

Årsredovisning

Kiar Holding AB

556490-7060

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023.06.15

Styrelseledamot

f

2023062118307

Årsredovisning

Kiar Holding AB

556490-7060

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

4

4

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen KIAR Invest AB, Petter's Grill och Bar AB, Bössan 1 & 5 Fastighets AB samt det delägda bolaget Vågstänket Fastighets AB.

Petter's Grill och Bar AB äger och förvaltar fast egendom och bedriver restaurangverksamhet.

KIAR Invest AB förvaltar och äger värdepapper,

Bössan 1 & 5 Fastighets AB samt Vågstänket Fastighets AB bedriver båda fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett nytt dotterbolag, Grustagsgatan Fastighets AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 167	1 838	2 465	3 134
Resultat efter finansiella poster	712	905	1 075	2 314
Soliditet %	100	100	99	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. minskning av personal som medgav minskning av utfört arbeten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 082 115	969 528	89 171 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			969 528	-969 528	0
Årets resultat				-3 179 398	-3 179 398
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	88 051 643	-3 179 398	84 992 245

[Handwritten mark]

2023062118308

[Handwritten mark]

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	88 051 643
Årets resultat	-3 179 398
<i>Summa</i>	<i>84 872 245</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	84 072 245
<i>Summa</i>	<i>84 872 245</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

z

R

2023062118309

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 167 280	1 838 276
Övriga rörelseintäkter	54 900	23 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 222 180	1 861 406
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-366 984	-328 390
Personalkostnader	-1 409 527	-1 960 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 600	-15 600
Summa rörelsekostnader	-1 792 111	-2 304 887
Rörelseresultat	-569 931	-443 481
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351 812	348 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 279	-15
Summa finansiella poster	1 281 533	1 348 009
Resultat efter finansiella poster	711 602	904 528
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	65 000
Övriga bokslutsdispositioner	-3 891 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 891 000	65 000
Resultat före skatt	-3 179 398	969 528
Årets resultat	-3 179 398	969 528

2

4

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	26 800	42 400
Summa materiella anläggningstillgångar		26 800	42 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	13 243 886	7 462 690
Fordringar hos koncernföretag	6	42 771 334	34 138 801
Andelar i intresseföretag		300 000	0
Ägarintressen i övriga företag	7	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	9 019 211	12 019 211
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 334 431	54 620 702

Summa anläggningstillgångar

66 361 231 54 663 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		400 464	562 386
Fordringar hos koncernföretag		0	3 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 000	0
Övriga fordringar		72 579	71 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 965	111 838
Summa kortfristiga fordringar		544 008	3 745 398

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		15 000 000	20 000 000
Summa kortfristiga placeringar		15 000 000	20 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank		3 493 795	11 135 393
Summa kassa och bank		3 493 795	11 135 393

Summa omsättningstillgångar

19 037 803 34 880 791

SUMMA TILLGÅNGAR

85 399 034 89 543 893

2

3

2023062118311

2025062118312

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	88 051 643	88 082 115
Årets resultat	-3 179 398	969 528
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>84 872 245</i>	<i>89 051 643</i>

Summa eget kapital

84 992 245 89 171 643

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21 057	19 107
Övriga skulder	112 001	84 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	273 731	269 128

Summa kortfristiga skulder

406 789 372 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 399 034 89 543 893

4

K

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag.	205 600	170 944

Noter till balansräkning

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 000	95 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	28 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Ingående avskrivningar	-80 600	-65 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 600	-15 600
Utgående avskrivningar	-96 200	-80 600
Redovisat värde	26 800	42 400

4

8

2023062118313

2023062118314

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 462 690	7 412 690
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	5 781 196	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 243 886	7 462 690
	Redovisat värde	13 243 886	7 462 690

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 138 801	33 688 801
	Årets lämnade lån	8 632 533	450 000
	Utgående anskaffningsvärden	42 771 334	34 138 801

Not 7	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 019 211	28 019 211
	Årets amorteringar	-3 000 000	-16 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 019 211	12 019 211

Fordran avser lån till delägare närstående bolag, KIAR Fastighets AB org nr 556808-9535. Fordran löper med marknadsmässig ränta, pant finns i aktier i KIAR Fastighets AB.

