

# Årsredovisning

för

## LET Fastigheter i Väst AB

556855-4603

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LET Fastigheter i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjärås den 10 mars 2025



Berg Bolagen AB, (Ställföretr. Leo Berg)

# Årsredovisning

för

## LET Fastigheter i Väst AB

556855-4603

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LET Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-06-10 och äger fastigheten Kungsbacka Duvehed 2:33. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till företag inom koncernen.

Bolaget är dotterbolag till moderbolaget L Berg Bolagen AB, 556853-6840 tillsammans med LET Rent i Göteborg AB, 556853-5347, LETF AB, 556741-9980 och LET Fastigheter i Öst AB (tidigare LETF Miljö AB), 559134-9716 samt Mark & Miljö Väst AB, 556639-1842.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	255	630	840	840	480
Resultat efter finansiella poster	-145	201	353	381	73
Soliditet (%)	25	29	29	33	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 219 577	-170 187	1 099 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-170 187	170 187	0
Årets resultat			-137 167	-137 167
Belopp vid årets utgång	50 000	1 049 390	-137 167	962 223

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 049 390
årets förlust	-137 167
	<b>912 223</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	912 223
	<b>912 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	255 000	630 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>255 000</b>	<b>631 609</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-192 954	-193 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 308	-210 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-403 262</b>	<b>-403 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-148 262</b>	<b>227 832</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 575	-1 118
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-25 631
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 575</b>	<b>-26 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-144 687</b>	<b>201 083</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-350 000
Förändring av överavskrivningar	7 520	-21 270
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 520</b>	<b>-371 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-137 167</b>	<b>-170 187</b>

### Årets resultat

-137 167                      -170 187 *FR*

2025032609044

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 639 686	3 827 760
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	87 859	102 759
Byggnadsinventarier	3	62 758	70 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 790 303</b>	<b>4 000 611</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 790 303**      **4 000 611**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 501	208 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 015	8 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 516</b>	<b>216 297</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		314 137	16 382
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 653</b>	<b>232 679</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 119 956**      **4 233 290**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 049 390	1 219 577
Årets resultat		-137 167	-170 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>912 223</b>	<b>1 049 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>962 223</b>	<b>1 099 390</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar		73 615	81 135
--------------------------------	--	--------	--------

*FE*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 639

12 269

Skulder till koncernföretag

2 979 961

2 852 696

Övriga skulder

5 518

27 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 000

160 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 084 118**

**3 052 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 119 956**

**4 233 290**

2025032609046



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	5 år - 20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 504 381	5 504 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 504 381</b>	<b>5 504 381</b>
Ingående avskrivningar	-1 676 621	-1 488 547
Årets avskrivningar	-188 074	-188 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 864 695</b>	<b>-1 676 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 639 686</b>	<b>3 827 760</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 050	189 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 050</b>	<b>189 050</b>
Ingående avskrivningar	-86 291	-71 391
Årets avskrivningar	-14 900	-14 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 191</b>	<b>-86 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 859</b>	<b>102 759</b>

**Not 3 Byggnadsinventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 307	142 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 307</b>	<b>142 307</b>
Ingående avskrivningar	-72 215	-64 881
Årets avskrivningar	-7 334	-7 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 549</b>	<b>-72 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 758</b>	<b>70 092</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Kristina Thunstedt

Fjärås den 10 mars 2025



Leo Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2025



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kristina Thunstedt*



# Rapport om årsredovisningen

**Till styrelsen i LET Fastigheter i Väst AB**  
Organisationsnummer 556855-4603

## Uppdraget

Jag har biträtt LET Fastigheter i Väst AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

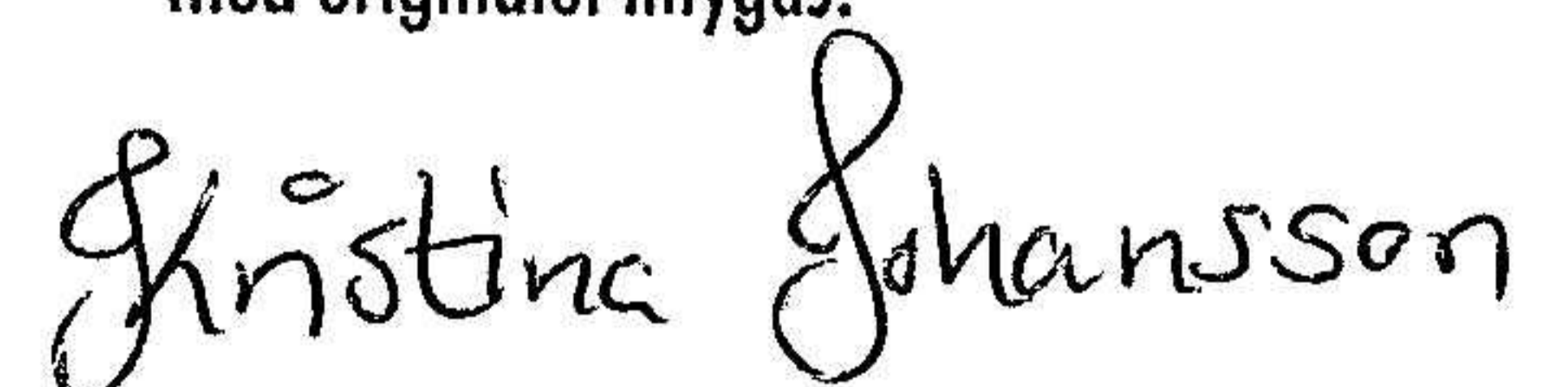
Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Fjärås den 4 februari 2025



Kristina Thunstedt  
Auktoriserad redovisningskonsult

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LET Fastigheter i Väst AB  
Org.nr 556855-4603

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LET Fastigheter i Väst AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LET Fastigheter i Väst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LET Fastigheter i Väst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2025-03-10

Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: