

Årsredovisning

för

Bo med oss i Skåne AB

559080-1469

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Bo med oss i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	174	243	237	287
Resultat efter finansiella poster	-223	-138	-30	-33
Soliditet (%)	2,0	2,0	1,9	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 648	-137 929	55 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 929	137 929	0
Erhållna aktieägartillskott		224 000		224 000
Årets resultat			-223 296	-223 296
Belopp vid årets utgång	50 000	229 719	-223 296	56 423

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 627 631 kr (403 631kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 719
årets förlust	-223 296
	6 423
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 423
	6 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

173 500

242 500

Övriga rörelseintäkter

0

2 508

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

173 500

245 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 121

-236 291

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-59 247

-59 247

Summa rörelsekostnader

-308 368

-295 538

Rörelseresultat

-134 868

-50 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

136

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 491

-87 535

Summa finansiella poster

-88 428

-87 399

Resultat efter finansiella poster

-223 296

-137 929

Resultat före skatt

-223 296

-137 929

Årets resultat

-223 296

-137 929

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 499 153	2 544 808
Förbättringsutgifter på egen fastighet	2	244 648	258 240
Summa materiella anläggningstillgångar		2 743 801	2 803 048
Summa anläggningstillgångar		2 743 801	2 803 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 522	2 459
Summa kortfristiga fordringar		2 522	2 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 743	3 313
Summa kassa och bank		20 743	3 313
Summa omsättningstillgångar		23 265	5 772
SUMMA TILLGÅNGAR		2 767 066	2 808 820

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 719	143 648
Årets resultat		-223 296	-137 929
Summa fritt eget kapital		6 423	5 719
Summa eget kapital		56 423	55 719
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 275 000	1 335 000
Övriga skulder		1 375 642	1 358 100
Summa långfristiga skulder		2 650 642	2 693 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 001	60 001
Summa kortfristiga skulder		60 001	60 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 767 066	2 808 820

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Förbättringsutgifter på egen fastighet	4 %

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 000	2 873 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 873 000	2 873 000
Ingående avskrivningar	-328 192	-282 537
Årets avskrivningar	-45 655	-45 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 847	-328 192
Utgående redovisat värde	2 499 153	2 544 808

Not 2 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 792	339 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 792	339 792
Ingående avskrivningar	-81 552	-67 960
Årets avskrivningar	-13 592	-13 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 144	-81 552
Utgående redovisat värde	244 648	258 240

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 035 000	1 095 000
	1 035 000	1 095 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 055 000	2 055 000
	2 055 000	2 055 000

Trelleborg 2025-06-11

Per Eriksson
Per Eriksson