

# ÅRSREDOVISNING

för

## HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HAGHULT FÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2022-11-30



Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

# HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Smålandsstenar

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 067	495	0	0	825
Res. efter finansiella poster	19	-608	-9	-121	-1 054
Balansomslutning	11 436	12 081	126	2 621	2 511
Soliditet (%)	2,5	2,6	100,0	5,2	5,4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland AB, org. nr 556069-3987, med säte i Smålandsstenar. Som i sin tur ägs av Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Smålandsstenar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	199
Årets förlust			-46
Belopp vid årets utgång	100	20	153

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	198 519
årets förlust	-46 222
	<u>152 297</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	152 297
	<u>152 297</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 067	495
Fastighetskostnader		-820	-995
<b>Bruttoresultat</b>		247	-500
<b>Rörelseresultat</b>		247	-500
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-228</u>	<u>-108</u>
		-228	-108
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19	-608
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-18	0
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>800</u>
		-18	800
<b>Resultat före skatt</b>		1	192
Skatt på årets resultat	3	-47	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-46</u>	<u>192</u>

2022120204621

# HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 449	10 897
Inventarier, verktyg och installationer	5	95	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 544</b>	<b>10 897</b>

**Summa anläggningstillgångar** 10 544 10 897

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	203
Fordringar hos koncernföretag		843	843
Aktuell skattefordran		0	44
Övriga fordringar		0	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49	43
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>892</b>	<b>1 184</b>

**Summa omsättningstillgångar** 892 1 184

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 436 12 081

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	6	100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		199	6
Årets resultat		-46	192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153</b>	<b>198</b>

**Summa eget kapital** 273 318

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan		18	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	7	10 696	11 707
Leverantörsskulder		0	3
Skulder till koncernföretag		32	0
Aktuell skatteskuld		8	0
Övriga skulder		194	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215	53
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 145</b>	<b>11 763</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 11 436 12 081

2022120204622

# HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

2021/2022

2020/2021

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	1 379	478
Mellan 2 till 5 år	5 316	1 526
Senare än 5 år	660	0
	<hr/> 7 355	<hr/> 2 004

# HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

## NOTER

2022120204624

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Aktuell skatt	<u>-47</u>	<u>0</u>
		-47	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1	192
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	0	-41
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-47	-23
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	<u>0</u>	<u>64</u>
	Summa	-47	0
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	11 039	0
	Inköp	791	11 039
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-956</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 874	11 039
	Ingående avskrivningar	-142	0
	Årets avskrivningar	<u>-283</u>	<u>-142</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-425</u>	<u>-142</u>
	Utgående redovisat värde	10 449	10 897
	Redovisat värde byggnader	7 234	6 726
	Redovisat värde mark	<u>3 215</u>	<u>4 171</u>
		10 449	10 897
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	<u>110</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-15</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	95	0
<b>Not 6</b>	<b>Upplýsningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

# HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

## NOTER

### Not 7 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 10 696 (11 707) tkr (limit om 12 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar



Jonas Welandson  
2022-11-30




Gösta Welandson  
2022-11-30



Joakim Welandson  
2022-11-30

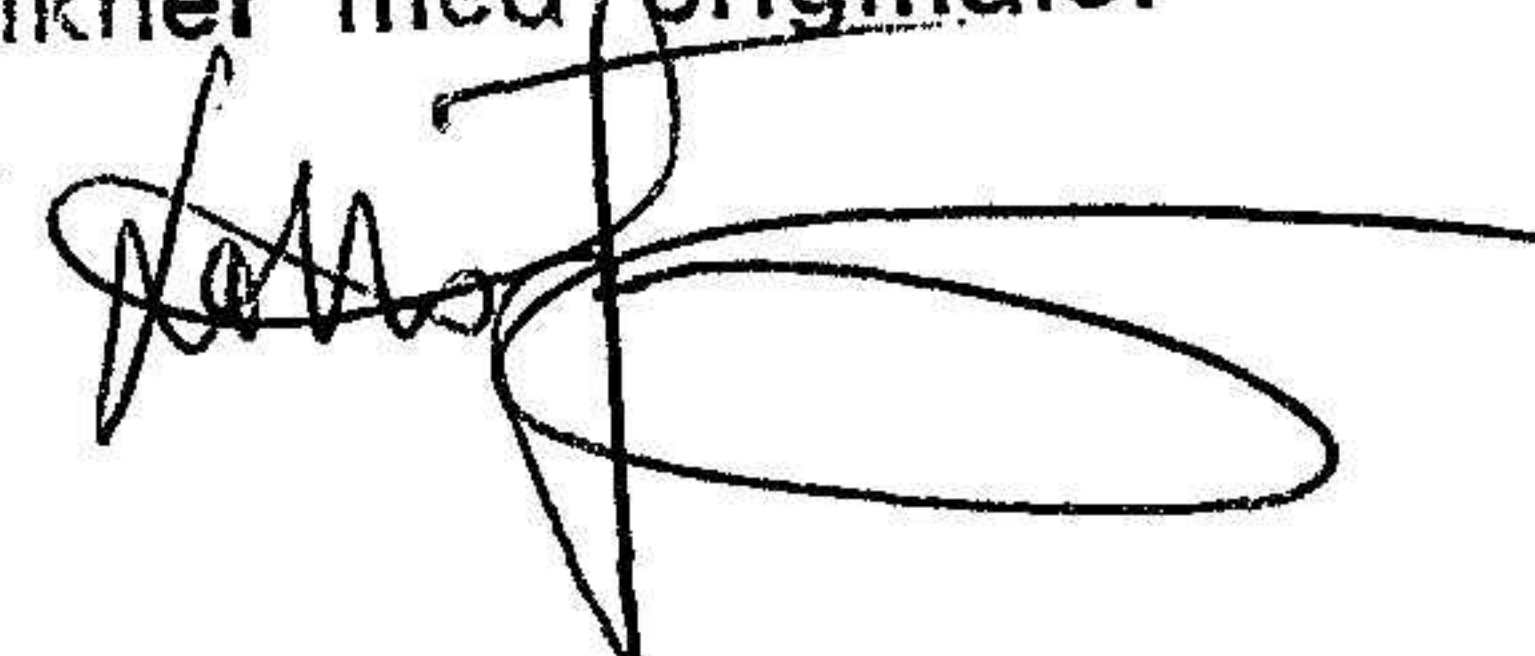
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haghult Förvaltning AB  
Org.nr 556491-4512

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haghult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haghult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haghult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haghult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haghult Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 30 november 2022

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

