

Årsredovisning

för

Örebro Townhouse AB

559169-3667

Räkenskapsåret

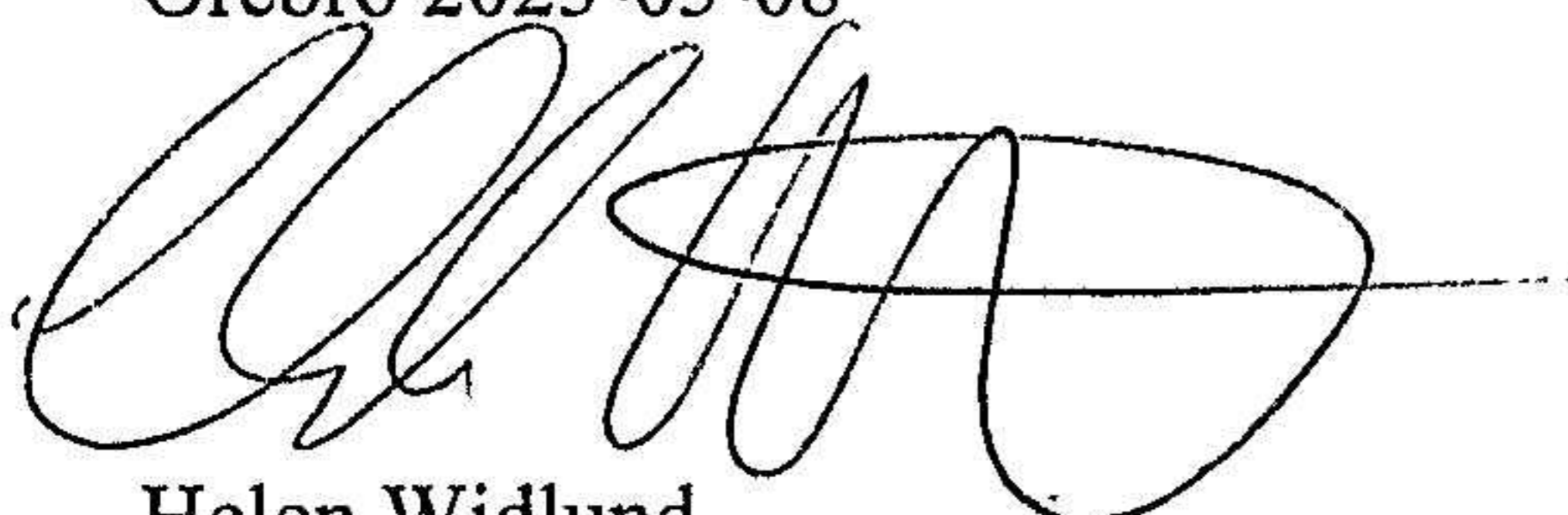
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Townhouse AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-03-08



Helen Widlund

Styrelsen för Örebros Townhouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Restaurangen består av flera sektioner med en Vinbar, Magasin, Grill och Brassieriet som ligger i en inglasad innergård.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 sett en återhämtning efter pandemin. Gästerna har kommit tillbaka och försäljningen har ökat igen.

Styrelsen bedömer att det pågående kriget i Europa, stigande varupriser och rådande lågkonjunktur kan påverka bolagets resultat på nya året. Det går i nuläget inte att bedöma omfattningen av eventuella effekter. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att kunna vidta åtgärder som begränsar negativa effekter på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	35 532	17 896	12 420	20 977
Resultat efter finansiella poster	2 746	1 071	-2 144	-1 348
Soliditet (%)	15,7	neg	neg	1,3

Omsättningsökningen är mer än 30 procent vilket beror på att restriktionerna lättades och bolagets försäljning ökade

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 936	-2 180 413	1 071 147	-950 330
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 071 147	-1 071 147	0
Uppskrivningsfond		-36 312	36 312		0
Årets resultat				2 617 515	2 617 515
Belopp vid årets utgång	50 000	72 624	-1 072 954	2 617 515	1 667 185

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 760 000 kr (760 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 072 954
årets vinst	2 617 515
	1 544 561

disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	760 000
i ny räkning överföres	784 561
	1 544 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		35 531 534	17 896 250
Övriga rörelseintäkter		2 140 155	4 299 029
		37 671 689	22 195 279
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-10 479 299	-6 187 109
Övriga externa kostnader		-12 516 530	-7 568 989
Personalkostnader	2	-10 753 965	-6 322 520
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 127 607	-1 015 726
Övriga rörelsekostnader		-203	-1 704
		-34 877 604	-21 096 048
Rörelseresultat		2 794 085	1 099 231
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		829	0
Räntekostnader		-49 213	-28 084
		-48 384	-28 084
Resultat efter finansiella poster		2 745 701	1 071 147
Resultat före skatt		2 745 701	1 071 147
Skatt på årets resultat		-128 186	0
Årets resultat		2 617 515	1 071 147

