

Årsredovisning för
Niclas Jämstorp Fastighets AB

556895-1015

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niclas Jämstorp Fastighets AB, 556895-1015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är, sedan 2016, ett helägt dotterbolag till Jämstorps Holding AB, org nr 559060-7171, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 246 270	2 057 348	927 844	566 549
Resultat efter finansiella poster	444 021	605 433	-51 929	77 291
Soliditet %	20,4	17,7	9,4	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	313 871	344 327
Balanseras i ny räkning		344 326	-344 327
Årets resultat			289 951
Belopp vid årets utgång	50 000	658 197	289 951

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	658 197
Årets resultat	289 951
Summa	948 148
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	948 148
Summa	948 148

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 246 270	2 057 348
Övriga rörelseintäkter		0	53 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 246 270	2 110 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 247 024	-1 057 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 806	-213 147
Summa rörelsekostnader		-1 547 830	-1 270 862
Rörelseresultat		698 440	840 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	560
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-255 043	-235 184
Summa finansiella poster		-254 419	-234 624
Resultat efter finansiella poster		444 021	605 433
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 851	-137 814
Förändring av överavskrivningar		23 842	-53 735
Summa bokslutsdispositioner		-94 009	-191 549
Resultat före skatt		350 012	413 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 061	-69 557
Årets resultat		289 951	344 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 569 334	4 206 715
Inventarier, verktyg och installationer	4	429 191	291 623
Summa materiella anläggningstillgångar		5 998 525	4 498 338
Summa anläggningstillgångar		5 998 525	4 498 338
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		62 500	62 500
Summa varulager m.m.		62 500	62 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 778	242 800
Övriga fordringar		53 861	440
Summa kortfristiga fordringar		123 639	243 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 922	655 027
Summa kassa och bank		354 922	655 027
Summa omsättningstillgångar		541 061	960 767
SUMMA TILLGÅNGAR		6 539 586	5 459 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 197	313 871
Årets resultat		289 951	344 327
Summa fritt eget kapital		948 148	658 198
Summa eget kapital		998 148	708 198
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		255 665	137 814
Ackumulerade överavskrivningar		164 146	187 988
Summa obeskattade reserver		419 811	325 802
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 653 140	2 760 036
Skulder till koncernföretag		1 071 240	1 071 240
Summa långfristiga skulder		3 724 380	3 831 276
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 896	106 896
Leverantörsskulder		94 976	67 089
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Skatteskulder		83 291	48 189
Övriga skulder		0	132 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 084	239 196
Summa kortfristiga skulder		1 397 247	593 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 539 586	5 459 105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	90 837	38 309

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 779 646	4 704 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 525 993	75 000
Utgående anskaffningsvärden	6 305 639	4 779 646
Ingående avskrivningar	-572 931	-442 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 374	-130 715
Utgående avskrivningar	-736 305	-572 931
Redovisat värde	5 569 334	4 206 715

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 169	564 929
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	275 000	35 240
Utgående anskaffningsvärden	875 169	600 169
Ingående avskrivningar	-308 546	-226 114
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 432	-82 432
Utgående avskrivningar	-445 978	-308 546
Redovisat värde	429 191	291 623

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 296 796	3 403 692

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 054 000	3 054 000
Summa ställda säkerheter	3 054 000	3 054 000

Underskrifter

Kristianstad

Niclas Jämstorp

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum