

Årsredovisning
för
Ett Litet Hus i Vasastan AB
556245-0196

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Engdahl, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för Ett Litet Hus i Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konstnärlig verksamhet, event- och konferensverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 527	1 658	1 362	1 080
Resultat efter finansiella poster	838	705	633	198
Soliditet (%)	30	25	17	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 100	1 536 132	617 535	2 354 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			617 535	-617 535	0
Årets resultat				664 524	664 524
Belopp vid årets utgång	200 000	1 100	2 153 667	664 524	3 019 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 153 667
årets vinst	664 524
	2 818 191
disponeras så att i ny räkning överföres	2 818 191
	2 818 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 239 825	8 419 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 076
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	750 000	750 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 989 825	9 170 252
Summa anläggningstillgångar		8 989 825	9 170 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	297 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 011	33 299
Summa kortfristiga fordringar		35 011	330 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 164 613	99 744
Summa kassa och bank		1 164 613	99 744
Summa omsättningstillgångar		1 199 624	430 695
SUMMA TILLGÅNGAR		10 189 449	9 600 947

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

1 100

1 100

Summa bundet eget kapital

201 100

201 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 153 667

1 536 132

Årets resultat

664 524

617 535

Summa fritt eget kapital

2 818 191

2 153 667

Summa eget kapital

3 019 291

2 354 767

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 528

59 669

Skulder till koncernföretag

6 496 237

6 496 237

Skatteskulder

287 948

185 255

Övriga skulder

106 211

232 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 234

272 411

Summa kortfristiga skulder

7 170 158

7 246 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 189 449

9 600 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 984 691	9 984 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 984 691	9 984 691
Ingående avskrivningar	-1 565 515	-1 379 361
Årets avskrivningar	-179 351	-186 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 866	-1 565 515
Utgående redovisat värde	8 239 825	8 419 176

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 373	109 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 373	109 373
Ingående avskrivningar	-108 297	-101 839
Årets avskrivningar	-1 076	-6 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 373	-108 297
Utgående redovisat värde	0	1 076

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående redovisat värde	750 000	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Stockholm

Mathias Engdahl
Mathias Engdahl

2026-02-18