

Lindås 465:1

2023031304105

Årsredovisning

för

Lindås 465:1

559102-2230

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindås 465:1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230228. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-02-28



Christian Fischer

Lindås 465:1

2023031304106

Årsredovisning

för

Lindås 465:1

559102-2230

Räkenskapsåret

Styrelsen och verkställande direktören för Lindås 465:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att uthyrning av industrifastighet som förvärvades år 2017. Sedan 2018 äger företaget två lägenheter i Thailand som förvärvats för extern uthyrning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 289	1 025	987	1 007
Resultat efter finansiella poster	-15	514	367	408
Soliditet (%)	17,5	20,9	14,4	11,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	10	800	408	1 268
				-15	-15
Belopp vid årets utgång	50	10	800	393	1 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 207 678
årets förlust	-14 949
	1 192 729
disponeras så att i ny räkning överföres	1 192 729
	1 192 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2, 3, 7	1 289 472	1 025 342
Övriga rörelseintäkter		21 710	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 311 182	1 025 342
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-417 349	-258 173
Övriga externa kostnader		-66 039	-31 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 423	-110 247
Summa rörelsekostnader		-585 811	-399 460
Rörelseresultat		725 371	625 882
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-612 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-128 320	-111 615
Summa finansiella poster		-740 320	-111 615
Resultat efter finansiella poster		-14 949	514 267
Resultat före skatt		-14 949	514 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-106 166
Årets resultat		-14 949	408 101

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 645 952

1 748 375

Summa materiella anläggningstillgångar

1 645 952

1 748 375

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 080 829

3 826 350

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 080 829

3 826 350

Summa anläggningstillgångar

6 726 781

5 574 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

124 638

220

Summa kortfristiga fordringar

124 638

220

Kassa och bank

Kassa och bank

319 178

492 375

Summa kassa och bank

319 178

492 375

Summa omsättningstillgångar

443 816

492 595

SUMMA TILLGÅNGAR

7 170 597

6 067 320

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 207 678

799 577

Årets resultat

-14 949

408 101

Summa fritt eget kapital

1 192 729

1 207 678

Summa eget kapital

1 252 729

1 267 678

Långfristiga skulder

5, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 562 500

2 162 500

Skulder till koncernföretag

1 262 599

1 262 599

Övriga skulder

427 047

627 047

Summa långfristiga skulder

4 252 146

4 052 146

Kortfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

1 032 504

50 504

Skatteskulder

125 652

219 985

Övriga skulder

237 566

237 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 000

240 000

Summa kortfristiga skulder

1 665 722

747 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 170 597

6 067 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Billdal Holding AB med organisationsnummer 556272-6272 med säte i Göteborg.

Not 3 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

Not 4 Byggnader och mark

Bolaget övertog fastigheten från moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 318	2 970 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 970 318	2 970 318
Ingående avskrivningar	-1 221 943	-1 111 696
Årets avskrivningar	-102 423	-110 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 324 366	-1 221 943
Utgående redovisat värde	1 645 952	1 748 375

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditinstertut		
Kreditinstertut	2 562 500	2 162 500
	2 562 500	2 162 500

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	50 504	50 504
Övrigt	77 816	61 111
	128 320	111 615

Not 7 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Moderbolag	975 000	960 000
Övriga	336 182	65 342
	1 311 182	1 025 342

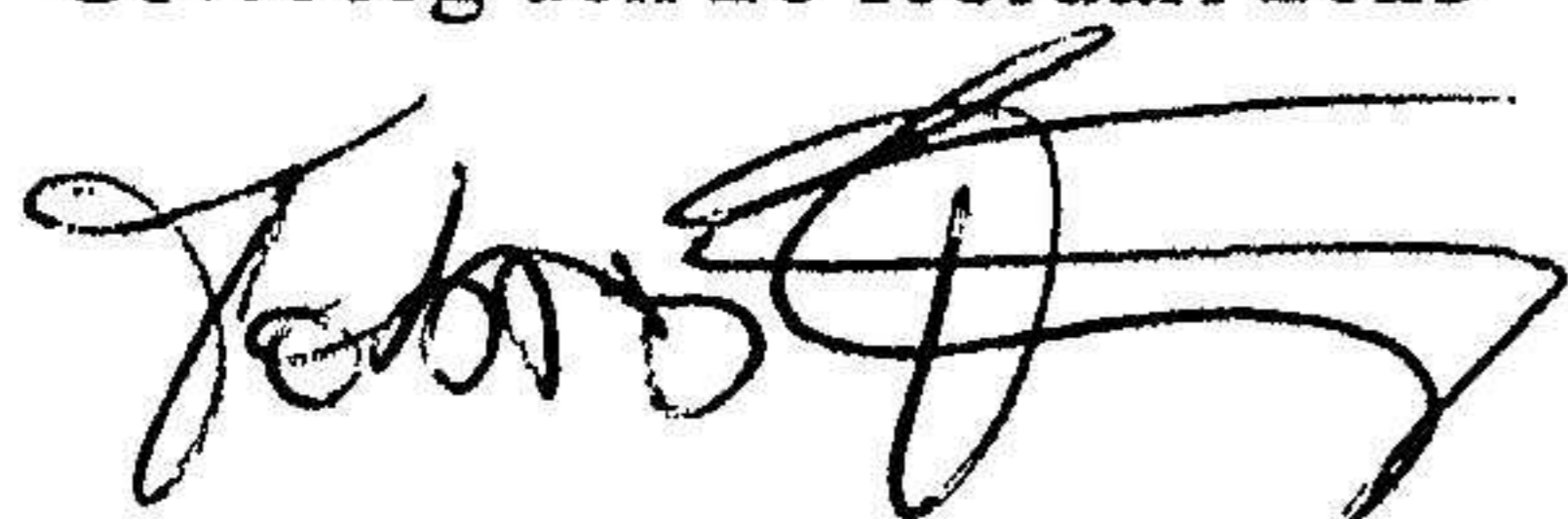
Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 562 500	2 162 500
	2 562 500	2 162 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 689 646	1 889 646
	1 689 646	1 889 646

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 28 februari 2023



Tobias Fischer



Christian Fischer

Lindås 465:1
Org.nr 559102-2230

8 (8)

Verkställande direktör

2023031304113