

# Årsredovisning

för

## Janni Invest AB

559133-8305

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jannica Persson, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för Janni Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har dotterbolaget Fastighetspartner i Jönköping AB avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	18	0
Resultat efter finansiella poster	95	17	23	-7
Soliditet (%)	98,6	99,5	99,5	99,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	954 046	17 363	<b>1 021 409</b>
Disposition enligt beslut av extra stämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		17 363	-17 363	<b>0</b>
Årets resultat			94 725	<b>94 725</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>371 409</b>	<b>94 725</b>	<b>516 134</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 408
årets vinst	94 725
	<b>466 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	466 133
	<b>466 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 180	-11 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 180</b>	<b>-11 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 180</b>	<b>-11 252</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	104 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	17 309
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 905	11 306
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>105 905</b>	<b>28 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>94 725</b>	<b>17 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>94 725</b>	<b>17 363</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>94 725</b>	<b>17 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	166 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>166 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>166 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 776	24 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 776</b>	<b>24 680</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 357	835 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 357</b>	<b>835 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 133</b>	<b>860 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>523 633</b>	<b>1 026 408</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 408	954 045
Årets resultat		94 725	17 363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>466 133</b>	<b>971 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516 133</b>	<b>1 021 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 500</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>523 633</b>	<b>1 026 408</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
Inköp	12 500	0
Försäljningar	-166 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>166 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>166 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

*Jannica Persson*

Jannica Persson

2026-01-27