

Årsredovisning för  
**Svenljunga Verksamhetslokaler AB**  
556803-9654

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Verksamhetslokaler AB, 556803-9654, med säte i Svenljunga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Svenljunga Verksamhetslokaler AB bildades 2010 och är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun Förvaltning AB som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun.

Bolagets verksamhet består i att bygga, förvärva, äga, förvalta och hyra ut verksamhetslokaler på uppdrag av Svenljunga kommun. Verksamheten bedrevs tidigare i kommunens regi inom lokalförsörjningsenheten.

Bolaget förvärvade merparten av Svenljunga kommuns fastigheter i slutet av 2010. Ytterligare några fastigheter har förvärvats senare. Företaget äger och förvaltar fastigheter med en lokalyta om ca 68 500 kvm fördelat i Svenljunga kommun, bestående av skollokaler, olika boendeformer och kontor.

Bolaget redovisar ett överskott om 2,8 mkr före bokslutsdispositioner och skatt, vilket uppfyller ägarens avkastningskrav på bolaget om 1 % av hyresintäkter. Moderbolaget Svenljunga Kommun Förvaltning beslutade på styrelsemöte 2025-03-11 §6 om ett koncernbidrag till Svenljunga Industrifastigheter AB om 0,4 mkr. Avsättning till periodiseringsfond görs med 0,8 mkr och skattekostnaden blir 0,5 mkr.

Under 2024 börjar bolaget redovisa enligt K3 vilket bland annat innebär att bolaget måste boka upp en uppskjuten skattefordran på mellanskillnaden mellan bokförda avskrivningar och skattemässiga avskrivningar. Detta innebär en uppskjuten skattefordran om 1,1 mkr. Bolaget redovisar ett överskott efter skatt om 2,1 mkr.

Exempel på större underhållsprojekt under 2024 är syllbyte av Sexdrega idrottshall, byte av tak på Hjortvägen, byte av mattor i Landboskolan, diverse åtgärder för utemiljön runt Landboskolan samt uppräschning av tvättstugor i kommunens omsorgsboenden.

Energiåtgärder, asfaltering och markarbeten satsas det på även i år. Dessutom läggs det underhålls pengar på färdigställandet av idrottshallen i Överlida samt diverse åtgärder på Kindaholmsskolan och Mjögåcks förskola som görs i samband med ombyggnationer.

Hyreshöjningen 2024 blev något högre än budgeterat. Övriga intäkter är högre jämfört med budget främst för vidarefakturering för kostnader för de tillfälliga modulerna i skolprojektet i söder som påverkar utfallet men där kostnaden även återfinns under posten Underhållskostnader.

Drift- och underhållskostnader är mycket högre än budgeterat då bolaget försöker använda de extra resurser man fått med högre intäkter och lägre energikostnader för att fortlöpande renovera och underhålla fastigheterna. De lägre energikostnaderna är främst beroende av en lägre förbrukning av fjärrvärme jämfört med föregående år, stabila elkostnader samt minskat beroende av olja som värmekälla. Samtidigt har det varit en kraftig höjning av tariffer för fjärrvärmens de senaste tre åren.

Avskrivningarna är något lägre än budget, nybyggnationerna i skolprojektet i södra delen av kommunen har inte färdigställts ännu.

Räntenivån stiger och påverkar även detta bolag, man har haft flera omsättningar av lån under året men har även behövt ta nya lån för att finansiera stora investeringar i skolprojektet i söder. Budgeten förutsåg inte fullt ut hur stora ränteförändringarna skulle bli under året.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

Belopp i kkr

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Hysesintäkter	86 153	79 826	74 901	71 895	69 532
Totala intäkter	92 359	90 754	80 998	78 832	75 470
Rörelsemarginal %	-	0,9%	-2,4%	0,9%	0,8%
Balansomslutning	472 674	373 909	290 420	300 760	320 036
Avkastning på eget kapital %	10,4	6,5%	-18%	2,8%	2,5%
Soliditet %	5,6	6,3%	7,2%	7,7%	7,6%
Definitioner: se not 15					

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Ingående balans 10 000

Vid årets utgång

10 000

**Fritt eget kapital**

Aktieägartillskott/Balanserat res

Ingående balans 13 722

Årets resultat 2 138

Vid årets utgång

15 860

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 859 730, disponeras enligt följande:

Belopp i kkr

Balanseras i ny räkning 15 860

**Summa 15 860**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2	86 153	79 826
Övriga rörelseintäkter	3	6 205	10 928
		<u>92 358</u>	<u>90 754</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift och Underhåll	4	-52 404	-57 997
Övriga externa kostnader		-10 866	-9 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 705	-15 539
Övriga rörelsekostnader	5	-126	-1 244
<b>Rörelseresultat</b>		<u>12 257</u>	<u>6 735</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	683	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-10 175	-5 273
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 765</u>	<u>1 539</u>
Bokslutsdispositioner	8	-1 200	-745
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 565</u>	<u>794</u>
Skatt på årets resultat	9	573	-132
<b>Årets resultat</b>		<u>2 138</u>	<u>662</u>

