

# Årsredovisning

för

# Möller Hus AB

556722-8233

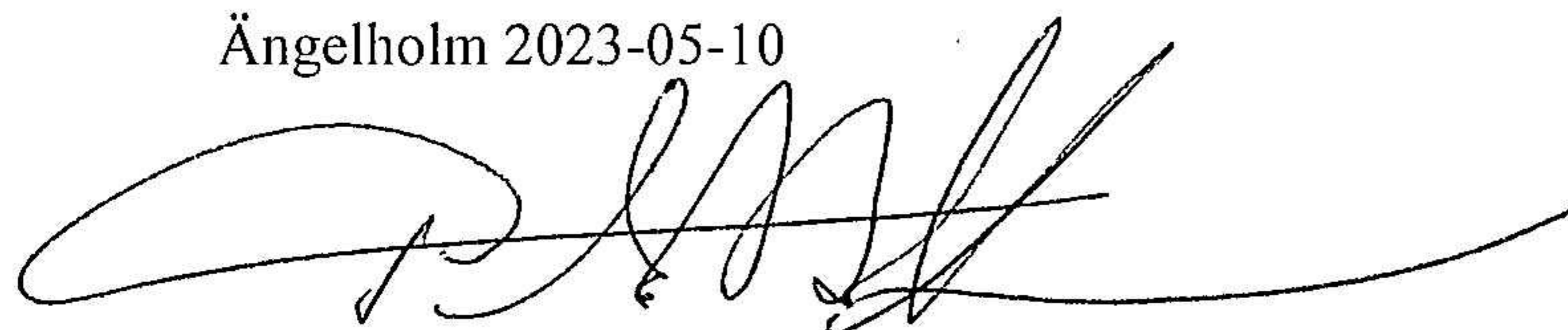
Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-05-10



Pontus Möller

# Årsredovisning

för

# Möller Hus AB

556722-8233

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Möller Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Gladan 1 i Ängelholm som förvärvades 2007-02-25.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsårets har kriget i Ukraina brutit ut och påverkar omvärlden i olika omfattningar. Bolaget har i dagsläget inte påverkats av kriget och dess negativa effekter.

Händelseutvecklingen följs noggrant och beaktar säkerhetspolitiska aspekter. Givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	782	716	711	710
Resultat efter finansiella poster	342	362	614	563
Soliditet (%)	97,0	92,5	97,5	97,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 580 502	247 117	<b>6 927 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		247 117	-247 117	<b>0</b>
Årets resultat			163 495	<b>163 495</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 527 619</b>	<b>163 495</b>	<b>6 791 114</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 527 619
årets vinst	163 495
	<b>6 691 114</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	6 391 114
	<b>6 691 114</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		782 299	716 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>782 299</b>	<b>716 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 823	-215 722
Personalkostnader	2	-21 791	-44 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 792	-93 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 406</b>	<b>-353 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 893</b>	<b>362 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 260	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-93 951	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 033</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 860</b>	<b>362 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-110 000	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>-49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>231 860</b>	<b>313 129</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 365	-66 012
<b>Årets resultat</b>		<b>163 495</b>	<b>247 117</b>

Möller Hus AB  
Org.nr 556722-8233

4 (7)

2023051917875

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 715 608

4 721 189

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 715 608**

**4 721 189**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 715 608**

**4 721 189**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

62

74 993

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 365

55 394

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 427**

**130 387**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 203 726

2 097 676

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 203 726**

**2 097 676**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 468 037

626 090

**Summa kassa och bank**

**1 468 037**

**626 090**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 680 190**

**2 854 153**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 395 798**

**7 575 342**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 527 619

6 580 502

Årets resultat

163 495

247 117

**Summa fritt eget kapital**

**6 691 114**

**6 827 619**

**Summa eget kapital**

**6 791 114**

**6 927 619**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

484 000

374 000

**Summa obeskattade reserver**

**484 000**

**374 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 118

158 187

Skatteskulder

25 526

62 467

Övriga skulder

25 864

1 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 176

51 606

**Summa kortfristiga skulder**

**120 684**

**273 723**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 395 798**

**7 575 342**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

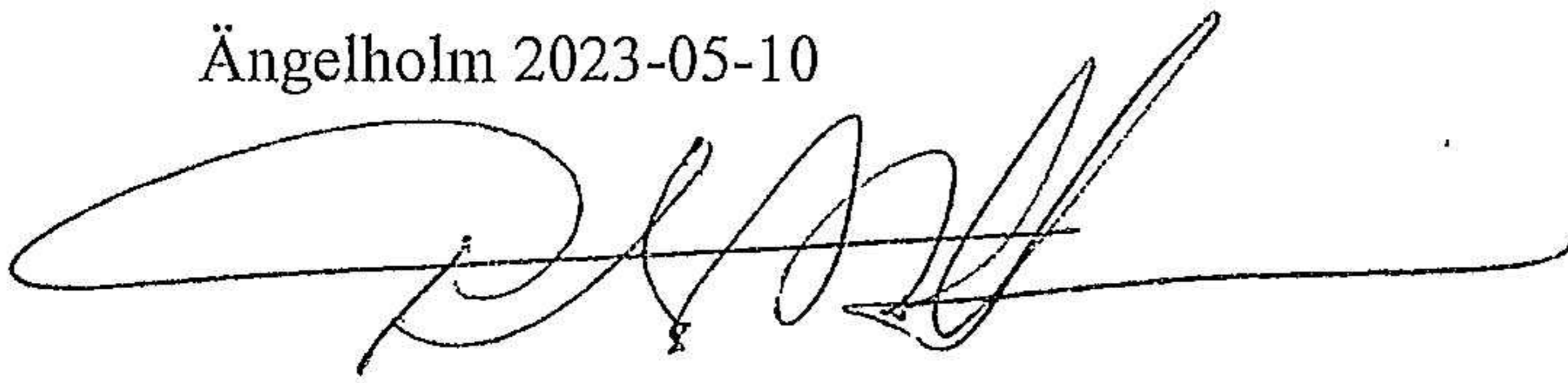
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 099 129	5 760 318
Inköp	94 211	338 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 193 340</b>	<b>6 099 129</b>
Ingående avskrivningar	-1 377 940	-1 284 508
Årets avskrivningar	-99 792	-93 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 477 732</b>	<b>-1 377 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 715 608</b>	<b>4 721 189</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm 2023-05-10

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pontus Möller', written over a horizontal line.

Pontus Möller