

Årsredovisning för

Byggsvets Fastighets AB

556761-1438

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. *220929*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Maria Arbenäs

Maria Arbenäs
Styrelseledamot
2022-09-29

KOPIA

2022120208401

Årsredovisning för

Byggsvets Fastighets AB

556761-1438

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggsvets Fastighets AB, 556761-1438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företagets har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	859 758	680 378	690 611	697 064
Resultat efter finansiella poster	365 192	230 339	319 475	206 226
Soliditet %	34	32	29	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 685 197	205 712
Balanseras i ny räkning		205 712	-205 712
Årets resultat			313 859
Belopp vid årets utgång	100 000	2 890 909	313 859

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	2 890 909
Årets resultat	313 859
Summa	3 204 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	3 204 768
Summa	3 204 768

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-01-
2022-06-30

2020-07-01-
2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

859 758

680 378

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

859 758

680 378

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 835

-49 593

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-312 140

-248 360

Summa rörelsekostnader

-364 975

-297 953

Rörelseresultat

494 783

382 425

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 591

-152 086

Summa finansiella poster

-129 591

-152 086

Resultat efter finansiella poster

365 192

230 339

Resultat före skatt

365 192

230 339

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 333

-24 627

Årets resultat

313 859

205 712

2022120208403

6

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 928 823

9 798 024

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

123 531

-

Summa materiella anläggningstillgångar

10 052 354

9 798 024

Summa anläggningstillgångar

10 052 354

9 798 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 923

16 544

Summa kortfristiga fordringar

16 923

16 544

Kassa och bank

Kassa och bank

132

72 680

Summa kassa och bank

132

72 680

Summa omsättningstillgångar

17 055

89 224

SUMMA TILLGÅNGAR

10 069 409

9 887 248

2022120208404

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 890 909

2 685 197

Årets resultat

313 859

205 712

Summa fritt eget kapital

3 204 768

2 890 909

Summa eget kapital

3 304 768

2 990 909

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

190 000

Summa obeskattade reserver

190 000

190 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 370 400

3 774 800

Skulder till koncernföretag

2 436 196

2 313 674

Summa långfristiga skulder

5 806 596

6 088 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

404 400

404 400

Förskott från kunder

12 500

-

Leverantörsskulder

68 300

1 750

Skatteskulder

10 018

-

Övriga skulder

-

39 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 827

172 067

Summa kortfristiga skulder

768 045

617 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 069 409

9 887 248

2022120208405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 631 084	8 953 352
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	421 140	2 677 732
Utgående anskaffningsvärden	12 052 224	11 631 084
Ingående avskrivningar	-1 833 060	-1 584 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-290 341	-248 360
Utgående avskrivningar	-2 123 401	-1 833 060
Redovisat värde	9 928 823	9 798 024

2022120208407

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	145 330	-
Utgående anskaffningsvärden	145 330	-
Ingående avskrivningar		-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 799	-
Utgående avskrivningar	-21 799	-
Redovisat värde	123 531	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	-	2 471 241
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	-	206 491
Omklassificeringar m.m.	-	-2 677 732
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde	-	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 752 800	2 157 200

Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

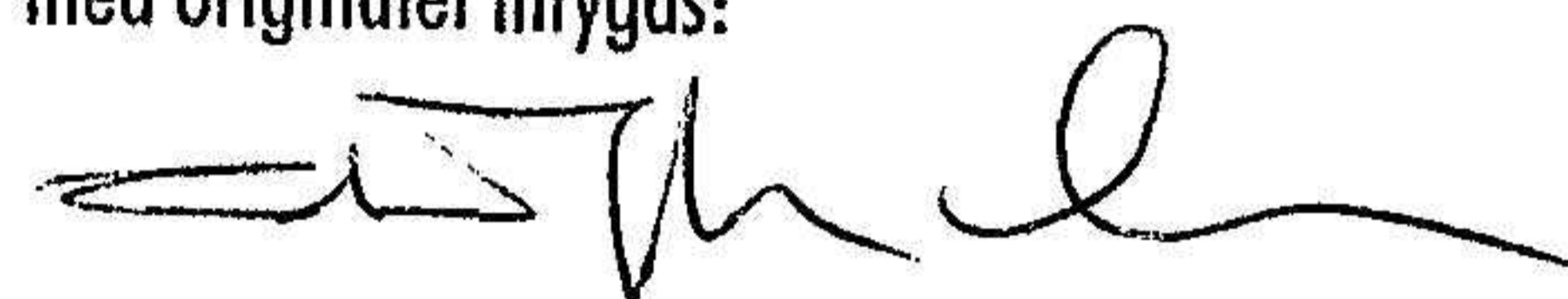
2022120208408

Maria Arbenäs 22/09/22
Maria Arbenäs Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 29/9 2022

Jan Wiss
Jan Wiss
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggsvets Fastighets AB för räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggsvets Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 29 september 2022

Jan Wiss

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggsvets Fastighets AB, org.nr 556761-1438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggsvets Fastighets AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggsvets Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggsvets Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

