

# Årsredovisning

för

## Krusenberg Herrgård AB

556587-0705

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krusenberg Herrgård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2024



Madeleine Brehmer

# Årsredovisning

för

## Krusenberg Herrgård AB

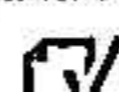
556587-0705

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6



Styrelsen för Krusenberg Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger ett hotell med konferensanläggning beläget vid Mälaren strax norr om Arlanda. Hotellet hyrs i sin helhet ut till Sabis AB som bedriver hotell- och konferensverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2022 startade Rysslands intåg samt invasion utav Ukraina vilket skapat oro och fått världsomspännande konsekvenser, inte minst ekonomiskt med effekter inom handel och råvarupriser. Båda händelserna har under året haft en finansiell effekt främst i koncernens moderbolag Sabis AB. Fastighetsbolaget har dock inte drabbats i samma utsträckning.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sabis AB (org 556165-9888) som har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 724	3 374	844	2 952	3 840
Rörelseresultat	-390	-2 464	-1 153	279	609
Resultat efter finansiella poster	-1 122	-2 730	-1 273	180	499
Balansomslutning	30 478	26 321	22 079	22 707	21 280
Soliditet (%) (1)	50,6	55,6	64,8	62,9	65,1

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 074 848
årets vinst	20 236
	<b>11 095 084</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 095 084
	<b>11 095 084</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 724	3 374
		<b>5 724</b>	<b>3 374</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 899	-1 139
Övriga externa kostnader		-485	-2 489
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 729	-2 209
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-390</b>	<b>-2 464</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	193	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-925	-267
		<b>-733</b>	<b>-266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 122</b>	<b>-2 730</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 155	2 803
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32</b>	<b>74</b>
Skatt på årets resultat	6	-12	-13
<b>Årets resultat</b>		<b>20</b>	<b>61</b>

2024060515553



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 075

11 014

Årets resultat

20

61

**11 095**

**11 075**

**Summa eget kapital**

**11 215**

**11 195**

Obeskattade reserver

12

5 315

4 339

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

539

527

**Summa avsättningar**

**539**

**527**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

453

1 548

Skulder koncernföretag

12 795

8 691

Övriga skulder

134

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

20

**Summa kortfristiga skulder**

**13 409**

**10 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 478**

**26 321**

2024060515555

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	20	11 075	11 195
Årets resultat			20	20
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	20	11 095	11 215

Aktiekapital 1 000 aktier med kvotvärde om 100 kr.

2024060515556

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från moderbolaget Sabis AB. Hyresintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas enligt effektivräntemetod.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

I de fall skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Tillgångar vilka har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tagits i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

#### Förvaltningsfastighet;

Grund och stomme	50-100 år
Fasad	20-50 år
Rumsindelning	50 år
Fönster	15-30 år
Hiss	20 år
El	20-50 år
VA-stammar	10-50 år
Ventilation	5-15 år
Yttertak	5-50 år
Rumsindelning kök	25 år
Reningsverk	5 år

Restpost	10-100 år
<i>Övriga anläggningstillgångar</i>	
Markanläggningar avseende bergvärme	20 år
Markanläggning avseende brygga	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång eller en komponent avyttras eller utranteras redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation kring att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket utgörs av det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av de framtida kassaflöden en tillgång väntas ge upphov till. Nedskrivningen belastar resultaträkningen i den period värdenedgången påvisas. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs det per balansdagen en prövning om återföring bör ske.

#### **Leasingavtal**

##### *Leasegivare*

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande företagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättande av en finansiell rapport görs i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar gjorts beskrivs i not till berörd post.

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Krusenberg Herrgård AB med organisationsnummer 556587-0705 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 166, 102 31 Stockholm. Moderföretag i den största koncernen som Krusenberg Herrgård AB är dotterföretag till är Sabis AB, org.nr. 556165-9888, med säte i Stockholm.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,10 %	8,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	189	0
Övriga ränteintäkter	4	1
	<b>193</b>	<b>1</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	925	267
	<b>925</b>	<b>267</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	13	0
Förändring av överavskrivningar	-989	-347
Erhållet koncernbidrag	2 130	3 150
	<b>1 155</b>	<b>2 803</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-12	-13
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-12</b>	<b>-13</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat		32		74
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-7	20,6	-15
Ej skattepliktiga intäkter	-2,3	1	-0,2	0
Ränta periodiseringsfond	3,7	-1	0,4	0
Effekt av underskottsavdrag	15,0	-5	-3,2	2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>37,1</b>	<b>-12</b>	<b>17,6</b>	<b>-13</b>

## Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 152	29 807
Inköp	681	1 345
Omklassificeringar	374	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 207</b>	<b>31 152</b>
Ingående avskrivningar	-15 693	-14 963
Årets avskrivningar	-784	-730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 477</b>	<b>-15 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 730</b>	<b>15 459</b>
varav bokfört värde mark	1 236	1 236
	<b>1 236</b>	<b>1 236</b>

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten Knivsta Krusenberg 1:58 uppgår till 78 Mkr (78). Värdet har fastställts genom en kombination av kassaflödeskalkyl som har stämts av mot en ortsprisanalys. Värderingen har genomförts av en oberoende värderingsman och utfördes i juli 2021.

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 288	3 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 288</b>	<b>3 288</b>
Ingående avskrivningar	-2 275	-2 199
Årets avskrivningar	-76	-76
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 350</b>	<b>-2 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>938</b>	<b>1 014</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 695	12 423
Inköp	4 519	3 273
Försäljningar/utrangeringar	-58	0
Omklassificeringar	1 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 156</b>	<b>15 695</b>
Ingående avskrivningar	-8 368	-6 965
Försäljningar/utrangeringar	58	0
Årets avskrivningar	-1 870	-1 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 180</b>	<b>-8 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 976</b>	<b>7 327</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 757	162
Inköp	2 397	1 757
Omklassificeringar	-1 757	-162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 397</b>	<b>1 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 397</b>	<b>1 757</b>

### Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	5
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Avser Svenska möten 5 tkr (5 tkr).

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	5 068	4 080
Periodiseringsfond 2017	0	13
Periodiseringsfond 2018	90	90
Periodiseringsfond 2019	157	157
	<b>5 315</b>	<b>4 339</b>

**Not 13 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Temporära skillnader avskrivningar	539	527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>539</b>	<b>527</b>

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

Den dag som framgår av elektroniska underskrift

Madeleine Brehmer  
Ordförande

Claes Andersson

Caroline Cederblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2024060515565



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2024 18:40

SENT BY OWNER:  
Andrea Rapaport · 19.04.2024 15:17

DOCUMENT ID:  
ryf1lkeeW0

ENVELOPE ID:  
ryZJgJlgWA-ryf1lkeeW0

DOCUMENT NAME:

556587-0705 Krusenbergs Herrgård AB för 20230101-20231231.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE CEDERBLAD caroline.cederblad@sabis.se	Signed	19.04.2024 17:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/22)
	Authenticated	19.04.2024 17:15	Low	IP: 157.180.240.135
2. CLAES ANDERSSON claes.andersson@sabis.se	Signed	19.04.2024 17:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/09/27)
	Authenticated	19.04.2024 17:35	Low	IP: 81.234.224.163
3. MADELEINE BREHMER madeleine.brehmer@sabis.se	Signed	20.04.2024 19:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/02/24)
	Authenticated	20.04.2024 19:50	Low	IP: 81.232.87.104
4. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed	22.05.2024 18:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17)
	Authenticated	22.05.2024 18:40	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krusenberg Herrgård Aktiebolag

Org.nr. 556587 - 0705

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krusenberg Herrgård Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krusenberg Herrgård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krusenberg Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krusenbergs Herrgård Aktieföretag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krusenbergs Herrgård Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2024060515568



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2024 18:39

SENT BY OWNER:  
Andrea Rapaport · 22.05.2024 18:06

DOCUMENT ID:  
HyYw55jmA

ENVELOPE ID:  
Sktdf9jmA-HyYw55jmA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Krusenbergs Herrgård Aktiebolag 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:39 22.05.2024 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed