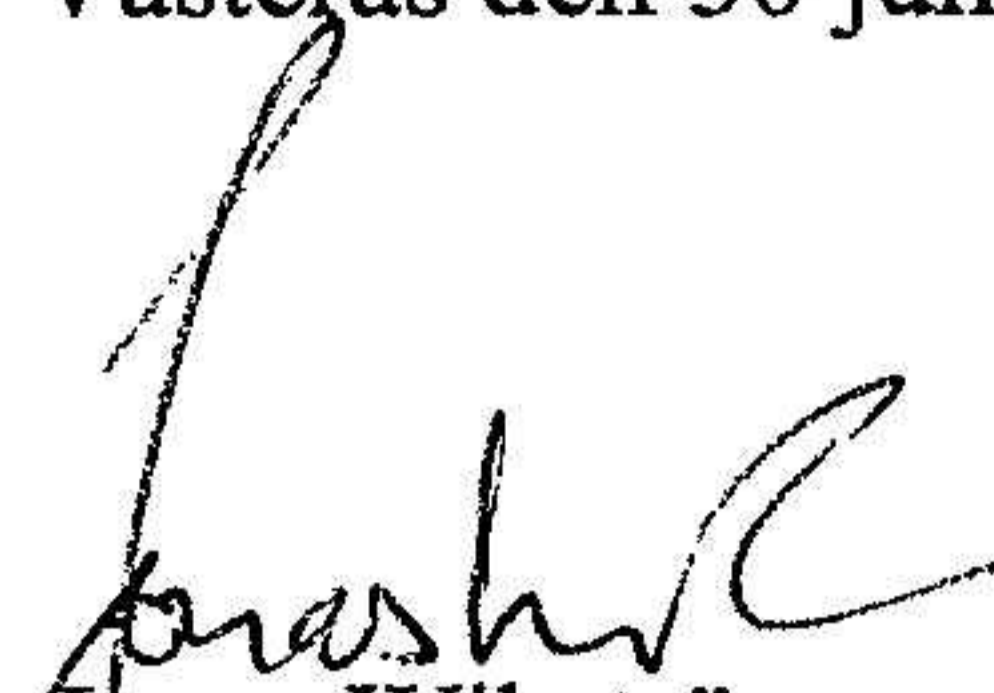
Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 275 511 | 6 070 361 |
| Inköp | | 205 150 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 275 511 | 6 275 511 |
| Ingående avskrivningar | -423 147 | -297 498 |
| Årets avskrivningar | -125 649 | -125 649 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -548 796 | -423 147 |
| Utgående redovisat värde | 5 726 715 | 5 852 364 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 225 460 | 1 137 660 |
| Inköp | | 87 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 225 460 | 1 225 460 |
| Ingående avskrivningar | -298 787 | -176 241 |
| Årets avskrivningar | -122 546 | -122 546 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -421 333 | -298 787 |
| Utgående redovisat värde | 804 127 | 926 673 |

Västerås den 30 juni 2025


Jonas Wikström
Ordförande

ank=20250710;2025071105473

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

