

ÅRSREDOVISNING

för

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Wickberg, Styrelseledamot

2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Properties AB, 559103-9721

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	603 027	685 567	653 210	574 862
Resultat efter finansiella poster	117 804	194 165	128 787	96 465
Soliditet (%)	1,49	0,75	0,75	0,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		47 804	47 804
Belopp vid årets utgång	50 000	47 804	97 804
		2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	47 804
	47 804

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	25 000
Balanseras i ny räkning	22 804

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		603 027	685 567
Övriga rörelseintäkter		3 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>606 236</u>	<u>685 567</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 088	-311 323
Personalkostnader		-1 033	-10 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-124 195</u>	<u>-124 195</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-445 316</u>	<u>-445 671</u>
Rörelseresultat		160 920	239 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 048	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 164</u>	<u>-45 731</u>
Summa finansiella poster		<u>-43 116</u>	<u>-45 731</u>
Resultat efter finansiella poster		117 804	194 165
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-70 000</u>	<u>-194 165</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>-194 165</u>
Resultat före skatt		47 804	0
Årets resultat		<u>47 804</u>	<u>0</u>

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 044 191	6 154 993
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 454	47 847
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 078 645</u>	<u>6 202 840</u>
Summa anläggningstillgångar		6 078 645	6 202 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		141	126
Summa kortfristiga fordringar		<u>141</u>	<u>126</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		464 275	402 206
Summa kassa och bank		<u>464 275</u>	<u>402 206</u>
Summa omsättningstillgångar		464 416	402 332
SUMMA TILLGÅNGAR		6 543 061	6 605 172

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		47 804	0
Summa fritt eget kapital		<u>47 804</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		97 804	50 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		6 302 375	6 432 941
Summa långfristiga skulder		<u>6 302 375</u>	<u>6 432 941</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 828	0
Skatteskulder		28 424	27 354
Övriga skulder		1 761	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 869	94 877
Summa kortfristiga skulder		<u>142 882</u>	<u>122 231</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 543 061	6 605 172

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 898 898	6 898 898
	Utgående anskaffningsvärden	6 898 898	6 898 898
	Ingående avskrivningar	-743 905	-633 103
	Årets avskrivningar	-110 802	-110 802
	Utgående avskrivningar	-854 707	-743 905
	Redovisat värde	6 044 191	6 154 993

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
	Utgående anskaffningsvärden	93 750	93 750
	Ingående avskrivningar	-45 903	-32 510
	Utgående avskrivningar	-59 296	-45 903
	Redovisat värde	34 454	47 847

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	6 302 375	6 432 941

Övriga noter

Not 5 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stuna Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 559019-2489

Lidingö

Christer Wickberg
Christer Wickberg

2024-03-27