

**Årsredovisning**  
för  
**Ulvshyttans fastigheter AB**  
559015-2459

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kent Andersson, Styrelseledamot  
2024-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för Ulvshyttans fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	115	284	247	229
Resultat efter finansiella poster	-340	113	633	-17
Soliditet (%)	87,7	79,3	79,7	77,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 520 169	89 447	<b>2 659 616</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 447	-89 447	<b>0</b>
Årets resultat			-284 359	<b>-284 359</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 609 616</b>	<b>-284 359</b>	<b>2 375 257</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 609 616
årets förlust	-284 359
	<b>2 325 257</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 325 257
	<b>2 325 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		115 431	284 326
Övriga rörelseintäkter		0	92 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>115 431</b>	<b>376 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-398
Övriga externa kostnader		-157 499	-231 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 598	-31 996
Övriga rörelsekostnader		-271 417	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-452 514</b>	<b>-263 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-337 083</b>	<b>112 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 502	-80
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 187</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-340 270</b>	<b>112 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-340 270</b>	<b>112 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 195
Övriga skatter		55 911	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-284 359</b>	<b>89 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 246 465	1 541 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 246 465</b>	<b>1 541 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 246 465</b>	<b>1 541 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		155 583	-1 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 316	6 956
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 899</b>	<b>5 358</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 434 127	1 800 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 434 127</b>	<b>1 800 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 602 026</b>	<b>1 805 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 848 491</b>	<b>3 346 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 609 616	2 520 169
Årets resultat		-284 359	89 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 325 257</b>	<b>2 609 616</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 375 257</b>	<b>2 659 616</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		452 755	508 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>452 755</b>	<b>508 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 479	16 555
Skatteskulder		0	123 676
Övriga skulder		0	23 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 479</b>	<b>178 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 848 491</b>	<b>3 346 931</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 691 232	1 691 232
Försäljningar/utrangeringar	-271 417	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 419 815</b>	<b>1 691 232</b>
Ingående avskrivningar	-149 752	-126 156
Årets avskrivningar	-23 598	-23 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 350</b>	<b>-149 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 246 465</b>	<b>1 541 480</b>

*Kent Andersson*  
Kent Andersson  
Verkställande direktör  
2024-11-15