

Årsredovisning

Urbanica Holding 4 AB

Organisationsnummer: 559433-2800
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami
Styrelseledamot
2025-09-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB, org nr 556638-0878.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-08 -2024-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	468	91
Balansomslutning (kr)	75 809	75 341
Soliditet (%)	33,1	33,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	91	25 091
Inbetalt aktiekapital				0
Balanseras i ny räkning		91	-91	0
Årets resultat			-32	-32
Belopp vid årets utgång	25 000	91	-32	25 059

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	91
Årets resultat	-32
Summa	59

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	59
Summa	59

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-08
	1	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	-250
Summa rörelsens kostnader		0	-250
Rörelseresultat		0	-250
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	341
Summa resultat från finansiella poster		468	341
Resultat efter finansiella poster		468	91
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-500	0
Summa bokslutsdispositioner		-500	0
Resultat före skatt		-32	91
Årets resultat		-32	91

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 809	25 341
Summa kassa och bank		25 809	25 341
Summa omsättningstillgångar		25 809	25 341
SUMMA TILLGÅNGAR		75 809	75 341

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91	0
Årets resultat		-32	91
Summa fritt eget kapital		59	91
Summa eget kapital		25 059	25 091
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 750	50 250
Summa kortfristiga skulder		50 750	50 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 809	75 341

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Arosa Fullerö villor AB	559433-2784	Uppsala	100	17	-8	100,0	100,0	25
Arosa Kåbovillan AB	559980-1911	Uppsala	500	17	-8	100,0	100,0	25

Vahik Abrami
Vahik Abrami
2025-09-16