

ÅRSREDOVISNING

för

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Larsson, Styrelseledamot
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägarförvaltning av fastigheter i Varberg med säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	982 185	908 574	855 502	617 742
Resultat efter finansiella poster	114 748	69 196	282 962	208 572
Soliditet (%)	4,17	3,42	2,88	2,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	314 915	54 960	419 875
Balanseras i ny räkning		54 960	-54 960	0
Årets resultat			90 980	90 980
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>369 875</u>	<u>90 980</u>	<u>510 855</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	369 875
Årets resultat	<u>90 980</u>
	460 855

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>460 855</u>
	460 855

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		982 185	908 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		982 185	908 574
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 161	-216 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 034	-165 034
Summa rörelsekostnader		-377 195	-381 225
Rörelseresultat		604 990	527 349
Finansiella poster			
Ränteintäkter		594	79
Räntekostnader		-490 836	-458 232
Summa finansiella poster		-490 242	-458 153
Resultat efter finansiella poster		114 748	69 196
Resultat före skatt		114 748	69 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 768	-14 236
Årets resultat		90 980	54 960

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 020 733</u>	<u>12 185 767</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 020 733	12 185 767
Summa anläggningstillgångar		12 020 733	12 185 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		64 489	7 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 321</u>	<u>6 079</u>
Summa kortfristiga fordringar		68 810	13 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>157 193</u>	<u>46 456</u>
Summa kassa och bank		157 193	46 456
Summa omsättningstillgångar		226 003	60 214
SUMMA TILLGÅNGAR		12 246 736	12 245 981

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 875	314 915
Årets resultat		90 980	54 960
Summa fritt eget kapital		460 855	369 875
Summa eget kapital		510 855	419 875
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 818 750	10 081 500
Övriga skulder		1 623 065	1 471 383
Summa långfristiga skulder		11 441 815	11 552 883
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	165 000
Leverantörsskulder		5 645	6 840
Skatteskulder		0	12 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 421	88 741
Summa kortfristiga skulder		294 066	273 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 246 736	12 245 981

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 123 765	13 123 765
	Utgående anskaffningsvärden	13 123 765	13 123 765
	Ingående avskrivningar	-937 998	-772 964
	Årets avskrivningar	-165 034	-165 034
	Utgående avskrivningar	-1 103 032	-937 998
	Redovisat värde	12 020 733	12 185 767

Not 3	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån 10 034 750 (10 246 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 818 750	10 081 500
------------------------------------	-----------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	165 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	10 034 750	10 246 500
-------	------------	------------

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 725 000	10 725 000
	Summa ställda säkerheter	10 725 000	10 725 000

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Hans Larsson

Hans Larsson

2025-04-15