Övriga noter

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgen för dotterbolag	1 750 000	8 750 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Q

f

UNDERSKRIFTER

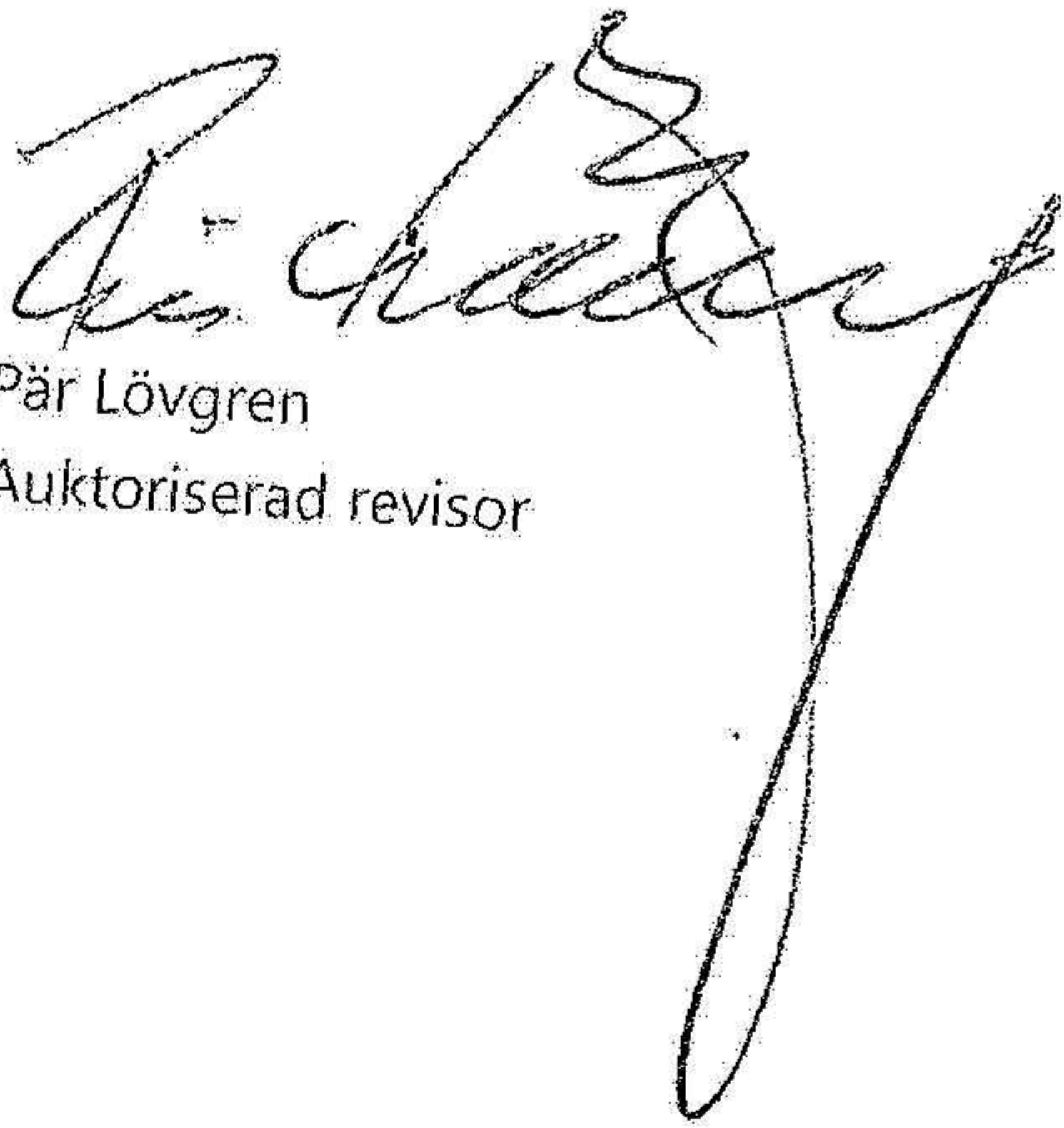
2023062118315

Helsingborg



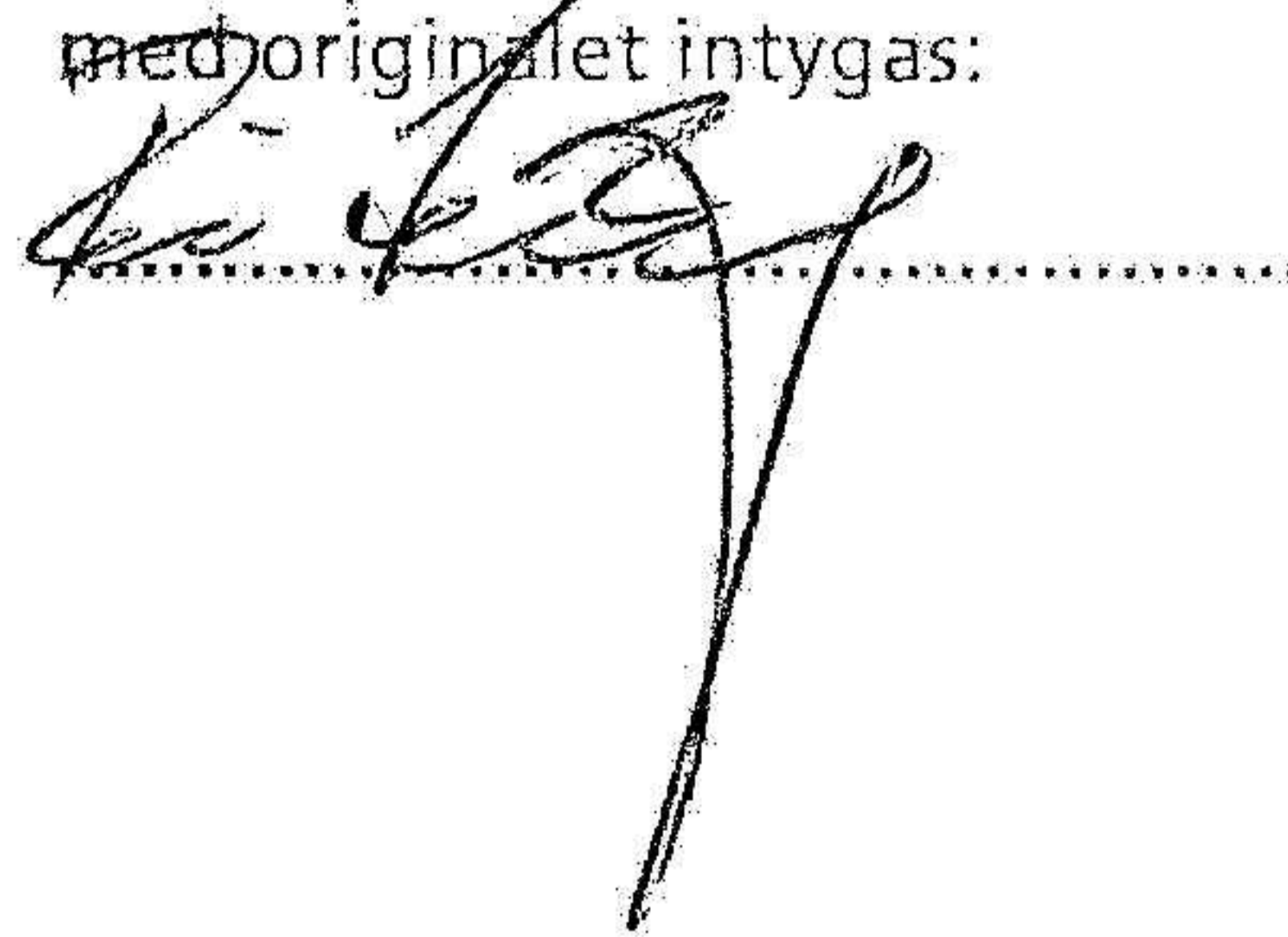
Kire Stojanovski Skoglund
2023-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Pär Lövgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KIAR Holding AB
Org. nr 556490-7060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KIAR Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KIAR Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KIAR Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KIAR Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i ABL:

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KIAR Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-06-15

Pär Lövgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs.