

**Årsredovisning**  
för  
**Ljungström Fastighetsmäklare &  
Rådgivning AB**

559284-7544

Räkenskapsåret

2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Charlotte Ljungström, Styrelseledamot  
2026-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungström Fastighetsmäklare & Rådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och rådgivning inom fastighetsbranschen, juridik samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Blentarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	6	547	1 307
Resultat efter finansiella poster	473	314	-21	222
Soliditet (%)	75,1	61,8	59,7	61,8

Nettoomsättningens minskning beror på att det inte längre finns anställda i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-15 078	272 219	<b>282 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		272 219	-272 219	<b>0</b>
Årets resultat			271 636	<b>271 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>107 141</b>	<b>271 636</b>	<b>403 777</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 141
årets vinst	271 636
	<b>378 777</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	78 777
	<b>378 777</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
 -2025-12-31

2024-01-01  
 -2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

5 582

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**5 582**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 388

-12 973

Personalkostnader

2

-1 000

-2 123

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
 anläggningstillgångar

-7 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-89 388**

**-15 096**

**Rörelseresultat**

**-89 388**

**-9 514**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

559 704

326 248

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 373

1 018

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 174

-3 522

**Summa finansiella poster**

**562 251**

**323 744**

**Resultat efter finansiella poster**

**472 863**

**314 230**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-120 000**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**352 863**

**264 230**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-81 227

7 989

**Årets resultat**

**271 636**

**272 219**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 216	12 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		559 704	326 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>594 920</b>	<b>338 956</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 701	180 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 701</b>	<b>180 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>688 620</b>	<b>519 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>717 620</b>	<b>520 912</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

107 141

-15 078

Årets resultat

271 636

272 219

**Summa fritt eget kapital**

**378 777**

**257 141**

**Summa eget kapital**

**403 777**

**282 141**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

108 766

0

Övriga skulder

35 077

166 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

22 385

**Summa kortfristiga skulder**

**143 843**

**188 771**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**717 620**

**520 912**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	35 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

*Ann-Charlotte Ljungström*  
Ann-Charlotte Ljungström

2026-04-21