

Årsredovisning 2023

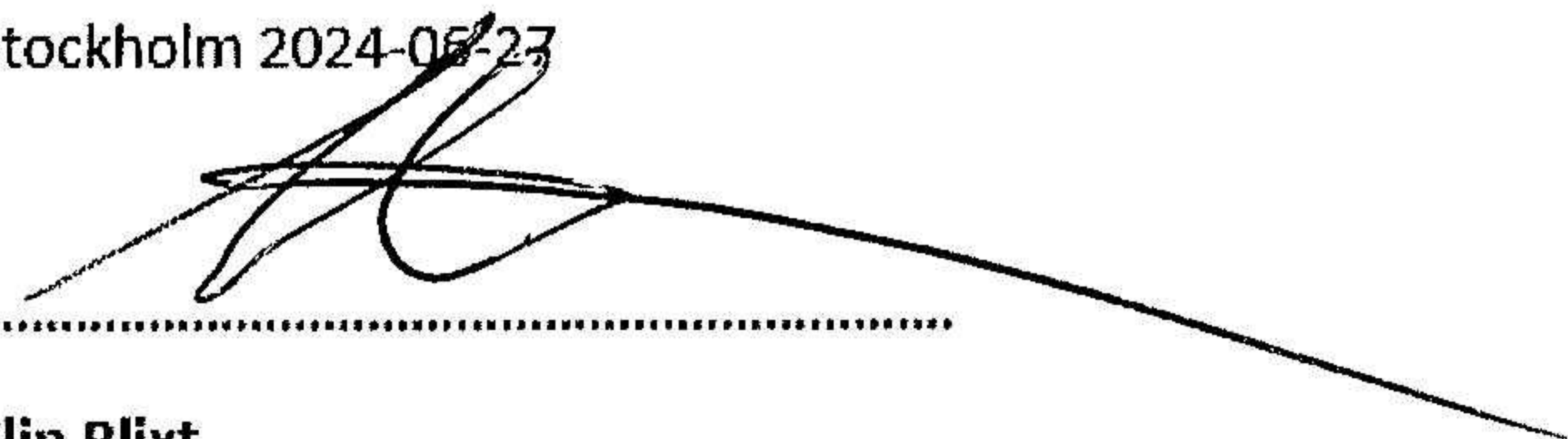
Fastighetsbolaget Tappsund AB

559457-7602

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighetsbolaget Tappsund AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27



.....

Elin Blixt

Årsredovisning 2023

Fastighetsbolaget Tappsund AB

559457-7602

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-17 - 2023-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 17 november 2023 och registrerades den 17 november 2023. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvalta fastigheter och värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Koncernstruktur

Bolaget är dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Tegelbruket på Ekerö med organisationsnummer 769642-1184 som förvärvade bolaget genom aktieöverlåtelseavtal den 19 december 2023 av JM Bostad 3 Holding AB med organisationsnummer 559347-5600.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 15 december 2023 förvärvat fastigheten Tappsund 1:76 i Ekerö kommun. Fastigheten har därefter via transportköp transporterats till Bostadsrättsföreningen Tegelbruket i Ekerö genom att bostadsrättsföreningen köpte samtliga aktier i bolaget.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Totalt
Nybildning	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2023
RÖRELSERESULTAT		0
Finansiella poster		
Försäljning expl. fastighet externt	2	23 595 825
Avräkn. Konto expl. fastigheter		-23 595 825
Summa finansiella poster		0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0
ÅRETS RESULTAT		0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	
Kassa och bank	
Kassa och bank	25 000
Summa kassa och bank	25 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31
EGET KAPITAL	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
SUMMA EGET KAPITAL	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 000

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOT 2 RESULTAT FRÅN FÖRSÄLJNING FASTIGHET

	2023
Försäljning expl. Fastighet externt	23 595 825
Avräkning konto expl fastigheter	-23 595 825
Summa	0

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Elin Blixt
Ordförande

Erik Larsson

Anna Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad Revisor

2024112000070



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 20:26

SENT BY OWNER:
Ekonomerna JM@home • 26.06.2024 09:02

DOCUMENT ID:
r1kWaNF8C

ENVELOPE ID:
B1-6g64t8C-r1kWaNF8C

DOCUMENT NAME:
ÅR AB Tappsund 231231.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN BLIXT elin.blixt@jm.se	Signed	26.06.2024 09:50	eID	Swedish BankID
	Authenticated	26.06.2024 09:49	Low	IP: 192.71.132.57
2. Anna Therese Lundgren anna.lundgren@jm.se	Signed	26.06.2024 10:12	eID	Swedish BankID
	Authenticated	26.06.2024 10:11	Low	IP: 192.71.132.57
3. Erik Larsson erik.larsson@jm.se	Signed	26.06.2024 13:57	eID	Swedish BankID
	Authenticated	26.06.2024 13:57	Low	IP: 192.71.132.57
4. Kent Fredrik Kroon fredrik.kroon@pwc.com	Signed	27.06.2024 20:26	eID	Swedish BankID
	Authenticated	27.06.2024 07:23	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Tappsund AB, org.nr 559457-7602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Tappsund AB för räkenskapsåret 17 november 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Tappsund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Tappsund AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tappsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Tappsund AB för räkenskapsåret 17 november 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Det finns inga ansamlade medel för stämman att ta ställning till.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tappsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 18:25:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Frédrik Kroon

Datum

Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024112000073