

Årsredovisning för  
**Platcon Properties AB**  
556933-5903

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Platcon Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30

  
Peter Kervall  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Platcon Properties AB, 556933-5903, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	383 966	384 000	384 000	385 148
Resultat efter finansiella poster	-25 474	53 687	24 563	-76 982
Soliditet, %	10	10	10	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		277 332
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 819
Vid årets slut	50 000		280 151

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 280 151 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	277 332
årets resultat	2 819
Totalt	280 151
disponeras för	
balanseras i ny räkning	280 151
Summa	280 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		383 968	384 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>383 966</b>	<b>383 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 898	-222 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 496	-60 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363 394</b>	<b>-282 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 572</b>	<b>101 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 051	-47 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 046</b>	<b>-47 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 474</b>	<b>53 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 526</b>	<b>1 687</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 707	-1 174
<b>Årets resultat</b>		<b>2 819</b>	<b>513</b>

2023080124536

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 073 342	3 133 838
Summa materiella anläggningstillgångar		3 073 342	3 133 838
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 073 342	3 133 838
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 205	5 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 434	102 375
Summa kortfristiga fordringar		91 639	107 645
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 400	17 254
Summa kassa och bank		1 400	17 254
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		93 039	124 899
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 166 381	3 258 737

2023080124537

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 332	276 818
Årets resultat		2 819	513
Summa fritt eget kapital		280 151	277 331
<b>Summa eget kapital</b>		<b>330 151</b>	<b>327 331</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 461 000	1 791 000
Övriga skulder		1 153 581	1 102 147
Summa långfristiga skulder		2 614 581	2 893 147
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 000
Skatteskulder		18 270	11 990
Övriga skulder		196 879	19 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	5 001
Summa kortfristiga skulder		221 649	38 259
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 166 381</b>	<b>3 258 737</b>

2023080124538

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 650 575	3 650 575
	<u>3 650 575</u>	<u>3 650 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-516 737	-456 241
-Årets avskrivning enligt plan	-60 496	-60 496
	<u>-577 233</u>	<u>-516 737</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 073 342</b>	<b>3 133 838</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	741 000	891 000
	<u>741 000</u>	<u>891 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

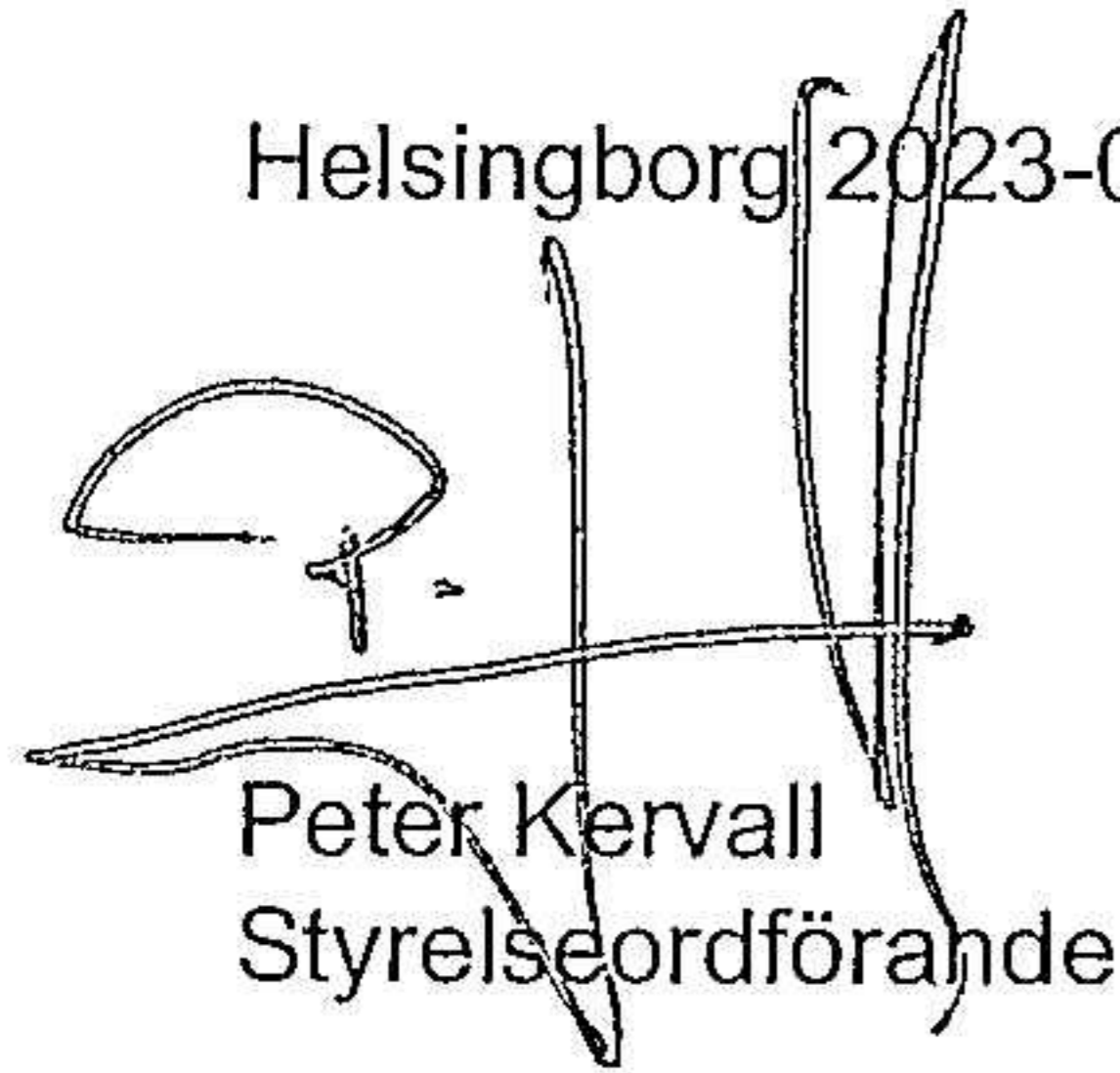
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar Geväret 3	2 825 000	2 825 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 825 000</b>	<b>2 825 000</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Platcon Holding AB, 556929-9471, med säte i Helsingborg.

## Underskrifter

Helsingborg 2023-06-30



Peter Kervall  
Styrelseordförande



Björn Rittinge  
Styrelseledamot