

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skurup Gåskarlen 3 AB

Org.nr. 559059-2498

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Gåskarlen 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9/5-2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



Märten Mårtensson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Skurup Gåskarlen 3 AB**

Org.nr. 559059-2498

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Skurup Gåskarlen 3 AB

Org.nr. 559059-2498

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätt och driva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 703	2 581	2 631	2 370	115
Res. efter finansiella poster	555	853	577	468	2
Balansomslutning	30 833	32 014	32 496	28 624	29 905
Soliditet (%)	35	34	32	22	1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under mars månad 2023 har en fastighetsreglering skett varmed fastigheten Skurup Gåskarlen 3 har gått över till Skurup Gåskarlen 4 AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000 000	3 678 969	628 310	597 314	10 904 592
Resultat enl. beslut av årsstämma			597 314	-597 314	
Upplösning uppskrivningsfond		-84 716	84 716		
Årets resultat				-35 754	-35 754
Belopp vid årets utgång	6 000 000	3 594 253	1 310 340	-35 754	10 868 838

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 310 341
årets förlust	<u>-35 754</u>
	1 274 587

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>1 274 587</u>
	1 274 587

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051721859

**Skurup Gåskarlen 3 AB**

Org.nr. 559059-2498

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 703 146	2 581 074
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>430 714</u>
		2 703 146	3 011 788
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-545 083	-659 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 106 210</u>	<u>-1 106 210</u>
		-1 651 293	-1 765 429
<b>Rörelseresultat</b>		1 051 853	1 246 359
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-496 956</u>	<u>-393 593</u>
		-496 843	-393 593
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		555 010	852 766
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-600 000</u>	<u>-100 000</u>
		-600 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		-44 990	752 766
Skatt på årets resultat		9 236	-155 452
<b>Årets resultat</b>		<u>-35 754</u>	<u>597 314</u>

2023051721860

**Skurup Gåskarlen 3 AB**

Org.nr. 559059-2498

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

29 411 598

30 517 808

29 411 598

30 517 808

Summa anläggningstillgångar

29 411 598

30 517 808

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

33 329

0

Fordringar hos koncernföretag

900 000

0

Övriga fordringar

110 113

150 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 587

21 933

1 080 029

171 933

**Kassa och bank**

Kassa och bank

341 501

1 323 759

Summa kassa och bank

341 501

1 323 759

Summa omsättningstillgångar

1 421 530

1 495 692

**SUMMA TILLGÅNGAR****30 833 128****32 013 500**

2023051721861

**Skurup Gåskarlen 3 AB**

Org.nr. 559059-2498

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

6 000 000

3 594 251

9 594 251

6 000 000

3 678 968

9 678 968**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

1 310 341

-35 754

1 274 587

628 310

597 314

1 225 624**Summa eget kapital**10 868 83810 904 592**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

3

932 514

932 514

954 493

954 493**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

17 499 974

17 499 974

18 499 982

18 499 982**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 000 008

27 636

0

68 895

148 714

286 549

1 531 802

1 000 008

27 375

1 250

269 383

106 224

250 193

1 654 433**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****30 833 128****32 013 500**

2023051721862

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 907 972	29 077 259
Försäljningar/utrangeringar	0	-169 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 907 972	28 907 973
Ingående avskrivningar	-3 023 626	-2 042 112
Årets avskrivningar	-999 514	-999 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 023 140	-3 023 626
Ingående uppskrivningar	4 633 462	4 740 158
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-106 696	-106 696
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	4 526 766	4 633 462
Utgående redovisat värde	29 411 598	30 517 809
Redovisat värde byggnader	19 395 524	20 055 515
Redovisat värde markanläggningar	7 185 360	7 631 579
Redovisat värde mark	2 830 714	2 830 714
	29 411 598	30 517 808

2023051721863

# Skurup Gåskarlen 3 AB

Org.nr. 559059-2498

## NOTER

Not 3	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	<u>932 514</u>	<u>954 493</u>
		932 514	954 493

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	13 499 942	14 499 950

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

### Not 6 Koncernförhållanden

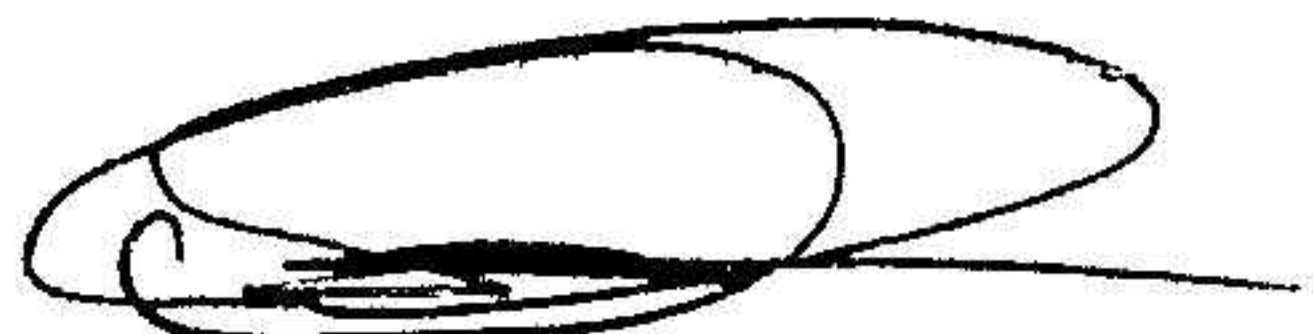
Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



Märten Mårtensson  
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Eyedm Music

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Gåskarlen 3 AB  
Org.nr. 559059-2498

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Gåskarlen 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Gåskarlen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Gåskarlen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurup Gåskarlen 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Gåskarlen 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music

Auktoriserad revisor