

Årsredovisning
för
Härsta Förvaltning AB
559059-3942

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Börjesson, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Härsta Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och handel samt äger, förvaltar och förädlar fastigheter. Företaget bedriver även jakt och service.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	545	681	602	622
Resultat efter finansiella poster	-88	79	37	43
Soliditet (%)	2	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 900	47 081	134 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 081	-47 081	0
Årets resultat			-68 350	-68 350
Belopp vid årets utgång	50 000	84 981	-68 350	66 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 980
årets förlust	-68 350
	16 630
disponeras så att i ny räkning överföres	16 630
	16 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		545 312	680 628
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 312	680 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 145	-281 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 638	-212 638
Summa rörelsekostnader		-519 783	-494 298
Rörelseresultat		25 529	186 375
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 797	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 514	-107 107
Summa finansiella poster		-113 311	-107 107
Resultat efter finansiella poster		-87 782	79 268
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		22 000	0
Resultat före skatt		-65 782	79 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 568	-32 187
Årets resultat		-68 350	47 081

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 040 573	3 225 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 814	89 814
Summa materiella anläggningstillgångar		3 102 387	3 315 025
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	115 000	105 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	37 321	43 118
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 321	148 118
Summa anläggningstillgångar		3 254 708	3 463 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 438	156 625
Övriga fordringar		97 136	67 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	192 000
Summa kortfristiga fordringar		337 574	416 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 776	96 050
Summa kassa och bank		152 776	96 050
Summa omsättningstillgångar		490 350	512 192
SUMMA TILLGÅNGAR		3 745 058	3 975 335

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 980	24 099
Årets resultat		-68 350	60 881
Summa fritt eget kapital		16 630	84 980
Summa eget kapital		66 630	134 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	22 000
Summa obeskattade reserver		0	22 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	3 295 000	3 451 000
Summa långfristiga skulder		3 295 000	3 451 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	156 000	156 000
Leverantörsskulder		28 075	28 176
Skatteskulder		24 875	24 875
Övriga skulder		140 978	138 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 500	19 670
Summa kortfristiga skulder		383 428	367 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 745 058	3 975 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 082 445	5 082 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 082 445	5 082 445
Ingående avskrivningar	-1 857 234	-1 672 596
Årets avskrivningar	-184 638	-184 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 041 872	-1 857 234
Utgående redovisat värde	3 040 573	3 225 211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående avskrivningar	-100 186	-72 186
Årets avskrivningar	-28 000	-28 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 186	-100 186
Utgående redovisat värde	61 814	89 814

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Tillkommande fordringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	105 000
Utgående redovisat värde	115 000	105 000

Fordringen avser ett affärsmässigt lån till närstående bolag med stöd av 21 kap. 2§ 3p Aktiebolagslagen. Särskild förteckning har upprättats.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	91 004	91 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 004	91 004
Ingående nedskrivningar	-47 886	-47 886
Årets nedskrivningar	-5 797	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-53 683	-47 886
Utgående redovisat värde	37 321	43 118

Av årets nedskrivningar avser 5 797 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 671 000	2 827 000
	2 671 000	2 827 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 451 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 295 000	3 451 000
	3 295 000	3 451 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	156 000	156 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 675 000	8 675 000
	8 675 000	8 675 000

Sala 2023-02-21

Joacim Börjesson
Joacim Börjesson