

Årsredovisning

för

Bostadsvärden Från Härjedalen AB

556871-0916

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Åkerström, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsvärden Från Härjedalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget exploaterar, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	602	5 920	9 425	2 729
Resultat efter finansiella poster	-1 847	2 777	6 032	1 190
Soliditet (%)	90,31	82,46	78,75	17,44

Bolaget har under räkenskapsåret inte sålt några tomter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 050 725	1 629 804	6 730 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 629 804	-1 629 804	0
Årets resultat			-115 537	-115 537
Belopp vid årets utgång	50 000	6 680 529	-115 537	6 614 992

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 (95 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 680 529
årets förlust	-115 537
	6 564 992
disponeras så att i ny räkning överföres	6 564 992
	6 564 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		602 346	5 919 541
Övriga rörelseintäkter		4 300	26 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 646	5 945 920
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 020 208
Övriga externa kostnader		-2 281 202	-2 008 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 676	-83 550
Övriga rörelsekostnader		-49 764	-52 573
Summa rörelsekostnader		-2 420 642	-3 164 371
Rörelseresultat		-1 813 996	2 781 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 963	-4 858
Summa finansiella poster		-32 762	-4 858
Resultat efter finansiella poster		-1 846 758	2 776 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 230 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		554 000	-690 000
Förändring av överavskrivningar		-52 779	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		1 731 221	-720 000
Resultat före skatt		-115 537	2 056 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-426 887
Årets resultat		-115 537	1 629 804

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 113 349	5 400 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	425 277	319 764
Summa materiella anläggningstillgångar		6 538 626	5 720 466

Summa anläggningstillgångar

6 538 626 **5 720 466**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		1 457 474	1 457 474
Summa varulager		1 457 474	1 457 474

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 200	134 003
Fordringar hos koncernföretag		590 000	2 940 000
Övriga fordringar		371 768	26 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 575	19 766
Summa kortfristiga fordringar		1 001 543	3 119 771

Kassa och bank

Kassa och bank		353 741	566 263
Summa kassa och bank		353 741	566 263
Summa omsättningstillgångar		2 812 758	5 143 508

SUMMA TILLGÅNGAR

9 351 384 **10 863 974**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 680 529	5 050 726
Årets resultat		-115 537	1 629 804
Summa fritt eget kapital		6 564 992	6 680 530
Summa eget kapital		6 614 992	6 730 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 161 000	2 715 000
Ackumulerade överavskrivningar		144 072	91 293
Summa obeskattade reserver		2 305 072	2 806 293
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		247 282	107 169
Skatteskulder		107 450	1 160 615
Övriga skulder		35 768	32 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 820	27 099
Summa kortfristiga skulder		431 320	1 327 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 351 384	10 863 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 100 000
Inköp	784 350	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 284 350	5 500 000
Ingående avskrivningar	-99 298	-30 984
Årets avskrivningar	-71 703	-68 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 001	-99 298
Utgående redovisat värde	6 113 349	5 400 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	230 400
Inköp	443 250	335 000
Försäljningar/utrangeringar	-335 000	-230 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 250	335 000
Ingående avskrivningar	-15 236	-7 827
Försäljningar/utrangeringar	15 236	7 827
Årets avskrivningar	-17 973	-15 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 973	-15 236
Utgående redovisat värde	425 277	319 764

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 087 000	3 087 000
	3 087 000	3 087 000

Hammarstrand 2024-05-21

Jörgen Åkerström
Jörgen Åkerström
Verkställande direktör