

Styrelsen för

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 240101-241231

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Borås Blåvalen AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer med originalet.

Borås 2025-05-13



Niclas Sigvardsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets förvaltning har skett under normala förhållanden

Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Nyemission under reg	Uppskriv- ningsfond	Reservfond Övr bundna fonder	Över- kursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50 000					224 668	274 668
Årets resultat						4 377	4 377
Vid årets utgång	50 000	-	-	-	-	229 045	279 045

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 229045, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		229 045
	Summa	<u>229 045</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning		506 733	495 895
		<u>506 733</u>	<u>495 895</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-330 025	-312 964
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
		<u>-54 790</u>	<u>-54 790</u>
Rörelseresultat		121 918	128 141
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 018	-121 629
Resultat efter finansiella poster		5 900	6 512
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner, övriga		-	68 000
Resultat före skatt		5 900	74 512
Skatt på årets resultat		-1 523	-15 694
Årets resultat		<u>4 377</u>	<u>58 818</u>

2025051523943

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 954 803	4 009 593
Summa anläggningstillgångar		3 954 803	4 009 593
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 621	238 951
Summa omsättningstillgångar		216 621	238 951
SUMMA TILLGÅNGAR		4 171 424	4 248 544

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 668	165 850
Årets resultat		4 377	58 818
Summa fritt eget kapital		229 045	224 668
Summa eget kapital		279 045	274 668
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 653 500	2 680 500
		<u>2 653 500</u>	<u>2 680 500</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		31 413	57 700
Övriga skulder		1 197 466	1 225 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>1 238 879</u>	<u>1 293 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 171 424	4 248 544

Borås Blåvalen 7 AB

Org nr 559251-0852, med säte i Borås

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 009 593	4 192 825
Vid årets slut	4 009 593	4 192 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-183 232	-128 442
Årets avskrivning	-54 790	-54 790
Vid årets slut	-238 022	-183 232
Redovisat värde vid årets slut	3 954 803	4 009 593

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	2 680 500	2 720 610

Not 4 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

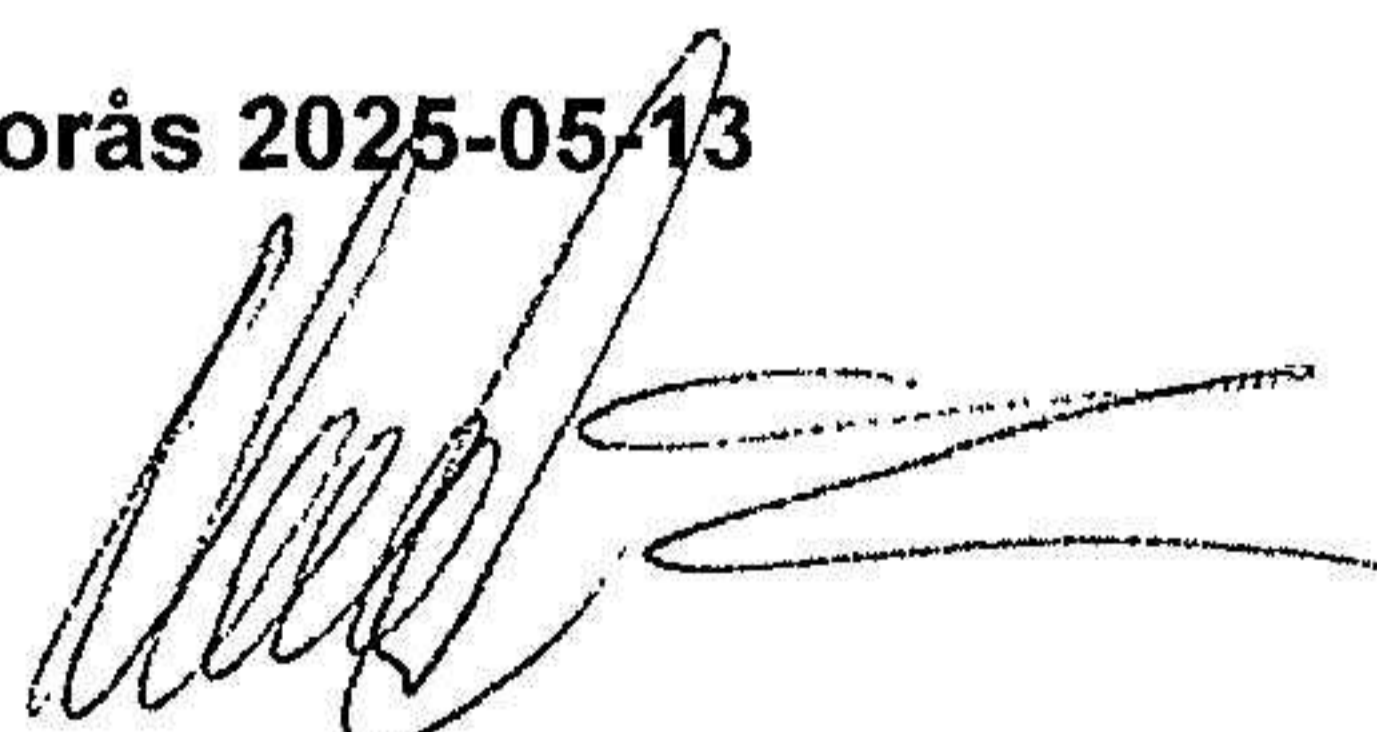
–

–

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Borås 2025-05-13



Niclas Sigvardsson