

Årsredovisning för
Freys Hyrverk Scandinavia AB

556419-9668

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Läck
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Freys Hyrverk Scandinavia AB, 556419-9668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en restaurangfastighet i Södra Lännersta som hyrs ut till närstående restaurang där hyran har betalats enligt avtal. Bolaget äger även en brygganläggning beläget på samma fastighet som hyrs ut till privatpersoner där beläggningen varit hög och hyran flutit in enligt avtal.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Freys Förvaltnings AB, org.nr 556372-9721, med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 360 127	1 668 620	597 726	609 226
Rörelseresultat	-446 725	-1 356 496	-1 445 407	-2 347 255
Resultat efter finansiella poster	-435 288	-1 352 565	-1 446 189	-2 347 729
Rörelsemarginal %	-32,8	-81,3	-241,8	-385,3
Avkastning på totalt kapital %	-0,6	-1,9	-2	-3,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,6	-1,9	-2	-3,2
Avkastning på eget kapital %	-255,2	-72,5	-1104,2	-312,5
Balansomslutning	67 812 863	71 965 079	72 317 222	74 105 409
Kassalikviditet %	256,3	3393	1193,5	2695
Soliditet %	0,3	2,6	0,2	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	1 782	29 185	1 735 814
Balanseras i ny räkning			1 735 814	-1 735 814
Återbetalning av aktieägartillskott			-1 700 000	
Årets resultat				3 764
Utgående balans	100 000	1 782	64 999	3 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	64 999
Årets resultat	3 764
Medel att disponera	68 763
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	68 763
Summa	68 763

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1,3	1 360 127	1 668 620
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 360 127	1 668 620
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,3	-368 760	-867 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-1 438 092	-2 157 138
Summa rörelsens kostnader		-1 806 852	-3 025 116
Rörelseresultat		-446 725	-1 356 496
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 437	5 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 112
Summa resultat från finansiella poster		11 437	3 931
Resultat efter finansiella poster		-435 288	-1 352 565
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		440 000	3 090 000
Summa bokslutsdispositioner		440 000	3 090 000
Resultat före skatt		4 712	1 737 435
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-948	-1 621
Summa skatter		-948	-1 621
Årets resultat		3 764	1 735 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	65 775 901	66 912 553
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 415 841	1 717 282
Summa materiella anläggningstillgångar		67 191 742	68 629 835
Summa anläggningstillgångar		67 191 742	68 629 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		621 077	3 325 410
Övriga fordringar		44	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 820
Summa kortfristiga fordringar		621 121	3 335 244
Summa omsättningstillgångar		621 121	3 335 244
SUMMA TILLGÅNGAR		67 812 863	71 965 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
Reservfond		1 782	1 782
Summa bundet eget kapital		101 782	101 782
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 999	29 185
Årets resultat		3 764	1 735 814
Summa fritt eget kapital		68 763	1 764 999
Summa eget kapital		170 545	1 866 781
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	67 400 000	70 000 000
Summa långfristiga skulder		67 400 000	70 000 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		146 369	73 521
Övriga skulder		54 931	9 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 018	14 999
Summa kortfristiga skulder		242 318	98 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 812 863	71 965 079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med 2014 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Freys Hyrverk Scandinavia AB ägs till 100% av Freys Förvaltnings AB, 556372-9721, med säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av bolagets fastighet.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	1 159 296	1 465 824
Årets inköp från koncernföretag	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	11 328	5 028
Övriga företag	109	15
Summa	11 437	5 043
Summa	11 437	5 043

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	948	1 621
Summa	948	1 621
Summa	948	1 621
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	4 712	1 737 435
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	970	357 911

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	0	229
Ej skattepliktiga intäkter	-22	-3
Outnyttjat underskott tidigare år	0	-356 516
Summa	-22	-356 290
Redovisad effektiv skatt	948	1 621
Redovisad effektiv skatt i procent	20,12	0,09

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 311 411	72 311 411
Utgående anskaffningsvärden	72 311 411	72 311 411
Ingående avskrivningar	-5 398 858	-3 693 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 136 652	-1 704 978
Utgående avskrivningar	-6 535 510	-5 398 858
Redovisat värde	65 775 901	66 912 553

Kommentar till not

Bokfört värde Byggnad: 50 297 076 (51 433 728)

Bokfört värde Mark: 15 478 825 (15 478 825)

Taxeringsvärden byggnader: 7 396 000 (7 396 000)

Taxeringsvärden mark: 2 074 000 (2 074 000)

Bolagets fastighet är inte en förvaltningsfastighet.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 014 468	3 014 468
Utgående anskaffningsvärden	3 014 468	3 014 468
Ingående avskrivningar	-1 297 186	-845 026
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-301 440	-452 160
Utgående avskrivningar	-1 598 626	-1 297 186
Redovisat värde	1 415 842	1 717 282

Not 8 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktier	100	1 000

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	67 400 000	70 000 000
Summa	67 400 000	70 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter		15 000 000	15 000 000

Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

Underskrifter

Stockholm

Niklas Läck 2024-04-24
Niklas Läck Datum
Styrelseordförande

Anders Läck 2024-04-24
Anders Läck Datum
Styrelseledamot

Mia Läck 2024-04-25
Mia Läck Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Jonas Helleklint
Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Freys Hyrverk Scandinavia AB, org.nr 556419-9668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Freys Hyrverk Scandinavia AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freys Hyrverk Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Freys Hyrverk Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Freys Hyrverk Scandinavia AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Freys Hyrverk Scandinavia AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-04-30

Jonas Helleklint
Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor