

Årsredovisning
för
LATIFUNDIUM AB
559089-6683

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Widell, Styrelseledamot
2025-02-06

Styrelsen för LATIFUNDIUM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av fast egendom, byggnationer och renoveringar av lokaler åt företag och privatpersoner, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2021-04-01 ett helägt dotterbolag till Thorn Widell AB, org.nr 559165-4594.

Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	455	415	351	886
Resultat efter finansiella poster	8	58	380	102
Soliditet (%)	21	18	20	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 696	74 822	308 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 822	-74 822	0
Årets resultat			30 072	30 072
Belopp vid årets utgång	50 000	258 518	30 072	338 590

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 101 700 kr (101 700 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 518
årets vinst	30 072
	288 590
disponeras så att	
i ny räkning överföres	288 590
	288 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	454 969	414 619
Övriga rörelseintäkter	12 000	72 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	466 969	487 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-343 119	-326 621
Personalkostnader	0	-121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 188	-28 188
Summa rörelsekostnader	-371 307	-354 930
Rörelseresultat	95 662	132 239

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	116
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 274	-74 828
Summa finansiella poster	-87 249	-74 712
Resultat efter finansiella poster	8 413	57 527

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	25 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	20 000
Summa bokslutsdispositioner	25 000	20 000
Resultat före skatt	33 413	77 527

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 341	-2 705
Årets resultat	30 072	74 822

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 386 072	1 414 668
Inventarier, fordon och installationer	3	42 422	42 014
Summa materiella anläggningstillgångar		1 428 494	1 456 682

Summa anläggningstillgångar

1 428 494

1 456 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 375
Fordringar hos koncernföretag		83 235	58 235
Övriga fordringar		4 742	37 201
Summa kortfristiga fordringar		87 977	104 811

Kassa och bank

Kassa och bank		75 810	109 668
Summa kassa och bank		75 810	109 668
Summa omsättningstillgångar		163 787	214 479

SUMMA TILLGÅNGAR

1 592 281

1 671 161

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

258 518

183 696

Årets resultat

30 072

74 822

Summa fritt eget kapital

288 590

258 518

Summa eget kapital

338 590

308 518

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 150 000

1 210 000

Summa långfristiga skulder

1 150 000

1 210 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

1 143

31 975

Övriga skulder

11 443

2 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 105

57 862

Summa kortfristiga skulder

103 691

152 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 592 281

1 671 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Installationer	13 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 622	1 535 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 535 622	1 535 622
Ingående avskrivningar	-120 954	-100 839
Årets avskrivningar	-28 596	-20 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 550	-120 954
Utgående redovisat värde	1 386 072	1 414 668

Not 3 Inventarier, fordon och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 216	68 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 216	68 216
Ingående avskrivningar	-26 202	-18 129
Årets avskrivningar	408	-8 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 794	-26 202
Utgående redovisat värde	42 422	42 014

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	910 000	970 000
	910 000	970 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 210 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 150 000	1 210 000
	1 150 000	1 210 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

LATIFUNDIUM AB
Org.nr 559089-6683

8 (8)

Kvissleby 2025-02-05

Björn Widell
Björn Widell