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	3	380 848	774 644
Goodwill	4	817 272	619 040
		1 198 120	1 393 684

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	811 344	26 546
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 496 544	1 034 772
		2 307 888	1 061 318

Summa anläggningstillgångar

3 506 008

2 455 002

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		631 444	632 626
		631 444	632 626

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 226 515	1 135 619
Övriga fordringar		98 097	64 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		997 555	1 045 584
		3 322 167	2 245 639

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 154 949	3 713 277
		7 108 560	6 591 542

SUMMA TILLGÅNGAR

10 614 568

9 046 544

2023031413568

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	72 624	108 936
		122 624	158 936
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 072 954	-2 180 413
Årets resultat		2 617 515	1 071 147
		1 544 561	-1 109 266
Summa eget kapital		1 667 185	-950 330
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	1 394 878
Summa långfristiga skulder		0	1 394 878
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 654 585	472 973
Förskott från kunder		102 126	98 160
Leverantörsskulder		3 118 801	2 992 662
Aktuella skatteskulder		161 480	3 339
Övriga skulder		1 578 981	2 648 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 331 410	2 386 501
Summa kortfristiga skulder		8 947 383	8 601 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 614 568	9 046 544

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	21	11

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 968 979	1 968 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 968 979	1 968 979
Ingående avskrivningar	-1 194 335	-800 539
Årets avskrivningar	-393 796	-393 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 588 131	-1 194 335
Utgående redovisat värde	380 848	774 644

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 028 478	675 000
Inköp	877 041	353 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 905 519	1 028 478
Ingående avskrivningar	-409 438	-274 438
Årets avskrivningar	-205 890	-135 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 328	-409 438
Utgående redovisat värde	1 290 191	619 040

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 444	59 444
Inköp	805 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864 734	59 444
Ingående avskrivningar	-32 898	-21 009
Årets avskrivningar	-20 492	-11 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 390	-32 898
Utgående redovisat värde	811 344	26 546

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 223 208	2 162 400
Inköp	848 973	60 808
Övriga förskott	120 228	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 192 409	2 223 208
Ingående avskrivningar	-1 297 372	-858 643
Årets avskrivningar	-471 117	-438 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 768 489	-1 297 372
Ingående uppskrivningar	108 936	145 248
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 312	-36 312
Utgående ackumulerade uppskrivningar	72 624	108 936
Utgående redovisat värde	1 496 544	1 034 772

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	108 936	145 248
Avskrivning på uppskrivna tillgångar	-36 312	-36 312
Belopp vid årets utgång	72 624	108 936

Not 8 Långfristiga skulder

Samtliga långfrista skulder faller till betalning inom fem år.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 570 000	3 570 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	737 380	
	4 307 380	3 570 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2023031413573

Örebro 2023-03-08

Pehr Hagerius

Johan Svensson

Helen Widlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-08

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

2023031413574



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.03.2023 09:47

SENT BY OWNER:
Dimitra Markopoulou · 08.03.2023 09:30

DOCUMENT ID:
Bk-WjwpHJh

ENVELOPE ID:
rkeZsDTBkn-Bk-WjwpHJh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pehr Hagerius pehr@makerietorebro.se	Signed Authenticated	08.03.2023 09:39 08.03.2023 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/04) IP: 94.234.97.80
2. HELEN WIDLUND helen@makerietorebro.se	Signed Authenticated	08.03.2023 09:39 08.03.2023 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/10) IP: 95.193.2.205
3. JOHAN SVENSSON johan@makerietorebro.se	Signed Authenticated	08.03.2023 09:40 08.03.2023 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/09) IP: 83.187.167.161
4. VERONICA MALM veronica.malm@se.gt.com	Signed Authenticated	08.03.2023 09:47 08.03.2023 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Townhouse AB

Org.nr. 559169 - 3667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Townhouse AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Townhouse ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Townhouse AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Townhouse AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Townhouse AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 8 mars 2023,

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023031413577



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.03.2023 09:46

SENT BY OWNER:
Dimitra Markopoulou · 08.03.2023 09:38

DOCUMENT ID:
BkOctpr1h

ENVELOPE ID:
H1U5YpBy2-BkOctpr1h

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Örebro Townhouse AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VERONICA MALM veronica.malm@se.gt.com	Signed Authenticated	08.03.2023 09:46 08.03.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed