

Styrelsen och verkställande direktören för
Aktiebolaget Sven Heribert
Org nr 556877-8426

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Sven Heribert intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala 2025-05-04


Lars Svensson
Styrelseordförande

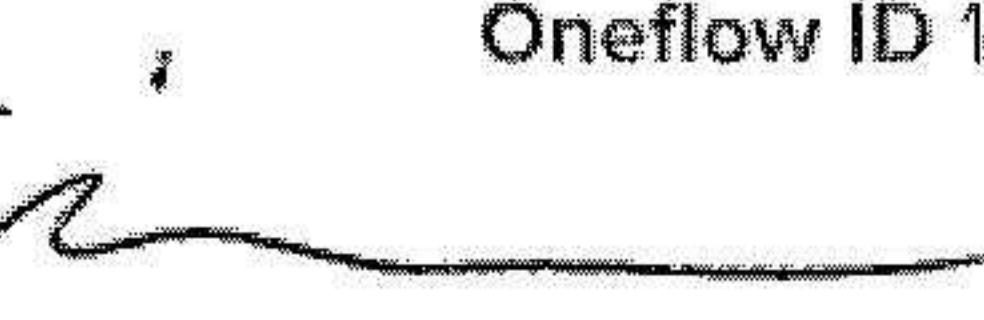
Styrelsen och verkställande direktören för
Aktiebolaget Sven Heribert
Org nr 556877-8426

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning - koncern	7
Balansräkning - koncern	8-9
Förändringar eget kapital - koncern	10
Kassaflödesanalys - koncern	11
Resultaträkning - moderföretag	12
Balansräkning - moderföretag	13-14
Förändringar eget kapital - moderföretag	15
Kassaflödesanalys - moderföretag	16
Noter	17-36
Underskrifter	37

Härmed intygar jag att
kopian överensstämmer med
original

JOEL 
JOEL STÅHL

Förvaltningsberättelse

Styrelse och VD för Aktiebolaget Sven Heribert, org nr 556877-8426 med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor. Alla belopp redovisas i kronor om annat inte anges.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är moderbolag till en koncern och äger aktier i Sh Fastighetsutveckling AB, La Familia och Sven Heribert Holding AB. Nedan visas en förenklad legal struktur över AB Sven Heribert koncernen.



Allmänt om verksamheten

Moderföretaget Aktiebolaget Sven Heribert

Aktiebolaget Sven Heriberts verksamhet utgör bland annat att vara holdingbolag. Bolaget med egen personal utför vissa koncerngemensamma tjänster åt dotterbolagen.

Sh Fastighetsutveckling AB med dotterbolag.

Året har präglats av osäkerhet och ekonomiska utmaningar, resultatet påverkas negativt av ökade räntor. Men Sh Fastighetsutveckling med dotterbolag blickar också tillbaka på ett år präglat av framgångar inom hållbarhet samt ytterligare etablering av en långsiktig hyrespartner.

I vår strävan efter att främja hållbara transportsätt har Sh Huset AB 53 laddstolpar för elbilar. Detta initiativ stöder inte bara den ökande efterfrågan på elbilar utan är också en konkret åtgärd för att minska koldioxidavtrycket och främja en grönare framtid. Vi har även beviljats ett lån om cirka 118,5 miljoner kronor (refinansiering) för SH huset, ett grönt lån till följd av vi investerat i klimatsmarta lösningar för fastigheten.

Genom att fortsatt äga och förvalta Uppsala Logistikcenter har vi framgångsrikt minskat behovet av

transporter till och från byggprojekt, vilket i sin tur möjliggör en mer ekologiskt ansvarsfull tillväxt för staden Uppsala. Fastigheten, belägen i Östra Fyrislund, är ca 20 000 kvm. Innevarande hyresavtal utgår 2029.

En långsiktig hyresgäst har etablerats i Sh Börstil 2 AB. Genom att i hyresanpassningen återanvända byggmaterial har vi inte bara minimerat avfall och resursförbrukning utan också skapat en miljövänlig och hållbar arbetsplats för den nya hyresgästen. Vi har en byggrätt kvar i fastigheten om 800 kvm som inte är utnyttjad.

Genom att snabbt agera på förändrade marknadsförutsättningar har intressebolagsfastigheten i Enköping, Långgatan Fastighets AB, framgångsrikt omvandlats från en fastighet med byggrättsvärde till en tillfällig förvaltningsfastighet, vilket säkrar ett stabilare driftnetto trots lågkonjunkturen.

Dotterbolaget Rotnätet Holding 1 AB äger fastigheten Kungsängen 35:4 i Uppsala som innehar en byggrätt om, ca 14 000 kvm.

Under året har Sh Börstil 1 AB avyttrats till Prisma Properties AB. Även fastigheten på Gudbyvägen i Täby har under året avyttrats.

Utöver att förbättra befintliga fastigheter, har Sh Fastighetsutveckling AB visat engagemang i att forma Södra Staden i Uppsala. Fastigheten Danmarks Vallby är strategiskt placerad inom planerna för utbyggnad av fyrsåret, vilket inte bara öppnar upp för en potential för stor värdeökning utan också positionerar bolaget som en aktiv aktör i samhällsutvecklingen.

Sammanfattningsvis har Sh Fastighetsutveckling AB under året stärkt sin hållbarhetsprofil, gjort flera målmedvetna val samt lyckats skapa långsiktiga relationer. Där vi kan påverka köper vi grön el.

La Familia med dotterbolag

Moderbolaget direktäger dotterbolaget La Familia Svensson AB som bedriver investmentverksamhet. Dotterdotterbolaget Sh Software AB äger och förvaltar en teknisk plattform för maskinuthyrning.

Sven Heribert Holding AB med dotterbolag

Allmänt om verksamheten

Sven Heribert Holding AB äger 92% av aktier och röster i dotterbolaget Sh bygg, sten och anläggning AB med dotterbolag som bedriver bygg- och anläggningsverksamheten. Verksamheten beskrivs närmare i ett separat avsnitt i förvaltningsberättelsen.

Sh Industri AB ägs till 92% (aktier och röster). Sh Industri AB är moderbolag till REWAB (Rental Equipment Work Uppsala AB) vars verksamhet utgörs utav uthyrning av entreprenadmaskiner och utrustning till företag, fastighetsägare och organisationer. APJ Prefab är ett helägt dotterbolag till Sh Industri AB vars verksamhet inom prefabricerade betong moduler har haft en begränsad verksamhet under 2024.

Sven Heribert Invest AB är ett helägt dotterbolag som bedriver uthyrningsverksamhet av maskiner och utrustning på långa kontrakt inom bygg- och anläggningsverksamhet. Uthyrnings-verksamheten refinansieras normalt hos externa leasingföretag.

AB Toolpal är ett helägt dotterbolag vars verksamhet avser uthyrning och service av mindre maskiner och inventarier inom bygg och anläggningsverksamhet.

I Sh bygg, sten och anläggning AB med dotterbolag bedrivs bygg och anläggningsverksamhet i olika affärsområden.

Sh bygg, sten och anläggning koncernen är en totalentreprenör med kompetens inom sex verksamhetsområden bygg, sten, anläggning, trädgård, asfalt och betong. Företaget grundades som ett stensätteri 1923. Stenkompetensen och den genuina känslan för kvalitet och hantverk finns kvar men har på 100 år växt och utvecklats. Nu har vi 404 medarbetare anställda hos oss, och som arbetar inom våra sex olika verksamhetsområden.

Bygg

Affärsområdet bygg är mycket starka inom renoverings-, ombyggnads- och tillbyggnadsarbeten (ROT-arbeten), med fokus på stora uppdrag. ROT är allt viktigare i en värld där hållbarhet och klimat hänsyn är avgörande varför affärsområdet inkluderar en byggserviceavdelning som utför löpande större renoveringar och ROT-arbeten. Byggverksamheten har även en lång och gedigen erfarenhet av varsamma renoveringar i känsliga miljöer, såväl K-märkta fastigheter som vårdmiljöer, industrier eller säkerhetsklassade projekt. Inom nybyggnation bygger affärsområdet bygg allt från bostäder till kontor och offentliga byggnader i samhällssektorn.

Sten

1923 startade verksamheten som ett stensätteri och den unika stenkompentensen finns kvar i allra högsta grad. Verksamheten är känd för sin unika spetskompetens och yrkesskicklighet inom alla stenarbeten såsom fasader, markbeklädnad, konstverk, murar, kajer och valvkonstruktioner.

Anläggning

Anläggning utför schaktning, rörläggning, grundläggning och betonggjutning och är specialiserade på att i möjligaste mån arbeta cirkulärt i projekt genom att till exempel återvinna berg och jordmassor på plats. Vi bygger bland annat infrastruktur med gator och all sorts media såsom värme, kyla, VA, el och tele och har även uppdrag med fjärrvärme och fjärrkyla från de stora kraftbolagen.

Trädgård

Trädgårdsavdelning har funnits i tio år och tillkom för att säkerställa grön kompetens på våra markprojekt. Våra erfarna trädgårdsmästare planerar och utför all typ av plantering och etableringsskötsel på våra projekt. Från projektering till garantibesiktning skapas hållbara, praktiska och vackra utemiljöer till bl.a. kommuner och fastighetsbolag.

Asfalt

Genom dotterbolaget Sh Asfalt AB erbjuder verksamheten asfaltering och markberedning av såväl flygplatser och vägar som mindre garageuppfarter. Sh Asfalt AB kan leverera anpassade hårdgjorda ytor för tung och intensiv belastning för inom- eller utomhusbruk där bolagets styrka är avancerade asfalteringsarbeten utförda av egna anställda medarbetare. Sh Asfalt AB tar helhetsansvar från markberedning till asfaltering samt erbjuder underhållsavtal.

Betong

JMG Betong AB utför alla typer av betongarbeten såsom formning, armering och gjutningar. Bolaget är experter på att isolera, armera och gjuta grunder och stommar utifrån behov och krav på värmekonduktivitet samt nedtagning av laster.

Sven Heribert Holding AB:s övriga dotterbolag

Dotterbolaget AB Toolpal har som uppgift att internt förse Sh bygg, sten och anläggning AB med hyresmaskiner men opererar även mot den externa marknaden. Sven Heribert Invest AB har som uppgift att administrera leasing internt inom koncernen.

Sh Industri AB är moderbolag i en industriell verksamhetsgren med dotterbolaget APJ Prefab AB inom betong med tillverkning av bl.a stomväggar, hissgröpar, fundament och balkonger och dotterbolaget Rental Equipment Work i Uppsala AB som tillhandahåller uthyrningstjänster av större entreprenadmaskiner.

Hållbarhetsupplysning

Aktiebolaget Sven Heribert koncernen ska växa kontrollerat, hållbart och i rätt riktning för att nå våra långsiktiga mål, vår vision och bidra till att FN:s globala mål nås 2030. Vårt strategiska hållbarhetsarbete är uppdelat i tre områden; anställda medarbetare, minskat klimatavtryck och långsiktig tillväxt. Under varje område har vi tagit fram åtta fokusområden som vi arbetat med under året.

Vi har under året även förberett oss på EU direktivet för hållbarhetsredovisning, CSRD.

Risker och osäkerheter

Bygg- och entreprenadbranschen, inklusive Sh bygg och övriga verksamhetsbolag inom koncernen, står inför flera risker och osäkerheter som påverkar verksamheten. Ekonomiska svängningar, som lågkonjunkturer och höga räntor, påverkar efterfrågan och investeringar, medan globala händelser och prisökningar på material skapar ytterligare utmaningar.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten är projektrelaterad och påverkas av olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare. Kompetensbrist och hård konkurrens om arbetskraft är också en central fråga som Sh hanterar genom initiativ som Sh akademien för att säkra en stabil och kompetent arbetsstyrka.

Miljökrav och hållbarhet är viktiga drivkrafter i branschen. Strängare regler, som EU:s CSRD-direktiv, ställer krav på grön omställning, där Sh aktivt arbetar med att minska miljöpåverkan och integrera hållbarhetsmål i projektens alla faser. Fokus ligger på materialval, energieffektivitet, avfallshantering och hållbara transporter. Genom nära samarbete med anställda, leverantörer och partners bidrar vi till säkrare arbetsplatser och en hållbar värdekedja.

Digitalisering och teknik spelar en allt större roll i verksamheten. Sh implementerar digitala verktyg och styrsystem för att effektivisera projektstyrning och verksamhetsrutiner. Detta bidrar till ökad konkurrenskraft i en snabbt föränderlig bransch. Samtidigt hanteras komplexiteten i stora projekt med nya strukturer och processer för att säkerställa kvalitet, tidsramar och kostnadskontroll. Genom dessa strategier strävar vi efter att möta utmaningarna och säkra långsiktig framgång och stabilitet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att vi lämnat ett förlusttyngt 2023 bakom oss har vi under året fortsatt vårt arbete med flera strategiska initiativ för att öka effektiviteten och lönsamheten, med fokus på kostnadsoptimering, förbättrad projektstyrning och justerad prissättning.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering. Det budgeterade resultatet och kassaflödet för 2025 är positivt, dotterbolaget Sven Heribert Holding AB har en tillgänglig rörelsekredit om 130 mkr (170mkr) varav 36 mkr var utnyttjad per 24-12-31 (65 mkr). Vi har även beviljats ett lån om cirka 118,5 miljoner kronor (refinansiering) för fastigheten SH huset, ett grönt lån till följd av vi investerat i klimatsmarta lösningar för fastigheten samt ett nytt lån om 25 miljoner kronor kopplat till koncernens fastighetsbestånd. Sammantaget utgör de tillgängliga krediterna i koncernen en god finansiell grund för den fortsatta verksamheten.

Inom Sh Bygg, sten och anläggning verksamheten har vi vunnit viktiga projekt, bland annat ombyggnationen av Brandstationen på Kungsholmen och nybyggnation av LSS-boenden i Uppsala, samtidigt som vi förlorat vissa ramavtal. Övriga bolag inom koncernen har under året haft ett fokus på effektivisering och verksamhetsprocesser.

Vårt höga NPS-resultat bekräftar fortsatt stark kundnöjdhet. Vi har också etablerat en ny hemvist i Gävle för att stärka vår närvaro i regionen. Vi har infört en ny organisationsstruktur med start från 1 oktober 2024 för att effektivisera beslutsvägar och vår verksamhetsstyrning

Vår digitala kapacitet förstärks genom Projekt VERA som startats upp under 2024. Projektet, som inkluderar automatisering och digitalisering av processer, syftar till en förbättrad och mer effektiv

2025052804550

JS

verksamhetsstyrning och stärkt riskhantering.

Vårt arbete inför EU nya hållbarhetsredovisningsdirektiv (CSRD) har pågått under 2024, med fokus på att möta framtida rapporteringskrav och våra egna hållbarhetsmål. Hållbarhet och socialt ansvar har varit centrala under året. Vi har utökat vårt sociala engagemang genom samarbeten med Uppsala Stadsmission, Diversity Charter och kulturinitiativ som "Allt Ljus på Uppsala". Fokus på återbruk och övergång till eldrivna fordon stärker vår gröna omställning och bidrar till minskade utsläpp. Schaktning, rörläggning, grundläggning och betonggjutning och är exempel på att i möjligaste mån arbeta cirkulärt i projekt genom att återvinna berg och jordmassor på plats.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

alla siffror avrundade, 2023 års siffror anges i parentes.

Tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 465 279	1 367 613	1 684 445	1 532 714	1 552 538
Rörelseresultat	32 801	-66 566	-8 357	28 966	26 911
Resultat efter finansnetto	17 134	-80 971	-15 003	22 564	25 199
Balansomslutning	723 765	699 021	871 602	835 757	838 142
Nettomarginal	1,2%	-5,9%	-0,9%	1,5%	1,6%
EBITDA	58 520	-28 810	25 714	63 446	47 228
EBITDA marginal (%)	4,0%	-2,1%	1,5%	4,1%	3,0%
Soliditet	24%	23%	27%	33%	32%
Justerad soliditet	32%	33%	36%	44%	39%
Antalet anställda	403	435	482	462	457
Marknadsvärden fastigheter	315 000	337 000	362 000	388 500	186 838

Definitioner: se not 38

Koncernens nettoomsättning uppgick till 1 465 279 tkr (1 367 613 tkr) vilket är en ökning med 7 %. Av koncernens nettoomsättning utgörs 99,0% (99,3%) av Sh Bygg, sten och anläggning koncernen vars resultat före skatt var 40 115 tkr (-40 545 tkr).

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 235 056 804, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserade vinstmedel	250 046 038
Årets resultat	-14 989 234
	<hr/>
	235 056 804
Balanseras i ny räkning	235 056 804
Summa	<hr/> 235 056 804

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052804551

Koncernens resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 465 279 300	1 367 613 416
Aktiverat arbete för egen räkning		1 927 356	2 316 605
Övriga rörelseintäkter		4 613 746	957 461
Kostnader för produktion och förvaltning	3	-1 358 464 053	-1 345 704 386
Bruttoresultat		113 356 349	25 183 096
Vinst vid fastighetsförsäljning		6 137 107	-
Resultat från andelar i intresseföretag		-252 668	-614 555
Försäljnings- och administrationskostnader		-86 439 529	-91 134 174
Rörelseresultat	7,8,9,10	32 801 259	-66 565 633
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 405 850	-596 556
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 823 057	1 048 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 084 532	-14 856 687
Resultat efter finansiella poster		17 133 934	-80 970 507
Resultat före skatt		17 133 934	-80 970 507
Skatt på årets resultat	11	-4 782 742	9 705 810
Årets resultat		12 351 192	-71 264 697
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		9 697 703	-68 902 833
Minoritetsintresse		2 653 489	-2 361 864

Koncernens balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	12	1 685 279	3 678 398
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	25 715 832	25 383 973
		<u>27 401 111</u>	<u>29 062 371</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	61 340 459	62 587 967
Rörelsefastigheter	14	158 903 325	167 164 585
Förbättringsutgift annans fastighet	15	4 631 092	5 529 969
Maskiner och verktyg	16	10 824 514	12 659 418
Inventarier	17	3 572 620	4 619 297
Leasade tillgångar	18	33 739 508	40 684 496
Konst och liknande tillgångar		198 966	198 966
		<u>273 210 484</u>	<u>293 444 698</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	21	232 103	484 771
Fordringar hos intresseföretag		5 751 338	5 751 338
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	23 154 613	19 962 983
Uppskjuten skattefordran	23	2 643 122	7 535 882
Andra långfristiga fordringar	24	669 643	785 000
		<u>32 450 819</u>	<u>34 519 974</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>333 062 414</u>	<u>357 027 043</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor o handelsvaror		1 531 588	1 801 223
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		258 343 490	236 570 161
Skattefordringar		5 728 632	11 470 744
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	25	78 183 471	61 699 779
Övriga fordringar		15 356 063	12 440 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	20 641 257	12 199 983
		<u>378 252 913</u>	<u>334 380 791</u>
Kassa och bank	27	10 918 519	5 812 084
Summa omsättningstillgångar		<u>390 703 020</u>	<u>341 994 098</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>723 765 434</u>	<u>699 021 141</u>

2025052804552

25

Koncernens balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	28	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		163 424 672	155 066 697
Minoritetsintressen		9 600 095	7 024 878
Summa eget kapital		173 074 767	162 141 575
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		30 627 267	28 696 572
Uppskjuten skatteskuld	23	1 562 565	1 406 680
Övriga avsättningar	29	1 584 918	2 697 443
		33 774 750	32 800 695
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	160 496 667	133 410 000
Leasingskulder	19	19 002 338	28 506 341
Övriga långfristiga skulder		42 898	42 898
		179 541 903	161 959 239
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	11 246 667	4 580 000
Utnyttjad checkkredit	31	36 094 031	65 061 631
Leverantörsskulder		120 005 806	111 924 020
Skatteskulder		7 241	204 211
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	32	40 390 036	35 272 875
Leasingskuld	19	14 737 169	14 717 571
Övriga kortfristiga skulder		31 408 053	25 455 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	83 485 011	84 904 030
		337 374 014	342 119 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		723 765 434	699 021 141

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital ink. årets res.	Minoritets- intresse	Totalt
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2023-01-01	50 000	223 206 464	11 699 369	234 955 833
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>				
Lämnad utdelning				-
Utdelning till minoritet			-1 549 561	-1 549 561
Reglering minoritetskuld		763 066	-763 066	-
Årets resultat		-68 902 833	-2 361 864	-71 264 697
Eget kapital 2023-12-31	50 000	155 066 697	7 024 878	162 141 575
Ingående balans 2024-01-01	50 000	155 066 697	7 024 878	162 141 575
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>				
Lämnad utdelning				-
Utdelning till minoritet				-
Reglering minoritetskuld		78 272	-78 272	-
Kapitaljustering		-1 418 000		-1 418 000
Minoritetens andel av årets resultat		-2 653 489	2 653 489	-
Årets resultat		12 351 192		12 351 192
Eget kapital 2024-12-31	50 000	163 424 672	9 600 095	173 074 767

2025052804553

JS

Koncernens Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		32 801 259	-66 565 633
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Resultat från andelar i intresseföretag		-327 723	17 999
Avskrivningar		25 923 989	36 884 691
Avsättningar		-599 830	-390 830
Avyttringar och omklassificering		-6 481 875	24 603 085
		<u>51 315 820</u>	<u>-5 450 688</u>
Erhållen ränta		997 598	1 048 369
Erlagd ränta		-16 084 532	-14 856 687
Betald inkomstskatt		5 811 045	-1 539 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		42 039 931	-20 798 338
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		269 635	2 661 579
Förändring av kortfristiga fordringar		-50 763 669	160 672 291
Förändring av kortfristiga skulder		17 732 687	-12 680 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 278 584	129 855 053
Investeringsverksamheten			
Förvärv av fastigheter		-45 390	-4 430 620
Övriga investeringar		-12 988 705	-42 748 554
Avyttring av förvaltningsfastigheter		13 434 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		399 905	-47 179 174
Finansieringsverksamheten			
Amortering/Ökning av långfristiga fordringar		-	548 885
Amortering/Upplåning bank		4 785 734	-83 787 243
Amortering/Ökning av leasingskuld		-9 357 788	6 000 510
Utdelning		-	-1 549 561
Övriga skulder		-	-1 094 801
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 572 054	-79 882 210
Årets kassaflöde		5 106 435	2 793 669
Likvida medel vid årets början		5 812 084	3 018 415
Likvida medel vid årets slut		10 918 519	5 812 084

Moderföretagets resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2,6	1 513 416	6 494 176
Övriga rörelseintäkter		-	-
Bruttoresultat	7,9,10	<u>1 513 416</u>	<u>6 494 176</u>
Försäljning- och administrationskostnader		<u>-3 347 700</u>	<u>-9 719 054</u>
Rörelseresultat	7,9,10	<u>-1 834 284</u>	<u>-3 224 878</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-28 104 644	-5 300 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032 572	2 946 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 300 427</u>	<u>-3 113 111</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-32 206 783</u>	<u>-8 691 610</u>
Bokslutsdispositioner - koncernbidrag	5	<u>22 151 884</u>	<u>-15 658 161</u>
Resultat före skatt		<u>-10 054 899</u>	<u>-24 349 771</u>
Aktuell skatt		-	-62 950
Uppskjuten skatt	11	<u>-4 934 335</u>	<u>3 713 594</u>
Årets resultat		<u>-14 989 234</u>	<u>-20 699 127</u>

2025052804554

35

Moderföretagets balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	294 615 920	294 615 920
Andelar i intresseföretag	21	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran	23	2 541 921	7 476 256
Andra långfristiga fordringar	24	150 000	150 000
		<u>297 332 841</u>	<u>302 267 176</u>
Summa anläggningstillgångar		297 332 841	302 267 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 822	63 822
Skattefordringar		131 848	750 015
Fordringar hos koncernföretag		19 529 826	42 234 905
Övriga fordringar		100 630	100 000
		<u>19 826 126</u>	<u>43 148 742</u>
Kassa och bank		4 509 627	1 981 530
Summa omsättningstillgångar		24 335 753	45 130 272
SUMMA TILLGÅNGAR		321 668 594	347 397 448

Moderföretagets balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	28	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		250 046 038	270 745 165
Årets resultat		-14 989 234	-20 699 127
		<u>235 056 804</u>	<u>250 046 038</u>
Summa eget kapital		<u>235 106 804</u>	<u>250 096 038</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	30	85 551 297	96 396 621
		<u>85 551 297</u>	<u>96 396 621</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		-	-
Leverantörsskulder		205 116	144 732
Övriga kortfristiga skulder		390 803	187 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	414 574	572 671
		<u>1 010 493</u>	<u>904 789</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>321 668 594</u>	<u>347 397 448</u>

2025052804555

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Moderföretag					
Ingående balans 2023-01-01	50 000		281 386 924	-10 641 760	270 795 164
Överföring resultat förgående år			-10 641 760	10 641 760	-
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning					-
Årets resultat				<u>-20 699 127</u>	<u>-20 699 127</u>
Utgående balans 2023-12-31	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>270 745 164</u>	<u>-20 699 127</u>	<u>250 096 037</u>
Överföring resultat förgående år			-20 699 126	20 699 127	1
Transaktioner med ägare:					
Reglering ovillkorat aktieägartillskott					-
Lämnad utdelning					-
Årets resultat				<u>-14 989 234</u>	<u>-14 989 234</u>
Utgående balans 2024-12-31	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>250 046 038</u>	<u>-14 989 234</u>	<u>235 106 804</u>

Moderföretagets Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 834 284	-3 224 878
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
		<u>-1 834 284</u>	<u>-3 224 878</u>
Erhållen ränta		1 032 572	2 946 379
Erlagd ränta		-3 300 427	-3 113 111
Betald inkomstskatt		618 167	-62 950
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 483 972	-3 454 560
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-630	1 794 802
Förändring av kortfristiga skulder		105 704	-3 933 762
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 378 898	-5 593 520
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernmellanhavanden		5 906 995	5 025 050
Utbetald utdelning		-	2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 906 995	7 525 050
Årets kassaflöde		2 528 097	1 931 530
Likvida medel vid årets början		<u>1 981 530</u>	<u>50 000</u>
Likvida medel vid årets slut		4 509 627	1 981 530

2025052804556

75

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital elimineras i sin helhet. I koncernredovisningen redovisas inte bokslutsdispositioner och obeskattade reserver utan uppdelning görs i eget kapital och uppskjuten skatt med tillämpning av gällande inkomstskattesats.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Då koncernen har gemensamt bestämmande inflytande genom avtalsbaserade samarbeten, i gemensamt styrda verksamheter, tillgångar eller företaget föreligger ett så kallade joint venture. Koncernen tillämpar kapitalandelsmetoden vid redovisning av innehav i joint venture. I de fall ytterligare andelar förvärvas, men innehavet fortsatt klassificeras som ett joint venture, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar avyttras, och innehavet inte längre klassificeras som ett gemensamt styrt företag, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning.

Uppskattningar och bedömningar

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med K3 och god redovisningssed krävs att företagsledningen gör olika antaganden exempelvis bedömningar och uppskattningar som påverkar i bokslutet som redovisade tillgångar och skulder, intäkter och kostnader, samt övrig information. Dessa bedömningar och uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och förväntningar om framtida händelser som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. I sakens natur ligger att faktiskt utfall kan skilja sig väsentligt från dessa bedömningar och uppskattningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger eller uppkommer.

Viktiga redovisningsmässiga uppskattningar och som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuell nedskrivningsbehov av goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. Större förändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar kan innebära en väsentlig effekt på värdet av goodwill.

Intäktsredovisning över tid (successiv vinstavräkning)

Koncernen tillämpar intäktsredovisning över tid, där det redovisade resultatet i pågående projekt tas fram baserat på uppdragsgrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång. Prognosprognoserna utvärderas regelbundet under respektive projekts löptid och justeras vid behov. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från redovisat resultat över tid.

Tvister

Inom ramen för koncernens verksamhet är koncernen från tid till annan involverade i olika rättstvister. Värdering av tvister där redovisningen grundar sig på ledningens bästa bedömning vid en given tidpunkt. Detta kan innebära betydande påverkan på redovisning och uppföljning.

Priser på material

I koncernens verksamhet finns olika typer av kontrakt, och risk när det gäller pris på varor, varierar beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningarna i materialpriser kan utgöra en risk framför allt i långa projekt med fastprisåtagande.

Intäktsredovisning

Entreprenadverksamhetsprojekt redovisas enligt successiv vinstavräkning. Detta innebär att intäkter och resultat som är hänförliga till projekten redovisas baserat på färdigställandegraden per balansdag, varvid färdigställandegraden definieras på basis av nedlagda kostnader.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen.

Intäkten från maskinuthyrningsverksamheten redovisas till verkligt värde av vad företaget kommer att erhålla.

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Tillgångar och skulder

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar.

Maskiner, inventarier och balanserade utvecklingskostnader redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasing - Leasetagare

Alla leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i koncernens balansräkning. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

2025052804557

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning

Ersättning till anställda

I moderföretaget och koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från ett oberoende företag (tex. PRI Pensionsgaranti) och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Entreprenadverksamhet	1 460 227 224	1 362 394 806
Fastigheter	5 052 076	5 218 610
	<u>1 465 279 300</u>	<u>1 367 613 416</u>
Moderföretag		
Fakturering dotterföretag	1 513 416	6 494 176
	<u>1 513 416</u>	<u>6 494 176</u>

Not 3 Kostnader för produktion och förvaltning

Koncernens nedlagda kostnader för året inkluderar fastighetskostnader enligt nedan angivna belopp.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Entreprenadverksamhet	1 355 621 213	1 343 544 350
<i>Fastighetskostnader:</i>		
Driftskostnader	944 260	1 000 607
Underhåll och hyresgästanpassning	724 612	314 531
Fastighetsskatt	1 173 968	844 898
Summa	<u>1 358 464 053</u>	<u>1 345 704 386</u>

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	-	2 500 000
Nedskrivningar	-	-7 800 000
Nedskrivning av aktieägartillskott	-28 104 644	-
	-28 104 644	-5 300 000

Not 5 Bokslutsdispositioner, koncernbidrag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	-5 952 760	-17 832 148
Erhållet koncernbidrag	28 104 644	2 173 487
Summa	22 151 884	-15 658 661

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	41%	38%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag	1	1	4	3
Dotterföretag	402	348	431	377
Koncernen totalt	403	349	435	380

2025052804558

JS

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	883 620	901 378
Övriga anställda	-	2 641 917
Summa	883 620	3 543 295
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	576 406 269 183	1 266 112 288 562
Dotterföretag		
Styrelse och VD	7 947 152	7 706 660
Övriga anställda	213 438 465	219 974 574
Summa	221 385 617	227 681 234
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	96 550 983 21 813 747	101 205 279 22 271 243
Koncern		
Styrelse och VD	8 830 772	8 608 038
Övriga anställda	213 438 465	222 616 491
Summa	222 269 237	231 224 529
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	97 127 389 22 082 930	102 471 391 22 559 805

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser kr 269 183 (205 020) företagets ledning.

2) Av koncernens pensionskostnader avser kr 1 380 806 (1 412 863) företagets ledning.

Könsfördelning i företagsledning

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Fördelning mellan män och kvinnor i företagets styrelse				
Kvinnor	5	3	1	0
Män	11	12	2	1
Fördelning mellan män och kvinnor i företagsledning				
Kvinnor	2	3	0	0
Män	8	7	1	1

75

Not 8 Avskrivningar i resultaträkningen

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan allt efter livslängd.

Goodwill	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Balanserade utvecklingskostnader	7 år
Förvaltningsfastigheter och rörelsefastighet komponetfördelas	

Avskrivning på förbättringsutgifter på annan fastighet sker på kvarvarande tid av hyreskontraktet.

Komponentavskrivning

Stomme	50-100 år
Markanläggning	50-80 år
Installationer	20-50 år
Tak	25-40 år
Fönster, dörrar	15-30 år
Byggnadsinventarier	5 år

Årets avskrivning utgörs av följande (kr):

Goodwill	1 993 119
Maskiner	3 217 564
Förbättringsutgifter annans fastighet	1 292 354
Inventarier	1 689 201
Fastigheter	2 078 926
Balanserade utgifter	2 789 482
Leasing	12 817 911
Övrigt	-159 746
Totalt	25 718 811

Komponentavskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Ett undantag av ovan beskrivning om linjär avskrivning är att Sh Huset AB ej har rak linjär avskrivning. Fastighetens avskrivningar beräknas enligt komponenternas förväntade förbrukning. Komponenterna indelas i tre tidsgrupper, år 1-7, år 8-15 samt år 16 tills komponenten är fullt avskriven. Detta medför att för åren 1-7 beräknas lägre avskrivningar mot senare två grupper. Fastighetens delar är fullt avskrivna när tiderna för komponentavskrivningar gått till ända. Syftet med denna princip är att bättre spegla verklig värdeminskning och förslitning av tillgången.

2025052804559

J5

Not 9 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	26 119 158	17 840 507
Totala leasingkostnader	26 119 158	17 840 507
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	21 198 950	17 928 299
Mellan ett och fem år	48 244 588	64 771 424
Senare än fem år	8 965 951	15 565 037
	78 409 489	98 264 760
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	90 517	118 248
Totala leasingkostnader	90 517	118 248
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
	-	-

Not 10 Rörelseresultat

Avskrivningar ingår med kr 25 718 811 (37 756 249) i koncernens rörelseresultat.

I moderbolagets rörelseresultat ingår avskrivningar med kr 0 (0).

Revisionsarvode uppgår för koncernen till kr 2 190 750 (1 695 875).

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget för koncernen kr 275 751 (397 750).

Skatterådgivning för koncernen uppgår till kr 75 750 (0).

Övriga tjänster för koncernen kr 442 991 (114 150).

Fördelning revisionsarvode per revisor för koncernen (kr):

2024-01-01-2024-12-31	PWC	EY	I. Rindstig
Revisionsarvode	1 967 000		223 750
Revisionsverksamhet- utöver revisionsuppdraget	265 750		85 751
Övriga tjänster	442 991		
2023-01-01-2023-12-31			
Revisionsarvode	565 000	1 070 375	60 500
Revisionsverksamhet- utöver revisionsuppdraget	0	245 250	152 500
Övriga tjänster	0	114 150	0

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Aktuell skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)</i>		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	265 903	-1 539 333
	<u>265 903</u>	<u>-1 539 333</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-271 412	-526 690
Förändring av uppskjuten skatt relaterad till underskottsavdrag	-4 934 335	3 713 594
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	157 102	8 058 239
	<u>-5 048 645</u>	<u>11 245 143</u>
Total redovisad skatt i koncernen	-4 782 742	9 705 810
Moderföretag		
<i>Aktuell skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)</i>		
	-	-62 950
	<u>-</u>	<u>-62 950</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)</i>		
Förändring av uppskjuten skatt relaterad till underskottsavdrag	-4 934 335	3 713 594
	<u>-4 934 335</u>	<u>3 713 594</u>
Total redovisad skatt i moderföretaget	-4 934 335	3 650 644

2025052804560

35

Avstämning effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernen		
Resultat före skatt	17 133 934	-80 970 507
Skatt enligt gällande skattesats	-3 560 242	16 649 269
Ej avdragsgilla kostnader	-4 572 172	-5 575 610
Ej skattepliktiga intäkter	545 543	670 017
Övrigt	865 017	285 571
Skatt hänförlig till tidigare år	-56 499	-1 721 073
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler	-	-384 871
Nettoförändring ej aktiverat underskottsavdrag	-	-217 493
Utnyttjat underskottsavdrag som ej varit aktiverat tidigare år	1 995 611	-
	-4 782 742	9 705 810
Moderföretaget		
Resultat före skatt	-10 054 899	-24 349 771
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	2 071 309	5 016 053
Ej avdragsgilla kostnader	-7 008 539	-1 881 299
Ej skattepliktiga intäkter	2 895	515 890
	-4 934 335	3 650 644

Not 12 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	41 531 365	41 531 365
Vid årets slut	41 531 365	41 531 365
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-37 852 967	-32 570 278
-Årets avskrivning enligt plan	-1 993 119	-5 282 689
Vid årets slut	-39 846 086	-37 852 967
Redovisat värde vid årets slut	1 685 279	3 678 398

Not 13 Balanserade utvecklingsutgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 028 675	36 712 070
-Nyanskaffningar	3 121 341	2 316 605
	42 150 016	39 028 675
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-13 644 702	-8 785 948
-Omklassificeringar	-	217 404
-Årets avskrivning	-2 789 482	-5 076 158
	-16 434 184	-13 644 702
Redovisat värde vid årets slut	25 715 832	25 383 973

Not 14 Fastigheter, koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastighet		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	64 546 262	64 839 393
-Nyanskaffningar	45 390	3 353 503
-Avyttringar och utrangeringar	-314 841	-
-Omklassificeringar*	-316 745	-3 646 634
Vid årets slut	63 960 066	64 546 262
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 958 295	-4 941 642
-Avyttringar och utrangeringar	-103 364	-
-Omklassificeringar	-	3 646 634
-Årets avskrivning enligt plan	-557 948	-663 287
Vid årets slut	-2 619 607	-1 958 295
Redovisat värde vid årets slut	61 340 459	62 587 967
Rörelsefastighet		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	170 198 348	169 114 892
-Nyanskaffningar	-	1 077 117
-Avyttringar och utrangeringar	-7 297 500	-
-Omklassificeringar	-	6 339
Vid årets slut	162 900 848	170 198 348
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 033 763	-1 578 115
-Avyttringar och utrangeringar	453 854	-
-Omklassificeringar	-	-6 339
-Årets avskrivning enligt plan	-1 566 410	-1 598 105
-Årets upplösning	148 796	148 796
Vid årets slut	-3 997 523	-3 033 763
Redovisat värde vid årets slut	158 903 325	167 164 585
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	43 388 921	43 635 306
Redovisat värde vid årets slut	43 388 921	43 635 306
Bokfört värde	220 243 784	229 752 552
Taxeringsvärde	157 621 000	160 082 000
Skattemässigt restvärde	213 098 853	223 925 157
Bedömt marknadsvärde	315 000 000	337 000 000

För upplysningsändamål görs årligen en värdering av fastigheterna. Värderingen utgörs av marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Fastigheterna värderades i årsbokslutet till 315 000 000 kr (337 000 000 kr) baserat på externa värderingsutlåtanden upprättade tidigt 2024 vilka uppdaterats internt i årsbokslutet. Till följd av den interna uppdateringen höjdes marknadsvärdet för en fastighet med 1 mkr, övriga är oförändrade jämfört med den externa värderingen.

2025052804561

25

För fastigheter som innehåller färdiga byggnader har värdering skett med avkastningskrav 4,5-5% för kontor. Ledningen anser baserat på den interna uppdateringen i årsbokslutet att de parametrar som använts i de externa värderingarna under 2024 är rimliga och beräkningarna återspeglar koncernens samlade verkliga värde för fastigheterna

*Pågående nyanläggningar har lagts till i förvaltningsfastigheter.

Rörelsefastigheter

Sh Huset AB

Danmarks-Kumla 8:24

Förvaltningsfastigheter

Sh Fastighetsutveckling AB

Uppsala Danmarks Vallby 6:2

Sh Börstil 2 AB

Östhammar Börstil 11:12

Sh Logistik AB

Uppsala Danmarks-Säby 6:25

Rotnätet Holding 1 AB

Kungsängen 35:4

Not 15 Förbättringsutgift annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 298 590	26 867 070
-Nyanskaffningar	393 477	-
-Avyttringar och uttrangeringar	-	-3 500 000
-Omklassificeringar	-	-3 068 480
-Vid årets slut	<u>20 692 067</u>	<u>20 298 590</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-14 768 621	-15 157 322
-Omklassificeringar	-	3 068 480
-Årets avskrivning	-1 292 354	-2 679 779
-Vid årets slut	<u>-16 060 975</u>	<u>-14 768 621</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 631 092	5 529 969

35

Not 16 Maskiner och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	45 389 330	52 270 354
-Nyanskaffningar	321 019	8 143 245
-Avyttringar och utrangeringar	11 112	-15 024 269
-Vid årets slut	45 721 461	45 389 330
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-32 729 912	-30 684 593
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 050 529	1 399 627
-Årets avskrivning	-3 217 564	-3 444 946
-Vid årets slut	-34 896 947	-32 729 912
Redovisat värde vid årets slut	10 824 514	12 659 418

Not 17 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 920 445	13 845 680
-Nyanskaffningar	649 249	1 497 508
-Avyttringar och omklassificeringar	-5 744 820	-1 422 743
-Vid årets slut	8 824 874	13 920 445
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-9 301 148	-8 123 870
-Återförda avskrivningar på avyttringar och omklassificeringar	5 738 095	440 942
-Årets avskrivning	-1 689 201	-1 618 220
-Vid årets slut	-5 252 254	-9 301 148
Redovisat värde vid årets slut	3 572 620	4 619 297

2025052804562

75

Not 18 Leasade tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	81 359 665	73 806 572
-Nyanskaffningar	6 576 781	26 385 671
-Omklassificering	-	-2 006 477
-Avyttringar	-6 206 973	-16 826 101
Vid årets slut	81 729 473	81 359 665
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-40 675 169	-36 133 400
-Årets avskrivningar	-12 817 911	-16 511 505
-Avyttringar	5 503 115	9 963 259
-Omklassificering	-	2 006 477
Vid årets slut	-47 989 965	-40 675 169
Redovisat värde vid årets slut	33 739 508	40 684 496

Not 19 Leasingskulder

Förfallotider

Total leasingsskuld per 2024-12-31	33 739 507
Förfaller inom 1 år	14 737 169
Senare än 1 år men innan 5 år	19 002 338

Samtliga finansiella leasingavtal har rörlig räntebindning, dvs räntemarginalen är fast medan räntebasen är rörlig. Koncernen har full exponering mot leasingavtalens restvärde Detta medför att även restvärden ingår i diskontering av minimileaseavgifter.

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	294 615 920	254 541 389
-Aktieägartillskott	-	47 874 531
-Nedskrivning av andelar	-	-7 800 000
Redovisat värde vid årets slut	294 615 920	294 615 920

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sh Fastighetsutveckling AB, 556877-6354, Uppsala	500	100	33 206 000
La Familia Svensson AB, 556848-9735, Uppsala	500	100	43 124 531
Sven Heribert Holding AB, 556857-1375, Uppsala	1 000	100	218 285 389
			294 615 920

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	484 771	599 326
-Inköp	-	500 000
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-252 668	-614 555
Redovisat värde vid årets slut	232 103	484 771
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Uppsving AB 559037-1778, Uppsala	50%	25 000	25 000
Långgatan Fastighets AB 559131-6913, Uppsala	50%	207 103	0
		<u>232 103</u>	<u>25 000</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 962 983	14 373 897
-Tillkommande tillgångar	6 435 020	4 984 141
-Avgående tillgångar	-	-3 753 179
-Nedskrivning	-5 000 000	-
-Omklassificeringar	-	4 358 124
-Återföring av nedskrivningar	2 090 610	-
-Avyttringar	-334 000	-
Redovisat värde vid årets slut	23 154 613	19 962 983

2025052804563

75

Not 23 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
Koncern - 2024-12-31		
Fastigheter	90 712	-1 562 565
Övrigt	10 489	
Underskottsavdrag	2 541 921	
	<u>2 643 122</u>	<u>-1 562 565</u>
Koncern - 2023-12-31		
Fastigheter	49 137	-1 249 578
Överavskrivningar maskiner och inventarier		-157 102
Övrigt	10 489	
Underskottsavdrag	7 476 256	
	<u>7 535 882</u>	<u>-1 406 680</u>
Moderföretag - 2024-12-31		
Underskottsavdrag	2 541 921	
	<u>2 541 921</u>	-
Moderföretag - 2023-12-31		
Underskottsavdrag	7 476 256	
	<u>7 476 256</u>	-

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	785 000	1 333 885
-Reglerade fordringar	-115 357	-548 885
Redovisat värde vid årets slut	669 643	785 000
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	150 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Not 25 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Entreprenaduppdrag		
Koncern		
Upparbetad intäkt	1 241 620 504	913 648 273
Fakturerad intäkt	-1 163 437 033	-851 948 494
	<u>78 183 471</u>	<u>61 699 779</u>

75

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetalda försäkringar	806 353	1 196 668
Hyror	2 867 200	1 924 630
Bonus och rabatter	9 055 352	3 310 655
Upplupen intäkt	-	321 571
Övriga poster	7 912 352	5 446 459
	20 641 257	12 199 983

Moderföretag

	-	-
--	---	---

Not 27 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bank	9 612 504	5 812 084
Spärrade bankmedel	1 306 015	0
Summa	10 918 519	5 812 084

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	500 st	500 st
Kvotvärde	100 kr	100 kr

Not 29 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Garantiåtaganden	1 584 918	2 697 443
	1 584 918	2 697 443

Not 30 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen	11 246 667	4 580 000
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	160 496 667	133 410 000
	171 743 334	137 990 000

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Moderföretag

Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen	0	0
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	0	0
	0	0

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

2025052804564

Not 31 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	130 000 000	170 000 000
Outnyttjad del	<u>-93 905 969</u>	<u>-104 938 369</u>
Utnyttjat kreditbelopp	36 094 031	65 061 631

Not 32 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Entreprenaduppdrag		
Koncern		
Fakturerad intäkt	1 006 312 028	1 304 589 679
Upparbetad intäkt	<u>-965 921 992</u>	<u>-1 269 316 804</u>
	40 390 036	35 272 875

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Semesterlöneskuld	35 706 979	36 799 075
Sociala avgifter	11 845 647	12 509 272
Upplupen löneskatt	-	5 057 438
Upplupna löner	10 327	1 131 730
Övriga upplupna kostnader	34 294 070	27 730 656
Förutbetalda hyresintäkter	<u>1 627 988</u>	<u>1 675 859</u>
	83 485 011	84 904 030
Moderföretag		
Upplupen löneskatt		131 849
Övriga upplupna kostnader	<u>414 574</u>	<u>440 822</u>
	414 574	572 671

Not 34 Ställda säkerheter

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar fastighetslån	173 000 000	148 000 000
Företagsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	160 000 000	160 000 000
Spärr inestående bankmedel	1 306 015	-
<i>Säkerheter ställda för annat</i>		
Företagsinteckningar för PRI	8 000 000	8 000 000
Summa	342 306 015	316 000 000

Moderbolaget

Säkerheter ställda till kreditinstitut	0	0
--	---	---

Not 35 Eventualförpliktelser

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
FPG/PRI	612 545	573 931
Borgensförbindelser	6 900 000	6 900 000
Summa	7 512 545	7 473 931

Moderbolaget

Borgen för dotterbolag	125 200 000	129 120 000
Summa	125 200 000	129 120 000

Not 36 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserade vinstmedel	250 046 038
Årets resultat	-14 989 234
	235 056 804
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	235 056 804
Summa	235 056 804

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har på en extrastämma i januari 2025 beslutat om en utdelning på 8000 kr /aktie.

Not 38 Nyckeltalsdefinitioner

Nettomarginal

Resultat efter finansnetto i procent av omsättning.

EBITDA

Rörelseresultat före av och nedskrivning

EBITDA marginal

Rörelseresultatet före av och nedskrivning i procent av årets omsättning

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet

Justerat eget kapital i procent av justerad balansomslutning.

Justerad balansomslutning

Justerad balansomslutning utgörs av redovisad balansomslutning plus övervärdet i fastigheter.

Övervärdet utgörs av skillnaden mellan marknadsvärdet och bokfört värde.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för skillnaden mellan verkligt värde på innehav av fastigheter (inkl intressebolags fastigheter) och det bokförda värdet med avdrag för en schablonskatt om 10%.

2025052804566

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Svensson
Styrelseordförande & VD

Max Svensson
Styrelseledamot

Hanna Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

AKTIEBOLAGET SVEN HERIBERT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson

VD

lars.svensson@shbygg.se

+46705927110

2025-04-23 14:50:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.137.127

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAX SVENSSON

Max Svensson

Administratör

max.svensson@shbygg.se

+46768822420

2025-04-23 15:11:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.8.133

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA SVENSSON

Hanna Svensson

Administratör

hanna.svensson@shbygg.se

2025-04-23 15:24:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.205.97

PWC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

lars.kylberg@pwc.com

2025-04-23 15:31:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

JS

2025052804567

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-23 15:39:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

ingemar.rindstig@globalprop.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.228.98.207

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sven Heribert, org.nr 556877-8426

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Sven Heribert för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Sven Heribert för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopian överensstämmer med
originale

JOEL 
JOEL SITBON

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget,
- eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-23 15:30:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-23 15:32:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

Leveranskanal: E-post