2025042203702

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	336 909	277 287
Maskiner, Inventarier och Fordon	11	8 093	5 879
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	114 843	65 094
		<u>459 845</u>	<u>348 260</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	13	1 075	-
		<u>1 075</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>460 920</u>	<u>348 260</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 295	31
Aktuell skattefordran		899	1 248
Övriga fordringar		9 127	24 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		433	395
		<u>11 754</u>	<u>25 741</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 754</u>	<u>25 741</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>472 674</u>	<u>374 001</u>

2025042203703

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 722	13 060
Årets resultat		2 138	662
		<u>15 860</u>	<u>13 722</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 860</u>	<u>23 722</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	14	800	-
		<u>800</u>	<u>-</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	15	407 107	320 262
		<u>407 107</u>	<u>320 262</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		8 309	7 067
Leverantörsskulder		23 247	20 692
Skulder till koncernföretag		3 906	-11 070
Övriga kortfristiga skulder		-	9 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 445	3 986
		<u>38 907</u>	<u>30 017</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>472 674</u>	<u>374 001</u>

2025042203704

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I samband med övergången till K3 så delas fastigheterna in i komponenter och en uppskjuten skatt har bokats utifrån de temporära skillnaderna.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år



### **Låneutgifter**

Exempel på text om låneutgifterna redovisas i balansräkningen:

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgångar som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### Not 2 Hyresintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyresintäkter lokaler	85 401	79 210
Hyresintäkter lägenheter	246	206
Debiterad Energi, VA och Avfall	506	410
<b>Summa</b>	<b>86 153</b>	<b>79 826</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Verksamhetsservice	5 557	8 042
Vinst avyttring matriella anläggningstillgångar	-	309
Elstöd	-	2 276
Övrigt	648	301
<b>Summa</b>	<b>6 205</b>	<b>10 928</b>

### Not 4 Drift och Underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift och Underhåll, exklusive Energi, VA och Avfall	35 193	42 128
Energi, VA och Avfall	17 211	15 869
<b>Summa</b>	<b>52 404</b>	<b>57 997</b>

### Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förluster vid avyttring av fastigheter		
Realisationsförluster	126	1 244
/Rivning barack Bergsäter 2024/		
<b>Summa</b>	<b>126</b>	<b>1 244</b>

2025042203707

### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	643	
Ränteintäkter, Skatteverket	40	77
<b>Summa</b>	<b>683</b>	<b>77</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Borgensavgifter, koncernföretag	-982	-850
Räntekostnader, övriga	-9 193	-4 423
<b>Summa</b>	<b>-10 175</b>	<b>-5 273</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	800	
Lämnade koncernbidrag	400	745
<b>Summa</b>	<b>1 200</b>	<b>745</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-501	-132
Uppskjuten skattefordran	1 074	-
	<b>573</b>	<b>-132</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	425 599	412 408
-Nyanskaffningar	-	-
-Rörelseförvärv	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 147	-5 848
-Omklassificeringar	76 424	19 039
Vid årets slut	500 876	425 599
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-148 312	-137 028
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	205	3 801
-Årets avskrivning	-15 860	-15 085
Vid årets slut	-163 967	-148 312
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>336 909</b>	<b>277 287</b>
<b>Varav mark</b>	<b>15 680</b>	<b>16 497</b>

2025042203709

### Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 568	6 483
-Nyanskaffningar	3 060	-
-Rörelseförvärv	-	1 273
-Avyttringar och utrangeringar	-	-574
-Omklassificeringar	-	2 386
Vid årets slut	<b>12 628</b>	<b>9 568</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 689	-3 809
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	573
-Årets avskrivning	-846	-453
Vid årets slut	<b>-4 535</b>	<b>-3 689</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 093</b>	<b>5 879</b>

Anskaffningsvärdet har minskats med ett offentligt bidrag om 100 kkr.

### Not 12 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	65 094	12 366
Omklassificeringar	-76 424	-21 424
Investeringar	126 173	74 152
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 843</b>	<b>65 094</b>

### Not 13 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2024-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
Andra outnyttjade skatteavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 075	-	1 075
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 075</b>	<b>-</b>	<b>1 075</b>
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övriga temporära skillnader	-	-	-
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
Andra outnyttjade skatteavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2025042203710

**Temporär skillnad**

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-12-31			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran	161 713	156 495	5 218
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld	-	-	-
	<u>161 713</u>	<u>156 495</u>	<u>5 218</u>
2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran	-	-	-
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 14 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	800	-
	<u>800</u>	<u>-</u>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Amorteras inom ett år	-8 309	-7 067
Förfaller inom ett år	275 136	85 671
Förfaller inom två till fem år	140 280	241 658
	<u>407 107</u>	<u>320 262</u>

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 17 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Svenljunga kommun Förvaltning AB, org nr 556803-9647 med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs i sin helhet av Svenljunga kommun, 212000-1512.

## Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

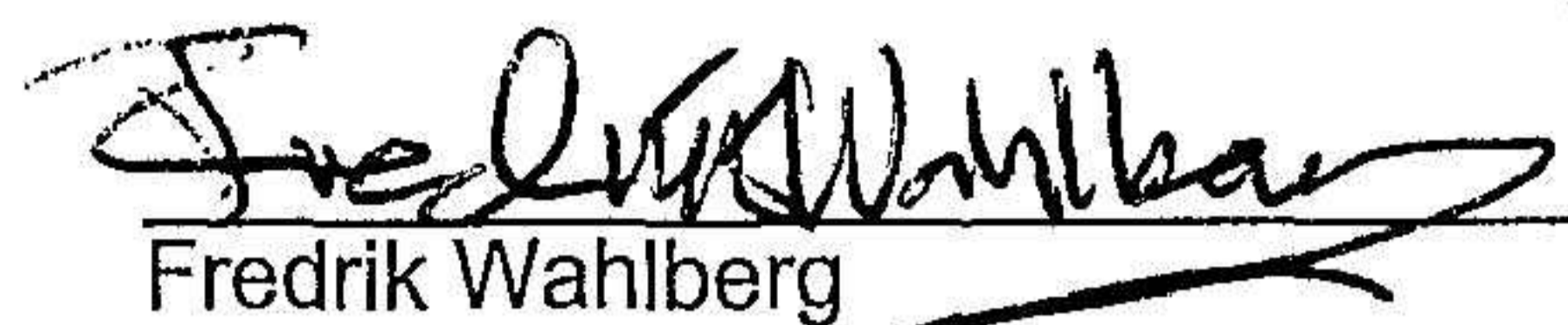
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

Svenljunga 2025-03-27



Fredrik Wahlberg Datum  
Verkställande direktör



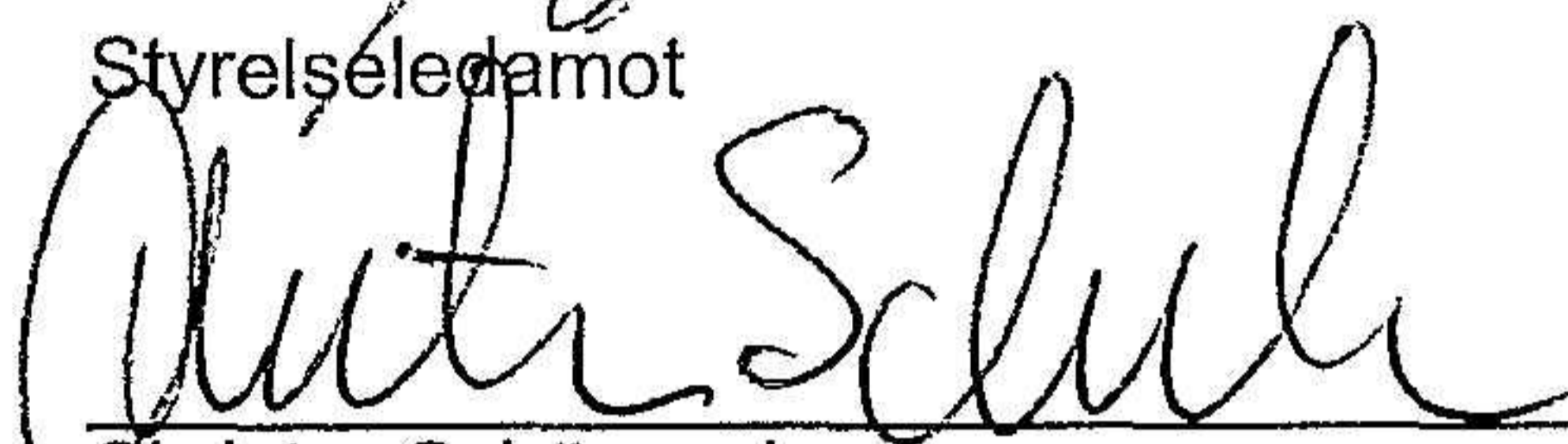
Per Olof Ekelund Datum  
Styrelseordförande



Lisbeth Jakobsson Datum  
Styrelseledamot



Peo Rosander Datum  
Styrelseledamot



Christer Schönander Datum  
Styrelseledamot



Lars-Erik Lundahl Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 1/4-2025

KPMG AB



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

20250422203712

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svenljunga Verksamhetslokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2025-04-01

  
Fredrik Wahlberg  
Verkställande direktör

2025042203713

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenljunga Verksamhetslokaler AB, org. nr 556803-9654

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenljunga Verksamhetslokaler AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenljunga Verksamhetslokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenljunga Verksamhetslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenljunga Verksamhetslokaler AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenljunga Verksamhetslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 1/4 - 2025

KPMG AB



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor