

Årsredovisning för
Ekkullen Förvaltning AB
556880-6417

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekkullen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-11

Verkställande direktör
Per Särnqvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekkullen Förvaltning AB, 556880-6417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 046 884	1 491 622	1 596 600	1 498 188
Resultat efter finansiella poster	-183 542	1 737 523	-23 441	7 517
Soliditet, %	16	22	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 451 053
Aktieägartillskott, erhållna			-274 829
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-153 035
Vid årets slut	50 000		1 023 189

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.012.726:- behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 451 053
Äktieägartillskott 2020, återbetalning	-274 829
Årets resultat	-153 035
Summa fritt eget kapital	1 023 189
utdelning, [500 *1000:-]	-1 000 000
balanseras i ny räkning	23 189

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 046 884	1 491 622
Övriga rörelseintäkter		-	1 805 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 046 884	3 296 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-823 379	-1 050 939
Personalkostnader		-27 806	-6 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 093	-122 093
Summa rörelsekostnader		-973 278	-1 179 459
Rörelseresultat		73 606	2 117 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 670	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-273 818	-379 987
Summa finansiella poster		-257 148	-379 970
Resultat efter finansiella poster		-183 542	1 737 523
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-183 542	1 737 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		30 507	-280 285
Årets resultat		-153 035	1 457 238

2025042406292

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 494 991	5 617 084
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 494 991	5 617 084
Summa anläggningstillgångar		5 494 991	5 617 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		332 811	7
Summa kortfristiga fordringar		332 811	7
Kassa och bank			
Kassa och bank		871 555	1 070 469
Summa kassa och bank		871 555	1 070 469
Summa omsättningstillgångar		1 204 366	1 070 476
SUMMA TILLGÅNGAR		6 699 357	6 687 560

2025042406293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 176 224	-6 185
Årets resultat		-153 035	1 457 238
Summa fritt eget kapital		1 023 189	1 451 053
Summa eget kapital		1 073 189	1 501 053
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 574 179	4 731 707
Övriga skulder		-	99 754
Summa långfristiga skulder		4 574 179	4 831 461
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		725 000	-
Skatteskulder		326 989	355 046
Summa kortfristiga skulder		1 051 989	355 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 699 357	6 687 560

2025042406294

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	273 818	379 987
Summa	273 818	379 987

Not 3 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 908 490	10 513 932
-Avyttringar och utrangeringar		-3 605 442
	6 908 490	6 908 490
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 291 406	-1 582 089
-Årets avskrivning enligt plan	-122 093	290 683
	-1 413 499	-1 291 406
Redovisat värde vid årets slut	5 494 991	5 617 084

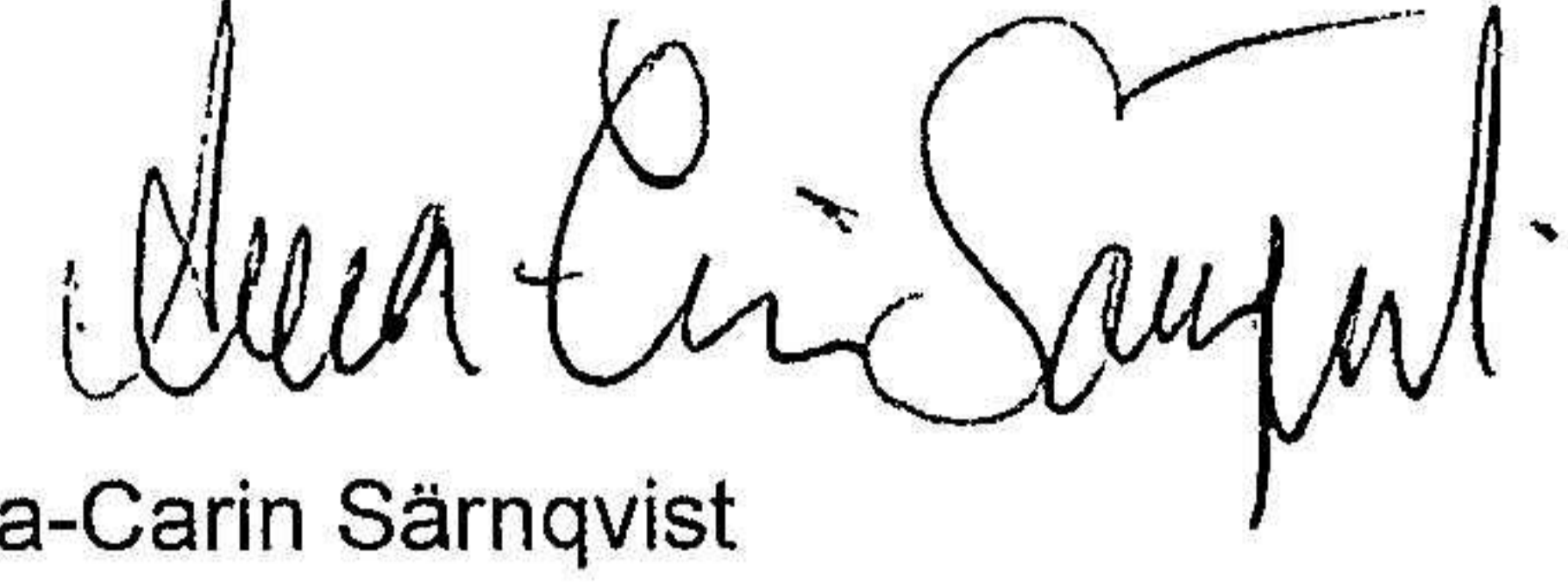
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 983 174	1 983 174
Vid årets slut	1 983 174	1 983 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 983 174	-1 983 174
Vid årets slut	-1 983 174	-1 983 174
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter


Stockholm 2025-03-11


Per Särnqvist


Anna-Carin Särnqvist

Vidimeras


Monica Granström


Ingela Erikson

2025042406296

D

C

C

C