

Årsredovisning

för

ZONA DESIGN AKTIEBOLAG

Styrelsen avger följande årsredovisning för

2023-01-01 — 2023-12-31

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
-noter	6

**Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.**

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Zona Design AB 556567-3455 intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 april 2024 .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag att överföra överskottet om 369 108 kronor i ny räkning.

Hjortsberga den 5 april 2024



Lars-Olof Franzén

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Zona Design Aktiebolag bildades 1999 och bedriver fastighetsförvaltning med lokaluthyrning.

Företaget äger 2/3 delar av fastigheten Loket 1 i Alvesta.

Företaget har sitt säte i Hjortsberga, Alvesta kommun.

Företaget påverkas fortfarande av Coronapandemin och till detta en begynnande lågkonjunktur eftersom delar av lokalerna blivit outhyrda vilket medför en negativ finansiell påverkan. Bolaget kan stå emot en viss nedgång i affärsverksamheten, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan som kan bli. Om inte uthyrningsgraden märkbart förbättras inom det kommande året måste åtgärder för att förbättra resultatet vidtagas.

Resultat och ställning (Belopp i TKR)	2023	2022	2021	2020
Belopp vid årets ingång nettoomsättning	152	171	64	45
Resultat efter finaisella poster	27	37	0	383
Soliditet	89%	87%	89%	86%

Förändringar av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	633 272	0	753 272
Vinstdisposition enligt beslut vid årets stämma				0	
Årets resultat				26 589	26 589
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	633 272	26 589	779 861

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor)

Balanserade vinstmedel	633 272
Årets resultat	26 589

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning balanseras

633 272
633 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	NOT.	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		151 668	171 064
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		151 668	171 064
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-111028	-119680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12562	-12562
Summa rörelsekostnader		-123590	-132242
Rörelseresultat		28078	38822
Finansiella poster			
Räntekostnader		265	7
Bankkostnader		-1754	-1634
Resultat efter finansiella poster		26589	37195
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond		0	0
Avsättning periodiseringsfond		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		26589	37195
Skatt på årets resultat		-5477	-7662
Årets resultat		21112	29533

Balansräkning

Not. 2023-12-31 2022-12-31
Kr. Kr.

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	569 603	582 165
Inventarier och installationer	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	569 603	582 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 624	4 992
Summa kortfristiga fordringar	7 624	4 992

Kassa och bank 294 928 279 508

Summa omsättningstillgångar 302 552 284 500

SUMMA TILLGÅNGAR 872 155 866 665

ZONA DESIGN AKTIEBOLAG
556567-3455

5(7)

2024-04-08 03:631

Balansräkning

Not. 2023-12-31 2022-12-31
Kr. Kr.

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	633 272	595 865
Årets resultat	26 589	37 195
Summa fritt eget kapital	659 861	633 060

Summa eget kapital 779 861 753 060

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	54 715	54 715
Summa obeskattade reserver	54 715	54 715

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	0	6 736
Skatteskulder	12 300	1 492
Övriga skulder	25 279	41 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder	58 890	58 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 893 466 866 665



NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Anläggningsfastigheter har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Inventarier och installationer avskrivs enligt plan som baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider har använts :

Byggnad, hyresenhet/lokaler	50 år
Inventarier	5-10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Övriga rörelseintäkter	2023	2022
Vinst vid försäljning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	833 405	833405
Årets försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	833 405	833 405

Ingående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd	0	0
Årets försäljning		
Utgående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-251 240	-238 678
Årets försäljning	0	0
Årets avskrivningar	-12 562	-12562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 802	-251 240
Utgående redovisat värde	569 603	582 165

Not 4 Inventarier och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Årets reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Hjortsberga den 5 april 2024


/Lars-Olof Franzén/