

Fastighets AB CLIFF
Org nr: 556818-5291

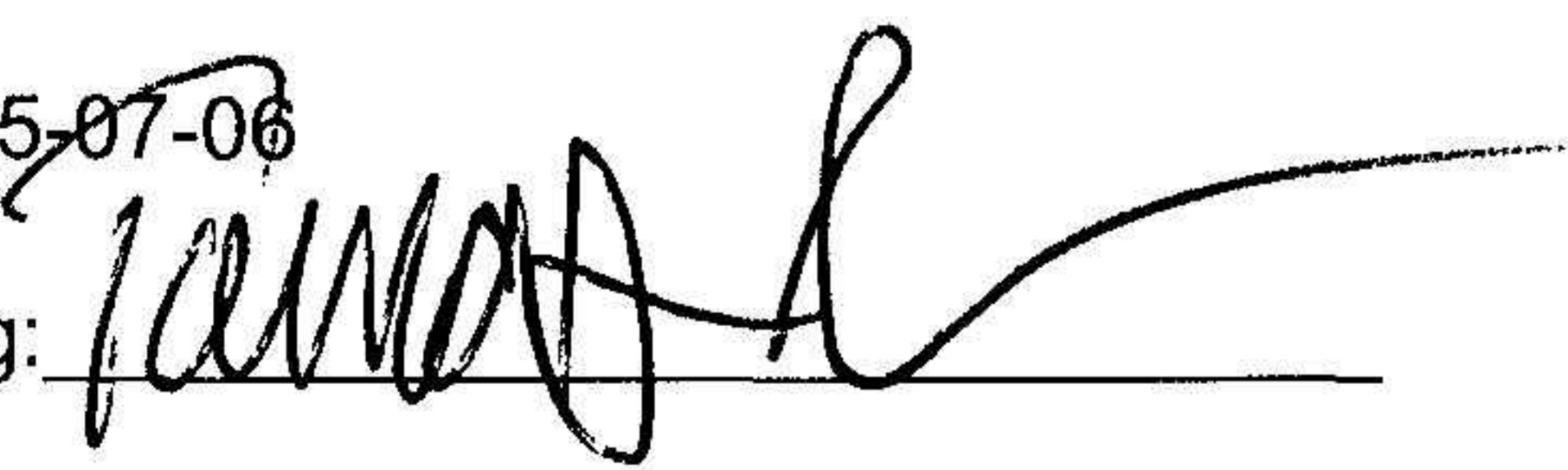
ank=20250710;2025071117420

**Årsredovisning
för
Fastighets AB CLIFF
556818-5291
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB CLIFF intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-07-06

Namnsteckning:



Namnförtydligande: Tomas Ivarsson

Styrelsen för Fastighets AB CLIFF avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att hyra ut industrifastighet och uthyrning av platser för vinterförvaring av båtar.

Räkenskapsåret omfattar 2024-01-01 – 2024-12-31.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till behandla förlusten:

Villkorat aktieägartillskott	228 075
Från årets förlust	-228 075
Totalt	0

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	0
Totalt	0

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	2024-01-01 till 2024-12-31
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	0
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-45 473
Personalkostnader ²	0
Avskrivningar	
Avskrivningar	-50 610
Rörelseresultat	-96 083
Finansiella intäkter och kostnader	
Ränteintäkter	0
Räntekostnader	-86 514
Resultat efter finansnetto	-131 992
Skatt	0
Årets vinst/förlust	-228 075

ank=20250710;2025071117423

Balansräkning

	2024-12-31
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
Byggnader och mark ³	1 144 766
	<hr/>
	1 144 766
Omsättningstillgångar	
Övriga fordringar	0
Kassa och bank	26 325
	<hr/>
Summa tillgångar	1 171 091
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital⁴	
Aktiekapital	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>	
Balanserat resultat	262 314
Årets resultat	-228 075
	<hr/>
	34 239
Långfristiga skulder	
Skuld till kreditinstitut ⁵	1 119 288
	<hr/>
Summa eget kapital och skulder	1 169 288
Ställda säkerheter	
För skulder till kreditinstitut	
Fastighetsinteckningar	1 575 000
Ansvarsförbindelser	Inga

ank=20250710;2025071117424

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd med undantag för BFNAR 2008:1 (K2-regelverket). Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 – Löner och anställda

Bolaget saknar anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	1 912 950
Inköp	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	1 912 950
Ingående ackumulerande avskrivningar	-699 964
Årets avskrivningar	-50 610
Utgående ackumulerande avskrivningar	-750 574
Utgående balans	1 162 376

Not 4 – Förändring av eget kapital

	2024-12-31
Bundet eget kapital	
<u>Aktiekapital</u>	
Belopp vid årets ingång	50 000
Nyemission	0
Belopp vid periodens utgång	50 000
Fritt eget kapital	
Villkorat aktieägartillskott	231 503
Årets resultat	-228 075
Fritt eget kapital vid årets utgång	3 428

Fastighets AB CLIFF
Org nr: 556818-5291

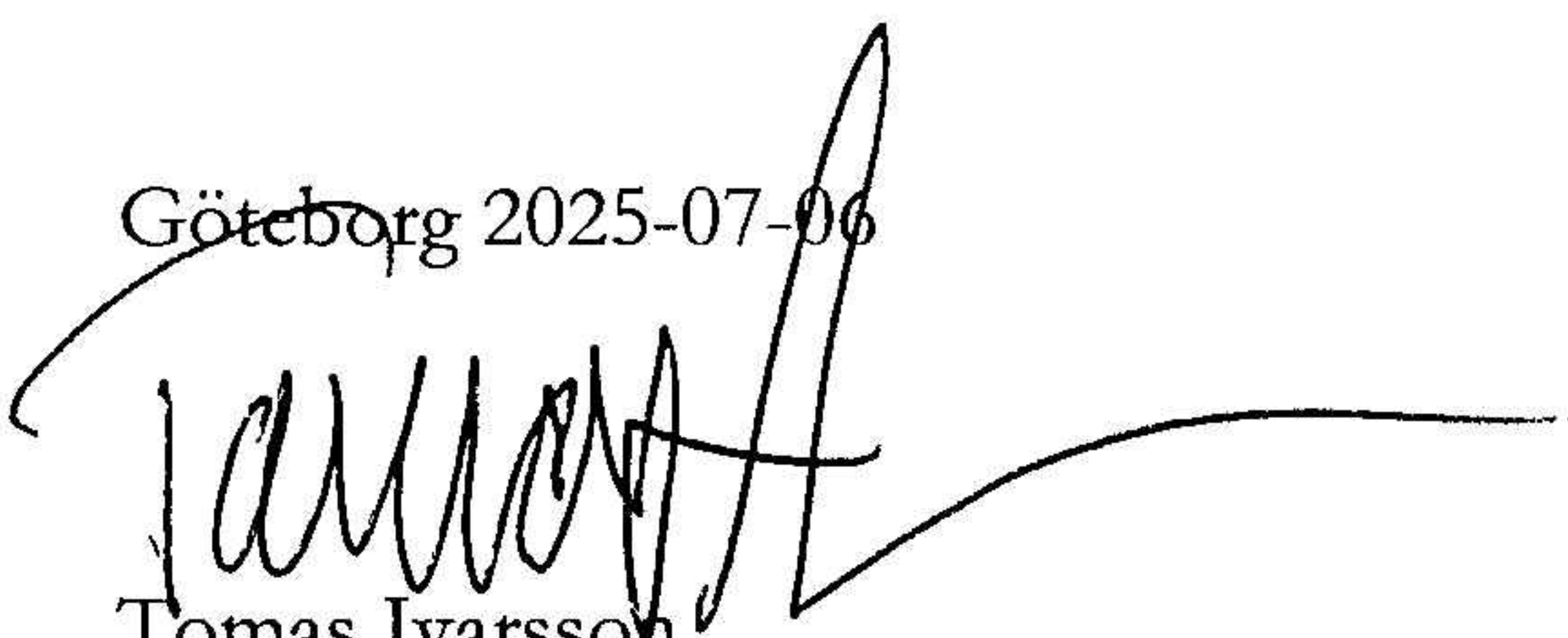
Not 5 – Skulder till kreditinstitut

2024-12-31


Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

952 760

Göteborg 2025-07-06


Tomas Ivarsson

Styrelseledamot


Ingrid Ivarsson

Styrelsesuppleant

ank=20250710;2025071117426